

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Спектр-С»

355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 63Б, оф. 318, 320

np-gkh@bk.ru

ОГРН 11726510195303 ИНН 2635230427

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГЕХИ-ЧУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УРУС-МАРТАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

разработан в соответствии с муниципальным контрактом от 21 ноября 2022 г.

ТОМ V

2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Спектр-С»

Заказчик:

МУ «Администрация Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики»

Муниципальный контракт от 21 ноября 2022 года

Исполнитель:

ООО «Спектр-С» (ИНН 2635230427)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГЕХИ-ЧУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УРУС-МАРТАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

разработан в соответствии с муниципальным контрактом от 21 ноября 2022 г.

ТОМ V

Директор
Главный архитектор проекта
Руководитель проекта

Хведченя Н.И.
Денисенко В.С.
Кузнецова И.В.

2023 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ООО «Спектр-С»

Хведченя Н.И.	руководитель Общества
Горешнев И.Н.	руководитель контрактного отдела
Кузнецова И.В.	руководитель проекта (Земельные ресурсы. Транспортная инфраструктура. Инженерная инфраструктура)
Денисенко В.С.	главный архитектор проекта (Архитектурно-планировочные разделы. ГИС-технологии)
Лазарева Ж.Э.	инженер (Градостроительная экономика: демография, экономическая база, жилищный фонд, объекты обслуживания населения)
Шилкина К.В.	инженер (Природные условия и ресурсы. Экологическое состояние и природоохраняемые мероприятия)

СОСТАВ РАБОТЫ

№	Наименование документа	Масштаб	Гриф
1.	Генеральный план (изменения в генеральный план)		
	Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании		НС
1.2	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения		НС
	Графические материалы		
1.3	Карта границ поселения и населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:10 000	НС
1.4	Карта функциональных зон поселения	1:10 000	НС
2.	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план		
2.1	Материалы по обоснованию		НС
	Графические материалы		
2.2	Карта (схема) местоположения существующих и планируемых объектов регионального и местного значения поселения	1:10 000	НС
2.3	Карта зон с особыми условиями использования территорий и особоохраняемых природных территорий	1:10 000	НС
2.4	Карта (схема) территорий объектов культурного наследия	1:10 000	ДСП

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ РАБОТЫ	4
ОГЛАВЛЕНИЕ	5
ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ	11
ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ, СХЕМ	16
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	17
РАЗДЕЛ 1. ВВЕДЕНИЕ.....	19
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГЕХИ-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	23
РАЗДЕЛ 3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГЕХИ- ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ....	24
3.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	24
3.2. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	25
3.3. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	25
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	27
4.1. Основные сведения о территории.....	27
4.2. Природные условия и ресурсы.....	28
4.2.1. Климат	28
4.2.2. Гидрологические и геолого-геоморфические условия	29
4.2.3. Инженерно-строительные условия.....	32
4.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы	32
4.2.5. Агроклиматические условия	32

4.2.6. Почвы.....	33
4.2.7. Животный и растительный мир	34
4.2.8. Лесные ресурсы	35
4.2.9. Особо охраняемые природные территории	35
4.2.9.1. Озеро Галанчожское.....	36
4.2.9.2. Останец «Арка»	37
4.2.9.3. Останец «Братя»	38
4.2.10. Система озеленения населенных пунктов	40
4.3. Современное использование территории. Земельный фонд. Объекты культурного наследия	40
4.3.1. Современное использование территории	40
4.3.1.1. Характеристика населенного пункта.....	41
4.3.2. Земельный фонд	42
4.3.2.1. Земли населенных пунктов	43
4.3.2.2. Земли сельскохозяйственного назначения	43
4.3.2.3. Земли водного фонда	45
4.3.2.4. Земли лесного фонда.....	45
4.3.3. Объекты культурного наследия	47
4.3.3.1. «Галанчожский историко–архитектурный комплекс», XVII-XIV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Галанчож).....	49
4.3.3.1.1. «Башня жилая № 1», XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Галанчожский историко–архитектурный комплекс», XVII-XIV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Галанчож).....	49
4.3.3.1.2. «Башня жилая № 2», XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Галанчожский историко–архитектурный комплекс», XVII-XIV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Галанчож).....	50
4.3.3.1.3 «Галанчожский храм-святилище «Мирз-Богу», XIV в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Галанчожский историко–архитектурный комплекс», XVII-XIV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Галанчож).....	50
4.3.3.2. Керетинский историко-архитектурный комплекс, XIV -XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, в окрестностях озера Галанчож (бывшее с. Кереты)	50
4.3.3.2.1. Башни жилые, XIV -XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, в окрестностях озера Галанчож (бывшее с. Кереты)	50
4.3.3.2.2. Башня полубоевые, XIV -XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, в окрестностях озера Галанчож (бывшее с. Кереты)	50
4.3.3.3. «Хайбахский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Хайбах).....	51
4.3.3.3.1. «Башня боевая № 1», XVIIIв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Хайбах).....	51
4.3.3.3.2. «Башня боевая № 2», XIII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко–архитектурный	

комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)	51
4.3.3.3.3. «Башня жилая № 1», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)	51
4.3.3.3.4. «Башня жилая № 2», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)	52
4.3.3.3.5. «Башня жилая № 3», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)	52
4.3.3.3.6. «Башня жилая № 4», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)	52
4.3.3.3.7. «Башня жилая № 5», XIX-XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)	52
4.3.3.3.8. «Мечеть», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)	53
4.3.3.4. «Башня жилая №1», XVII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Моцарх)	53
4.3.3.5. «Башня жилая №2», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Моцарх)	53
4.3.3.6. «Башня скальная, встроенная в нишу скалы», XIV-XV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Моцарх)	53
4.3.3.7. «Мечеть», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Моцарх)	53
4.4. Социально-экономическая ситуация	59
4.4.1. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы	59
4.4.2. Трудовые ресурсы и занятость	68
4.4.3. Экономическая база	71
4.4.3.1. Сельское хозяйство	71
4.4.3.2. Промышленный потенциал	71
4.4.3.3. Малое предпринимательство	71
4.4.3.4. Инвестиционная деятельность	72
4.4.3.5. Туристско-рекреационная деятельность	73
4.4.4. Учреждения и предприятия обслуживания населения местного значения муниципального района и регионального значения	75
4.4.4.1. Образование	78
4.4.4.2. Здравоохранение	84
4.4.4.3. Социальная защита населения	87
4.4.4.4. Культура и спорт	87
4.4.4.5. Молодежная политика	88
4.4.4.6. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание	88
4.4.4.7. Места захоронения	89

4.4.4.8. Обустройство мест массового отдыха населения	90
4.4.4.9. Прочие объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения	90
4.4.4.10. Религиозные объекты.....	91
4.4.5. Жилищный фонд	92
4.5. Транспортная инфраструктура.....	93
4.5.1. Автомобильные дороги и транспорт	94
4.5.2. Пассажирский транспорт.....	97
4.5.3. Транспортная доступность	101
4.6. Инженерная инфраструктура	102
4.6.1. Водоснабжение	104
4.6.2. Водоотведение	108
4.6.3. Теплоснабжение	109
4.6.4. Электроснабжение.....	112
4.6.5. Газоснабжение	114
4.6.6. Связь и информатизация.....	116
4.7. Состояние окружающей среды	117
4.7.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха	117
4.7.2. Санитарное состояние атмосферного воздуха	118
4.7.3. Санитарное состояние подземных вод.....	119
4.7.4. Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории.....	119
4.7.5. Санитарная очистка.....	122
4.8. Зоны с особыми условиями использования территорий	126
4.8.1. Санитарно-защитные зоны	126
4.8.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций	129
4.8.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы	130
4.8.4. Зоны затопления и подтопления	134
4.8.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	136
4.8.6. Придорожная полоса.....	138
4.8.7. Зоны охраны объектов культурного наследия	139
4.8.8. Защитные зоны объектов культурного наследия	140
4.8.9. Территории месторождений полезных ископаемых.....	142
4.9. Выводы анализа комплексной оценки территории.....	143

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Установление административных границ.....	146
5.1.1. Возможность изменения границ сельского поселения.....	146
5.2. Проектная архитектурно-планировочная организация территории.....	150
5.2.1. Развитие планировочной структуры	150
5.2.2. Основные направления жилищного строительства	152
5.2.3. Проектное функциональное зонирование.....	152
5.2.3.1. Жилая зона (Ж):.....	153
5.2.3.2. Общественно-деловая зона (О):	153
5.2.3.3. Зона производственного использования (П):	154
5.2.3.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т):	154

5.2.3.5. Зона рекреационного назначения (Р):	155
5.2.3.6. Зона сельскохозяйственного использования (Сх):.....	155
5.2.3.6. Зона специального назначения (Сп):.....	155
5.3. Проектное распределение земельного фонда.....	155
5.4. Социально-экономическое развитие	155
5.4.1. Прогноз численности населения.....	156
5.4.2. Жилищный фонд. Жилищное строительство	164
5.4.3. Развитие экономической базы.....	168
5.4.4. Развитие социальной инфраструктуры	170
5.4.4.1. Образование	170
5.4.4.2. Здравоохранение.....	177
5.4.4.3. Социальная защита населения	178
5.4.4.4. Культура и искусство	178
5.4.4.5. Физическая культура и спорт.....	180
5.4.4.6. Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание	181
5.4.4.7. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения	183
5.4.5. Развитие рекреационной деятельности	184
5.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	184
5.6. Развитие инженерной инфраструктуры	189
5.6.1. Водоснабжение	189
5.6.2. Водоотведение	194
5.6.3. Теплоснабжение	196
5.6.4. Электроснабжение.....	196
5.6.5. Газоснабжение	199
5.7. Развитие сети особо охраняемых природных территорий.....	204
5.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	205

РАЗДЕЛ 6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ ИЛИ БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВании АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 7. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С

ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ
ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВАНИИ АНАЛИЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....209

РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 210

8.1. Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.....210

8.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера
.....214

8.2.1. Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах.....214

8.2.2. Чрезвычайные ситуации на транспорте 215

8.2.3. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения 216

8.2.4. Пожары 217

8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального
характера 219

РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В
ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ
ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К
КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ
ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....222

РАЗДЕЛ 10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 225

РАЗДЕЛ 11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 226

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Средняя и годовая температура наружного воздуха на территории Гехи-Чуйского СП, °С.....	29
Таблица 2 – Данные государственного водного реестра по р. Гехи.....	30
Таблица 3 – Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов.....	35
Таблица 4 – Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Чеченской Республики расположенных в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.....	39
Таблица 5 – Распределение земель поселения по категориям на 1 января 2023 года.....	42
Таблица 6 – Перечень и сведения существующей площади земель в границах населенного пункта Гехи-Чуйского сельского поселения	43
Таблица 7 - Арендаторы земель сельскохозяйственного назначения в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.....	44
Таблица 8 – Распределение лесов Гехинского участкового лесничества Урус-Мартановского лесничества	45
Таблица 9 – Арендаторы лесных участков в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.....	45
Таблица 10 – Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в границах Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики	48
Таблица 11 – Социально-демографическая характеристика территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	60
Таблица 12 – Численность населения Гехи-Чуйского сельского поселения	60
Таблица 13 – Естественное и миграционное движение населения Гехи-Чуйского сельского поселения.....	63
Таблица 14 – Структура миграции на территории Гехи-Чуйского сельского поселения в период с 2015- 2022 гг.....	64
Таблица 15 – Показатели по возрастному типу населения Гехи-Чуйского сельского поселения.....	65
Таблица 16 – Численность и возрастная структура населения Гехи-Чуйского сельского поселения.....	66
Таблица 17 – Миграционный поток по половозрастным группам Гехи-Чуйского сельского поселения.....	68
Таблица 18 – Численность рабочей силы в Гехи-Чуйском сельском поселении, чел.....	69
Таблица 19 – Структура занятости населения Гехи-Чуйского сельского поселения по видам экономической занятости	70
Таблица 20 – Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики в границах Гехи-Чуйского сельского поселения	73
Таблица 21 – Динамика ландшафтопользования в бассейне р. Гехи в 1940 и 2022 гг.	74
Таблица 22 – Структура туристско-рекреационного потенциала Гехи-Чуйского сельского поселения.....	75
Таблица 23 – Перечень муниципальных учреждений и предприятий обслуживания населения в границах Гехи-Чуйского сельского поселения	77
Таблица 24 – Перечень образовательных организаций на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	78
Таблица 25 – Перечень учреждений здравоохранения на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	84
Таблица 26 - Маршрутизация пациентов зоны обслуживания отделений (станций, подстанций) скорой медицинской помощи ГБУ «РССМП» в Урус-Мартановском	

муниципальном районе при оказании медицинской помощи по профилю «скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь»	86
Таблица 27 – Перечень учреждений культуры на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	87
Таблица 28 – Характеристика мест погребения, расположенных на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	89
Таблица 29 – Оценка современной нормативной обеспеченности обеспеченности населения Гехи-Чуйского сельского поселения учреждениями социального обслуживания	91
Таблица 30 – Перечень религиозных объектов расположенных на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	91
Таблица 31 – Описание жилого фонда Гехи Чуйского сельского поселения	92
Таблица 32 - Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда Гехи-Чуйского сельского поселения.....	93
Таблица 33 – Перечень автомобильных дорог в пределах территории Гехи-Чуйского сельского поселения и их характеристики.....	96
Таблица 34 – Характеристика межмуниципального регулярный маршрут общественного транспорта из г. Грозный.....	99
Таблица 35 – Показатели существующей улично-дорожной сети Гехи-Чуйского сельского поселения.....	101
Таблица 36 - Основные водопроводные сооружения, представляющие структуру централизованного водоснабжения села Гехи-Чу Гехи-Чуйского сельского поселения ..	104
Таблица 37 – Перечень водозаборных скважин на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	105
Таблица 38 - Техническая характеристика водозаборных сооружений централизованной системы водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения.....	106
Таблица 39 – Характеристика водозаборных сооружений централизованной системы водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения.....	107
Таблица 40 – Перечень объектов социальной инфраструктуры на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	109
Таблица 41 – Сведения по автономным котельным социальных объектов на территории села Гехи-Чу Гехи-Чуйского сельского поселения	111
Таблица 42 – Сведения по типу, объемам топлива, применяемого для выработки тепловой энергии на автономных котельных социальных объектов на территории села Гехи-Чу Гехи-Чуйского сельского поселения	111
Таблица 43 – Характеристика существующего источника энергоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения - электрической подстанции регионального значения.....	112
Таблица 44 – Информация о наличии свободной мощности по центру питания напряжением	112
Таблица 45 – Информация о наличии объема свободной мощности по распределительным пунктам напряжением ниже 35кВ с дифференциацией по уровням напряжения, размещенных на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	113
Таблица 46 – Перечень объектов нового строительства внутрипоселковой газовой сети с. Гехи-Чу.....	115
Таблица 47 – Доля проб почвы населенных мест, не отвечающих санитарным требованиям, (%)	120
Таблица 48 – Доля проб почвы селитебной зоны, не отвечающих санитарным требованиям, (%)	120
Таблица 49 – Доля проб почвы на территориях детских учреждений и детских площадок, не отвечающих санитарным требованиям, (%)	120
Таблица 50 – Действующий поток ТКО с территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	124

Таблица 51 – Реестр контейнерных площадок, размещенных на территории населенного пункта (с. Гехи-Чу) Гехи-Чуйского сельского поселения.....	125
Таблица 52 – Ограничения использования территории санитарно-защитных зон ...	129
Таблица 53 - Сведения об объекте «Река Гехи территория с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	135
Таблица 54 – Размеры ориентировочных (нормативных) зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Гехи-Чуйского сельского поселения	138
Таблица 55 - Сведения о постановке ЗОУИТ на кадастровый учет в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.....	143
Таблица 56 – Описание местоположения границ новых территориальных единиц в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.....	147
Таблица 57 – Параметры зон застройки в границах Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год).....	152
Таблица 58 – Проектное распределение земельного фонда Гехи-Чуйского сельского поселения по категориям	155
Таблица 59 – Динамика среднегодового показателя изменения численности населения Гехи-Чуйского сельского поселения (за период 2015-2022 гг.)	158
Таблица 60 – Численность населения Гехи-Чуйского сельского поселения по трем вариантам сценариев на расчетный срок (2030 год)	162
Таблица 61 – Формирование новых рабочих мест на территории Гехи-Чуйского сельского поселения в рамках реализуемых инвестиционных проектов	164
Таблица 62 – Расчетные показатели перспективной численности населения и общей площади жилого фонда образованных населенных пунктов в границах Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год).....	165
Таблица 63 – Расчет объемов нового жилищного строительства на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год) и перспективный период (2035 год)	166
Таблица 64 – Показатели расчетной численности населения и площади жилого фонда Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)	167
Таблица 65 - Расчет жилищного фонда с учетом ежегодного прироста Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год) и перспективный период (2035 год).....	167
Таблица 66 – Сведения о размещении учреждений дошкольного образования на расчетный срок генерального плана Гехи-Чуйского сельского поселения (2030 год).....	172
Таблица 67 – Проектные предложения по новому строительству объектов дошкольного образования в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год).....	172
Таблица 68 – Сведения о размещении учреждений среднего общего образования на расчетный срок генерального плана Гехи-Чуйского сельского поселения (2030 год).....	175
Таблица 69 – Проектные предложения по новому строительству объектов среднего, общего образования в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год).....	175
Таблица 70 – Расчетная потребность в объектах дополнительного образования на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)	176
Таблица 71 - Проектные предложения по новому строительству объектов дополнительного образования в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год).....	176
Таблица 72 – Сравнение показателей объектов здравоохранения на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	177

Таблица 73 - Проектные предложения по новому строительству объектов здравоохранения в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	177
Таблица 74 – Сравнение показателей объектов культуры на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.....	179
Таблица 75 - Проектные предложения по новому строительству объектов культуры в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)	179
Таблица 76 – Сравнение показателей объектов физической культуры и спорта на территории Гехи-Чуйского сельского поселения	180
Таблица 77 - Проектные предложения по новому строительству объектов физической культуры и спорта в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год).....	181
Таблица 78 – Сравнение показателей объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания местного значения с требованиями нормативов..	183
Таблица 79 – Информация по мероприятиям о развитии дорожной инфраструктуры к образованным населенным пунктам исторической территории Галанчожского района Чеченской Республики.....	186
Таблица 80 – Расходы воды Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год).....	191
Таблица 81 – Объекты включенные в подпрограмму «Чистая вода» Чеченской Республики государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» на расчетный срок (2030 год).....	193
Таблица 82 – Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков населения Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год).....	194
Таблица 83 – Расчетная электрическая нагрузка планируемой жилой застройки в границах Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год).....	197
Таблица 84 – Расчетные электрические нагрузки общественных зданий в границах Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)	197
Таблица 85 – Перспективная полная электрическая нагрузка Гехи-Чуйского сельского поселения на шинах 10 кВ	198
Таблица 86 – Технические характеристики объектов ВЛ-10 от ПС Ачхой-Мартан до н.с. Пешха и ВЛ-0,4 кВ до населенных пунктов, расположенных на исторической территории Галанчожского района.....	198
Таблица 87 – Существующее и перспективное потребление газа существующим и планируемым к размещению населенными пунктами Гехи-Чуйского сельского поселения	200
Таблица 88 – Сводный перечень объектов нового строительства в существующем и планируемых к размещению населенных пунктах Гехи-Чуйского сельского поселения .	200
Таблица 89 – Объекты включенные в Программу развития газоснабжения и газификации Чеченской Республики на период 2021-2025 гг.	200
Таблица 90 – Объекты, включенные в Государственную программу «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	203
Таблица 91 – Планируемые к размещению на территории Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики объекты регионального значения.....	207
Таблица 92 – Планируемые к размещению на территории Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики объекты местного значения муниципального района.....	209

Таблица 93 – Сведения об опасных объектах в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.....	214
Таблица 94 – Статистические данные по ДТП на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской республики.....	216
Таблица 95 – Перечень источников противопожарного водоснабжения на территории Гехи-Чуйского сельского поселения	218
Таблица 96 – Количество лиц на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, обратившихся по поводу укусов животных в период с 2019- по 2022 годы.....	219
Таблица 97 – Количество лиц на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, обратившихся по поводу укусов клещей в период с 2019 по 2022 годы.....	220
Таблица 98 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	223

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ, СХЕМ

Рисунок 1 – Озеро Галанчожское, расположенное в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.....	37
Рисунок 2 – Схема расположения ООПТ «Останец Арка»	37
Рисунок 3 – Схема расположения ООПТ «Останец Братя».....	38
Рисунок 4 – Схема-карта Урус-Мартановского лесничества с выкопировкой кварталов Гехинского участка лесничества, размещенного в границах Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской республики.....	46
Рисунок 5 – Динамика численности населения Гехи-Чуйского сельского поселения, чел.	60
Рисунок 6 – Динамика естественного прироста населени Гехи-Чуйского сельского поселения за период 2015- 2022 гг.....	61
Рисунок 7 - Динамика механического прироста населени Гехи-Чуйского сельского поселения за период 2015- 2022 гг.....	62
Рисунок 8 – Динамика структуры миграционного сальдо (+/-) на территории Гехи-Чуйского сельского поселения, чел.	64
Рисунок 9 – Динамика трудового населения Гехи-Чуйского сльского поселения, чел.	66
Рисунок 10 – Половозрастная пирамида на 01.01.2022 года Гехи-Чуйского сельского поселения.....	67
Рисунок 11 - Численность трудоспособного населения Гехи-Чуйского сельского поселения.....	69
Рисунок 12 - Динамика обеспеченности жильем на душу населения Гехи-Чуйского сельского поселения.....	93
Рисунок 13 – Схема автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в пределах Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики	95
Рисунок 14 – ПС «Урус-Мартан-1» в технологической схема электроснабжения Чеченской Республики.....	112
Рисунок 15 – Схема межпоселковых трубопроводов газоснабжения Урус-мартановского муниципального района Чеченской Республики	116
Рисунок 16 - Схема потоков ТКО с территории Урус-Мартановского района Чеченской Республики.....	123
Рисунок 17 – Абрис границ территориальной единицы – село Галанчож образованного в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.....	148
Рисунок 18 – Абрис границ территориальной единицы – село Хайбах образованного в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.....	149
Рисунок 19 – Абрис границ территориальной единицы – село Моцарха образованного в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.....	148
Рисунок 20 – Ситуационный план объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Самашки» к населенным пунктам Цеча-Ахк, Мержа, Ялхорой, Галанчож, Акка, Хайбах, Чармах исторической территории Галанчожского района ЧР».....	204
Рисунок 21 – Риски подтопления (затопления) на территории Урус-Мартановского муниципального района.....	210
Рисунок 22 – Риски возникновения землетрясений на территории Урус-Мартановского муниципального района	212
Рисунок 23 – Риски возникновения природных пожаров в границах Урус-Мартановского муниципального района	213
Рисунок 24 – Риски возникновения аварии на системах ЖКХ Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики	217

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ЧР	Чеченская Республика
МР	муниципальный район
ПОС	почтовое отделение связи
ФГУП	федеральное государственное унитарное предприятие
ГБУЗ	государственное бюджетное учреждение здравоохранения
ФОК	физкультурно-оздоровительный комплекс
МБУ	муниципальное бюджетное учреждение
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры
ДО	дополнительное образование
МКОУ	муниципальное казенное образовательное учреждение
МКДОУ	муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение
СОШ	средняя образовательная школа
НГП	нормативы градостроительного проектирования
ТКЗ	территориальная комиссия по запасам полезных ископаемых
КФХ	крестьянское (фермерское) хозяйство
МБОУ	муниципальное бюджетное образовательное учреждение
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
СОШ	средняя образовательная школа
ГБУЗ	государственное бюджетное учреждение здравоохранения
ФБУЗ	федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
ВЗУ	водозаборный узел
КНС	канализационная насосная станция
ПДК	предельно допустимая концентрация
ОСК	очистные сооружения канализации
ЧС	чрезвычайные ситуации
СМИ	средства массовой информации
ЛВЖ	легко воспламеняющиеся жидкости
ГЖС	газожидкостные смеси
СУГ	сжиженные углеводородные газы
АЗС	автозаправочная станция
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
Ф	фидер
г.	город
с.	село
ул.	улица
пер.	переулок
р.	река
пп.	подпункт
п.	пункт
ст.	статья
др.	другое
мм	миллиметр
см	сантиметр
м	метр
м ²	квадратные метры
м ³	кубические метры
пог.м	погонный метр
км	километр

км ²	квадратный километр
м/сек	метров в секунду
ед./км	единиц на километр
га	гектар
тыс.	тысяча
млн.	миллион
шт.	штук
чел.	человек
%	процент
°С	градусов по Цельсию
ХВП	холодное питьевое водоснабжение
МПВ	месторождение подземных вод
БПВ	бассейн подземных вод
ВГ	водоносный горизонт
г/дм ³	грамм на кубический дециметр
м ³ /сут	кубические метры в сутки
Гкал/ч	гигакалории в час
кВА	киловольт-ампер
КТП	комплектные трансформаторные подстанции
МТП	мачтовые трансформаторные подстанции
ГРП	газораспределительный пункт
ПС	подстанция
ВЛ	воздушная линия
ЛЭП	линии электропередачи
ТССО	территориальная схема обращения с отходами
ТКО	твердые коммунальные отходы
мкЗв/ч	микроЗиверты в час

РАЗДЕЛ 1. ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию изменений генерального плана Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики подготовлены ООО «Спектр-С» по заказу Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики (на основании муниципального контракта от 21 ноября 2022).

Изменения генерального плана подготовлены с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Чеченской Республики, Урус-Мартановского муниципального района и органов местного самоуправления Гехи-Чуйского сельского поселения. Внесение изменений в генеральный план учитывает предложения администрации Урус-Мартановского муниципального района и органов местного самоуправления Гехи-Чуйского сельского поселения в соответствии с Техническим заданием на разработку изменений в генеральный план.

Изменения, вносимые в генеральный план Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района, соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Чеченской Республики, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Изменения генерального плана подготовлены на всю территорию муниципального образования в границах, утвержденных республиканским законом Чеченской Республики от 14 июля 2008 года №45-РЗ «Об образовании муниципального образования Урус-Мартановский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения» в редакции Закона Чеченской Республики от 06.05.2020 №29-рз).

Графические материалы вносимых в генеральный план изменений выполнены в масштабе 1:10 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ГИС «Quantum GIS» в местной системе координат. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с

техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в редакции от 09.08.2018).

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Действующий генеральный план был разработан авторским коллективом ООО «ИХСАН» в 2011 г., утверждён решением Совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района №13 от 10 декабря 2012 г.

Расчётным сроком действующего генерального плана является 2030 г., сроком первой очереди реализации – 2020 г., перспектива не обозначена. В качестве исходной информации использовались, в основном, данные 2009 г. Проект генерального плана не отличается высоким уровнем проработки и практически не содержит подробный анализ и предложения по территориальному планированию всех систем Гехи-Чуйского сельского поселения.

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Администрацией сельского поселения перед разработчиком была поставлена задача по приведению графических материалов генерального плана муниципального образования в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Требования).

Структура Требованиям полностью адаптирована составу и содержанию материалов генерального плана, установленному действующим

законодательством и претерпевшей существенные изменения после принятия действующего генерального плана со вступлением в силу 41-ФЗ от 20.03.2011г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...».

С этой целью в настоящем проекте внесения изменений в генеральный план был изменён состав графической части и выполнена новая редакция «Положения о территориальном планировании», являющемся основой для формирования перечня планируемых объектов местного значения. Состав текстовой и графической части проекта внесения изменений в генеральный план были согласованы с заказчиком.

Проект внесения изменений в генеральный план включает в себя исключительно изменяемую часть. Материалы по обоснованию в текстовой форме (Том II, Том III, Том IV) разработанные ООО «ИХСАН» в 2011 году, не подлежат изменению и после внесения изменений в генеральный план в установленном порядке действуют в части, не противоречащей Положению о территориальном планировании и настоящему тому материалов по обоснованию.

В составе проекта выполнены новые редакции карт утверждаемой части и материалов по обоснованию генерального плана Гехи-Чуйского сельского поселения, а также настоящий том материалов по обоснованию.

В Положение о территориальном планировании, включаются:

- карта границ поселения и населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- карта функциональных зон поселения.

В Материалы по обоснованию изменений в генеральный план, включаются:

- карта (схема) местоположения существующих и планируемых объектов регионального и местного значения поселения;
- карта зон с особыми условиями использования территорий и особоохраняемых природных территорий;
- карта (схема) территорий объектов культурного наследия.

За исходный год разработки проекта изменений в генеральном плане принят 2022 год (далее по тексту – современное состояние, в настоящее время).

Расчетный срок изменений в генеральный план Гехи-Чуйского сельского поселения – 2030 год.

Перспективный период генерального плана Гехи-Чуйского сельского поселения определен 2035 годом.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГЕХИ-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В муниципальном образовании реализуются следующие программы комплексного социально-экономического развития:

-программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО «Гехи-Чуйское сельское поселение» Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, утвержденный постановлением администрации Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 19.04.2018 №35;

-программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Гехи-Чуйское сельское поселение» Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, утвержденный постановлением администрации Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 19.04.2018 №36;

-программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Гехи-Чуйское сельское поселение» Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, утвержденный постановлением администрации Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 22.09.2016 №6.

РАЗДЕЛ 3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УРУС-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГЕХИ-ЧУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

При подготовке изменений в генеральный план учтены следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

- схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (в актуальной редакции);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в актуальной редакции);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1651-р (в актуальной редакции);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в актуальной редакции);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс.

Мероприятия по размещению на территории муниципального образования объектов федерального значения в области высшего

профессионального образования, здравоохранения, транспорта, энергетики, обороны страны и безопасности государства указанными документами территориального планирования в настоящее время не предусмотрены.

3.2. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

При разработке проекта были учтены следующие документы территориального планирования Чеченской Республики:

-схема территориального планирования Чеченской Республики, утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 21 сентября 2010 №154 (в редакции от 30.04.2021 №715).

Указанным документом территориального планирования предусматривается размещение объекта регионального значения в области газоснабжения:

-межпоселковый газопровод-отвод на н.п. Цеча-Ахк, Мержа, Ялхорой, Галанчож, Акка, Хайбах, Чармах *.

Статус объекта: планируемый к строительству.

Назначение: распределение природного газа.

Основные характеристики: L=120,268 км.

Срок реализации: до 2030 г.

Местоположение: Серноводский и Ачхой-Мартановский муниципальные районы.

Указанным документом территориального планирования предусматривается реконструкция существующего объекта регионального значения в области водоснабжения:

-реконструкция водопроводных сетей*.

Статус объекта: существующий, планируемый на реконструкцию.

Основные характеристики: L=42,4 км.

Срок реализации: до 2030 г.

Местоположение: Урус-Мартановский муниципальный район.

3.3. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

При подготовке изменений в генеральный план учтены следующие документы территориального планирования Урус-Мартановского муниципального района:

-схема территориального планирования Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики утвержденная решением совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 20.10.2010 № 28;

-муниципальная программа «Развитие дошкольного образования Урус-Мартановского муниципального района», утвержденная постановлением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 30.01.2017 №06 (в редакции от 13.12.2022 №112);

-муниципальная программа «Развитие общего и дополнительного образования Урус-Мартановского муниципального района», утвержденная постановлением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 30.01.2017 №09 (в редакции от 13.12.2022 №109);

-муниципальная программа «Развитие культуры Урус-Мартановского муниципального района», утвержденная постановлением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 30.01.2017 №08 (в редакции от 13.12.2022 №110);

-муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Урус-Мартановского муниципального района» на 2022-2024 годы, утвержденная постановлением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 25.03.2022 №34.

Мероприятия по размещению на территории муниципального образования объектов местного (районного) значения в области образования, культуры, физической культуры и спорта, транспортной инфраструктуры, водоснабжения, водоотведения, указанным документом территориального планирования в настоящее время не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

4.1. Основные сведения о территории

Гехи-Чуйское сельское поселение входит в состав Урус-Мартановского муниципального района – одного из наиболее развитых промышленно-аграрных районов Чеченской Республики. Поселение расположено в южной части Урус-Мартановского муниципального района, граничит на востоке – с Рошни-Чуйским сельским поселением, на западе – с Шалажинским сельским поселением, на севере – с Гехинским сельским поселением Урус-Мартановского муниципального района, на юге – с Итум-Калинским муниципальным районом Чеченской Республики.

Официальное наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом) - Муниципальное образование «Гехи-Чуйское сельское поселение» Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики. Сокращенное официальное наименование (в соответствии с законом Чеченской Республики от 14 июля 2008 №45-РЗ «Об образовании муниципального образования Урус-Мартановский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района, городского и сельского поселения» (Изменения и дополнения: Закон Чеченской Республики от 28.06.2010 года N 21-РЗ)) – Гехи-Чуйское сельское поселение.

В состав Гехи-Чуйского сельского поселения входит единственный населенный пункт – село Гехи-Чу, которое одновременно является административным центром муниципального образования.

Общая площадь территории поселения составляет 14 346,19 га. Численность составляет 2,643 тыс. чел. (на 01.01.2022 г.), это наименее населенное поселение в составе Урус-Мартановского муниципального района (всего 2,66% сельского населения или 1,61% общей численности населения муниципального района).

Основу дорожной сети формируют региональные дороги Рошни-Чу - Гехи-Чу, Гехи – Рошни-Чу – Галанчож и подъезд к с. Гехи-Чу от автомобильной дороги «Гехи-Шалажи».

Важное значение для Гехи-Чуйского сельского поселения в части внешнего транспортного сообщения играет магистральная федеральная автомобильная дорога «Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской

Республикой» проходит через центр Чеченской Республики с запада на восток по семи районам - Ачхой-Мартановскому, Урус-Мартановскому, Грозненскому, Шалинскому, Гудермесскому и Курчалоевскому – с подъездом к городу Грозному. Автомагистраль не пересекает территорию сельского поселения, но проходит по территории муниципального района (участок протяженностью 7,06 км).

Прямого железнодорожного сообщения у населенного пункта сельского поселения нет, ближайшей железнодорожной станцией является вокзал города Грозный.

Экономический комплекс сельского поселения характеризуется аграрной специализацией. Промышленных предприятий на территории сельского поселения нет.

Территория Гехи-Чуйского сельского поселения делится с юга на север рекой Гехи на две части. Территории сельского поселения и населенного пункта вытянуты вдоль реки по обеим ее сторонам. С запада населенный пункт граничит с Шалажинским сельским поселением, к востоку и северо-западу от села Гехи-Чу располагаются сельскохозяйственные угодья - пашня. На юге и юго-западе сельского поселения находятся земли лесного фонда.

4.2. Природные условия и ресурсы

4.2.1. Климат

Климат на территории Чеченской Республики формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Климат района формируется в результате сложных взаимодействий. Северный склон Кавказского хребта служит климатической границей между умеренно-теплым климатом Северного Кавказа и субтропическим климатом Закавказья.

Климат на территории сельского поселения - умеренно-континентальный, жаркий и теплый, засушливый и влажный.

Территория района характеризуется следующими климатическими показателями:

- абсолютная минимальная температура воздуха: минус -32°C ;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92: минус 17°C ;
- средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: $0,9^{\circ}\text{C}$;

- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 159 сут;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 2,5 м/с.

Средняя месячная и годовая температура наружного воздуха на территории Гехи-Чуйского СП приведены в таблице ниже.

Таблица 1 – Средняя и годовая температура наружного воздуха на территории Гехи-Чуйского СП, °C

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-2.2	-1.9	3.5	10.9	16.5	21	24	22.9	18	10.8	4.7	-0.3	10.7

Предгорные и горные районы с годовым количеством осадков от 500 до 800 мм относятся к зоне повышенного увлажнения. Значительно меньше выпадает осадков в Чеченской равнине, где расположено сельское поселение, которая относится частью к зоне неустойчивого увлажнения, частью к засушливой зоне.

На территории Урус-Мартановского района среднегодовое количество осадков составляет в равнинной части 400 - 500 мм. На территории Чеченской равнины выпадение снега наблюдается в декабре, но снег не устойчив, быстро истает.

Господствующими ветрами на равнинах являются ветры восточных и западных направлений, в предгорьях - типичные для горных территорий ветры - «фены» и «горно-долинные». Горы оказывают отклоняющее действие на воздушные потоки. Направление ветра здесь зависит от направления долин и хребтов.

Направление ветра, румбы - восточное, северо-восточное.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно СП 22.13330.2016 (для суглинков и глин) 58 см, наибольшая (для супесей и песков) до 86 см.

В соответствии с климатическим районированием территории страны для строительства (СП 131.13330.2020. «Строительная климатология») сельское поселение попадает в подрайон ШБ умеренного климата, который характеризуется как относительно благоприятный для селитебных целей. Климатические условия в целом благоприятны для проживания, сельского хозяйства и рекреации. В части развития рекреации климатические условия довольно благоприятны как для летнего, так и для зимнего отдыха.

4.2.2. Гидрологические и геолого-геоморфические условия

Гидрографическая сеть на территории Гехи-Чуйского сельского поселения представлена р. Гехи, которая берет начало с северных склонов г.

Яцебкорт (2 497 м). В долине реки находятся крупные чеченские селения Гехи и Гехи-Чу (Урус-Мартановский район). Встречаются заболоченные участки.

Таблица 2 – Данные государственного водного реестра по р. Гехи

Код водного объекта	07020001112108200005659
Тип водного объекта	Река
Название	Гехи
Местоположение	116 км по пр. берегу р. Сунжа
Впадает в	река Сунжа в 116 км от устья
Бассейновый округ	Западно-Каспийский бассейновый округ (7)
Речной бассейн	Реки бассейна Каспийского моря междуречья Терека и Волги (2)
Речной подбассейн	Нет (0)
Водохозяйственный участок	Сунжа от истока до г. Грозный (11)
Длина водотока	57 км
Водосборная площадь	332 км²
Код по гидрологической изученности	108200565
Номер тома по ГИ	8
Выпуск по ГИ	2

Река по типу руслового процесса относится к типу, ограниченному меандрированию осложненного горным типом. На р. Гехи скорость размыва левого берега составляет 0,8 м/год, правого – 1,0 м/год. Прогнозируемый плановый размыв за 25 лет левого берега составит 20,0 м, правого – 25 м.¹

В верховьях бассейна р. Гехи находится озеро Галанчоожское² (тектонического происхождения). Озеро расположено на правом склоне долины реки Осухи, на высоте 1530 метра над уровнем моря. Озеро имеет почти правильную овальную форму с осями 450 и 380 метров. Форма котловины воронкообразная. Наибольшая глубина в центре озера 35 метров. Площадь зеркала воды около 10 га. Вода в озере прозрачная, при солнечной погоде ярко-голубая с зеленоватым оттенком. Летом температура воды на поверхности достигает 20 °С. Зимой озеро замерзает. В окрестностях озера много старинных башен и других исторических памятников. Питается озеро родниками. На восточном склоне в него впадают три родника. Есть выходы ключей и на его дне. Озеро имеет подземный сток в виде небольшого родника, пробивающегося в полосе тектонического разрыва на северном склоне.

В озере обитает ручьёвая форель.

Территория сельского поселения расположена на Чеченской предгорной равнине.

Типы рельефа – аккумулятивный, денудационно-аккумулятивный.

¹ Глубинный размыв определен согласно ВСН 163-83 аналитическим способом (Положительное заключение государственной экспертизы от 30.09.2022 №20-1-1-3-069827-2022).

² Данные приведены в соответствии с информацией, изложенной в Государственном докладе о состоянии и охране окружающей среды Чеченской Республики в 2011 году. Доклад размещен в открытом доступе (<https://refdb.ru/>).

Перепад высотных отметок:

- на территории населенного пункта по направлению север-юг составляет 135 метров (на севере – 335 м, на юге - 470 м), по направлению запад-восток рельеф спокойный (370 м);
- на территории сельского поселения по направлению север-юг составляет 230 метров (на севере - 280м, на юге - 510 м), по направлению запад-восток – рельеф спокойный (370м).

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения выделяются следующие природно-хозяйственные зоны: предгорно-равнинная и горная. К предгорно-равнинной зоне относятся территории сельского поселения, без южной части, которые находятся в горной зоне. Границу между этими зонами, с известной условностью можно провести по изогипсе 500 м над уровнем моря, поскольку именно с этих высот в республике наблюдается расчлененность рельефа, существенная для территориальной организации.

В тектоническом плане район изысканий находится в пределах области Терско-Каспийского передового прогиба, в непосредственной близости от следующих зон возможных очагов землетрясений, которые приурочены к тектоническим разломам: Моздокской восточной зоны ВОЗ и Терской северной зоны ВОЗ. Опасных геодинамических процессов оползневого характера в зоне изысканий не установлено.

В геоморфологическом плане район изысканий приурочен к Чеченской предгорной равнине, с юга ограниченной подножием Черных гор, а с севера - Сунженским и Терским хребтами. В северо-восточном направлении равнина полого понижается от 350 до 100 метров над уровнем моря. Поверхность ее расчленена долинами многочисленных рек, пересекающих ее в меридиональном направлении. Это придает монотонному равнинному рельефу волнистый характер.

В геоморфологическом отношении площадка исследования находится на III правобережной террасе р. Сунжа, рельеф равнинный, очень пологий с уклоном на северо-восток, ландшафт техногенный.

Геологическое строение

Четвертичные отложения (QIV, QIII-IV, QIII).

Современные четвертичные отложения различного генезиса имеют повсеместное площадное распространение, занимают 100% территории. Грунты представлены пролювиально-делювиальными и аллювиальными отложениями, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем.

4.2.3. Инженерно-строительные условия

Климатический район, подрайон: IIIБ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: I (для равнинной части)

Снеговой район: II (в горной части)

Сейсмическая активность (баллов): 9

Инженерно-строительные условия территории необходимо учитывать на стадии подготовки проектной документации для строительства планируемых объектов при разработке разделов по инженерной подготовке территории.

4.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии с информационными ресурсами ФГБУ «Росгеолфонд» на территории Гехи-Чуйского сельского поселения отсутствуют месторождения минерально-сырьевых ресурсов.

4.2.5. Агроклиматические условия

На территории Чеченской Республики выделено семь агроклиматических районов, каждый из которых характеризуется своими типичными агроклиматическими условиями.

По климатическому районированию Чеченской Республики территория Гехи-Чуйского сельского поселения располагается в пятом и шестом агроклиматических районах.

Пятый агроклиматический климатический район занимает более возвышенную часть Сунженской наклонной равнины, невысокий предгорный Новогрозненский хребет и другие предгорные возвышенности с абсолютными высотами менее 500 м. Он охватывает северную часть Ачхой-Мартановского административного района, большую часть Урус-Мартановского и Шалинского районов, южную часть Грозненского и Гудермесского районов, крайний северо-восток Ножай-Юртовского района.

Этот агроклиматический район теплый, умеренно увлажненный. Среднегодовые коэффициенты увлажнения составляют 0,60-0,85, суммы температур выше 10°C 3100-3400. Коэффициент континентальности 177-182. За вегетационный период выпадает 310-440 мм осадков, за год 500-620 мм. Несмотря на умеренное, в целом, увлажнение, в районе нередко наблюдаются засухи и суховеи. Число дней с этими явлениями составляет за период с апреля по октябрь 50-70.

Шестой агроклиматический климатический район занимает неширокую полосу низкогорий, в основном представленную расчлененным хребтом Черные Горы. Он охватывает центральную часть Ачхой-Мартановского административного района, южные части Урус-Мартановского и Шалинского районов, северные части Веденского и Ножай-Юртовского районов, крайний север Шатойского района.

Этот агроклиматический район умеренно-теплый с удовлетворительным и достаточным увлажнением. Суммы температур выше 10°C составляют 2800-3100, среднегодовые коэффициенты увлажнения 0,85-1,1. Коэффициент континентальности 172-177. За вегетационный период выпадает 440-550 мм осадков, за год 630-760 мм. В то же время в районе за летний период насчитывается 20-40 дней с засухами и суховеями.

4.2.6. Почвы

Северная и центральная части сельского поселения расположены в пределах склон передовой цепи Черных гор. Средняя температура января – минус 4,0-4,5°C, средняя температура в июле плюс 20 - 21°C, количество осадков за год - 550-850 мм. Зона увлажнения влажная, коэффициент 0,8-1,2. Крутизна склонов от 5-7° до 25-40°. Лесные почвы. Земли удовлетворительного качества, пригодные под кормовые угодья.

Южная часть территории сельского поселения. Зима наступает в октябре-сентябре, средняя температура января – минус 4,0-10°C, количество осадков за год 800 - 1000 мм. Зона увлажнения влажная, коэффициент увлажнения почти повсеместно превышает 1,2. Уклоны склонов от 12° до 40° горно-лугово-степные, выходы скальных пород. Земли низкого качества с лимитирующими факторами от слабого до сильно выраженных.

В поймах и на низких террасах развиты луговые почвы грунтового увлажнения. Наиболее распространены луговые карбонатные, аллювиально-луговые карбонатные и аллювиально-луговые карбонатные слабо развитые почвы, характеризующиеся неоднородным составом, слоистостью, малой гумусностью, высокой карбонатностью, близким залеганием грунтовых вод. Наибольшую территорию по площади занимают черноземы карбонатные реже с пониженным вскипанием, среднemoshные, а также горнолесные и горно-луговые почвы.

Черноземы карбонатные (пропитанно) — характеризуются устойчивым поверхностным вскипанием, то есть наличием карбонатов во всем почвенном профиле, начиная с поверхности. Карбонатные выделения могут быть ясно

различимы в гумусовом горизонте (жилки, сединка, мицелий) либо фиксированы в его нижней части или под ним. Общая морфологическая характеристика профиля сходна с обычным родом. Генезис поверхностной карбонатности может быть связанным с особо тяжелым (иловатым) механическим составом, с провинциальными или локальными условиями повышенного ксероморфизма, реликтовыми явлениями, а также с агротехническими факторами (главным образом с вовлечением карбонатного материала в пахотный слой при глубокой вспашке). В оподзоленных и выщелоченных черноземах данный род не выделяется.

4.2.7. Животный и растительный мир

Животный мир горных лесов богат и разнообразен. Самый крупный зверь – медведь, обитающий в глухих лесах и узких, скалистых ущельях. На опушках и лесных полянах можно встретить косулю. Много в лесах диких кабанов. В глухих балках живет лесной кот, изредка встречается рысь, выше в горных лесах обитают волк, лисица, заяц, олень, серна, лань, куница лесная и каменная, шакал, барсук, ласка.

В горных лесах водится достаточно много птиц. Здесь живут зяблики, пеночки, синицы, снегири, поползни, дятлы, дрозды, сойки, совы.

Растительность травянистая сухостепного типа. Плотность проективного покрытия 60-65%.

Определено 15 видов высших растений, в том числе 4 вида однодольных и 11 видов двудольных.

В растительном покрове доминируют злаково-разнотравные и разнотравно-злаковые ассоциации в зависимости от сезона года.

В ранневесенний период доминируют злаки: щетинник зеленый, пырей ползучий, житняк гребневидный, костер кровельный и другие.

На их фоне мозаично встречаются звездчатка средняя, яснотка стеблеобъемлющая, лапчатка гусиная, одуванчик лекарственный и другие растения.

В начале лета бурное развитие наблюдается у двудольных широколистных видов растений. Это виды гулявника, ярутка полевая, дескурения софы, цикорий обыкновенный, виды ромашки, латук дикий компасный и другие. Из мотыльковых встречается клевер горный.

Наибольшую частоту встречаемости имеют такие злаковые растения как: пырей ползучий, костер кровельный, щетинник сизый, росичка

кровоокрасная, житняк гребенчатый, овсяница полевая, мятлик луковичный, и другие.

4.2.8. Лесные ресурсы

Лесной фонд Гехи-Чуйского сельского поселения представлен Гехинским участковым лесничеством, который входит в состав и находится в ведении Урус-Мартановского лесничества.

Лесохозяйственный регламент Урус-Мартановского лесничества утвержден приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 28.12.2018 №1091³.

В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 №367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон РФ и Перечня лесных районов РФ» (с изменениями и дополнениями) вся территория Урус-Мартановского лесничества относится к зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (ст. 10) и Приказом Рослесхоза от 03.09.2008 №242 «Об отнесении лесов к ценным, эксплуатационным лесам и установлении их границ» все леса на территории поселения отнесены по целевому назначению к защитным, в том числе: лесам водоохранных зон, нерестоохранных полос лесов, противоэрозионным лесам, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Таблица 3 – Распределение лесов по видам целевого назначения категориям защитных лесов

Вид целевого назначения лесов, категория защитных лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
Защитные леса			
в том числе:			
леса водоохранных зон	Гехинское	части кварталов 1, 2, 12, 20, 32-34, 42, 61, 62	329
		Леса, ранее находившиеся в ведении с/х организаций	423
1. Ценные леса			
в том числе:			
нерестоохранные полосы лесов	Гехинское	части кварталов 1, 2, 12, 20, 32, 34, 42, 43, 61, 62	1 198
противоэрозионные леса	Гехинское	Квартал 44, части кварталов 33, 34, 43, 61, 62	714
леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Гехинское	Леса, ранее находившиеся в ведении с/х организаций	800

4.2.9. Особо охраняемые природные территории

³ Лесохозяйственный регламент, представлен на официальном сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики: <http://mpr-chr.ru>.

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения расположены 3 (три) особо охраняемых природных территории, включающих в себя: 3 (три) памятника природы.

4.2.9.1. Озеро Галанчожское

Озеро Галанчожское - водоем раскинулся у склона горы Верг-Лам у слияния рек Осухи и Гехи.

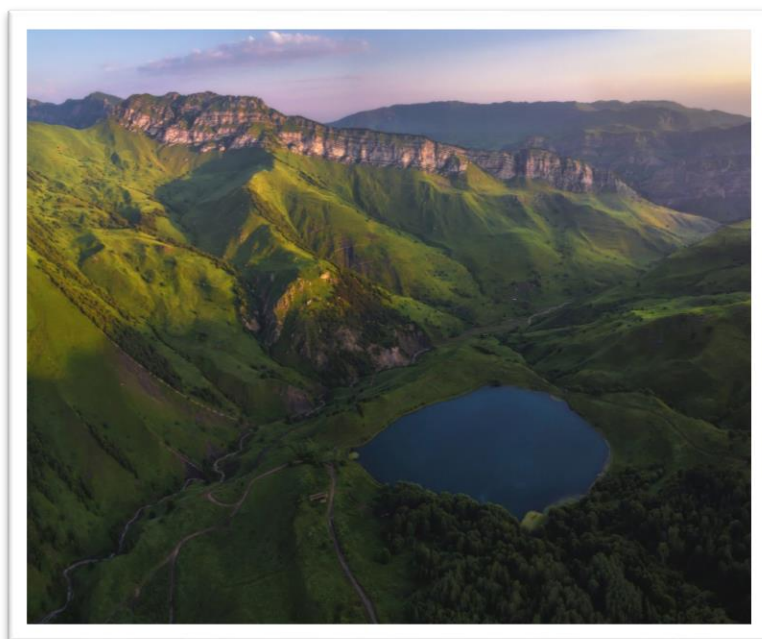
Высота нахождения этой природной достопримечательности Чечни – на 100 м выше уровня реки, а над морским уровнем – выше на 1 533 м. Форма водоема – почти идеальный овал с осевой шириной 450 и 380 м. Котловина водоема являет собой конусообразную воронку с максимальной отметкой глубины – 35 метров. Поверхность имеет площадь 10 гектаров.

Озеро окружено впечатляющими субальпийскими горами и лугами, а на самом берегу растет затененная роща. Здесь много редких растений: колончатая камнеломка, тис ягодный, вавиловия прекрасная и другие эндемики. Водятся тут и краснокнижные птицы – сапсан, бородач, белоголовый сип, кавказский тетерев. Свою лепту в красоту этой природной достопримечательности Чечни вносят и пестрые вкрапления цветов в зеленом покрывале. Особо важно для экотуризма и то, что в окрестностях этого водоема сохранилось много древних башен и прочих памятников истории.

Водоем питается водами родников. По восточным склонам в котловину стекают три родника, а на дне выходят ключи. Убывает вода из озера через подземный родник, протекающий в тектонический разлом на северной стороне.

Происхождение Галанчожа – тектоническое. Оно образовалось после масштабного разрыва составляющих пород правого русла Осухи. Причем плита сместившихся коренных пород загородила проход впадающему ручью, благодаря чему и заполнилась образовавшаяся котловина. В ходе дальнейшего эрозионно-абразивного сглаживания образовались пологие задернованные берега.

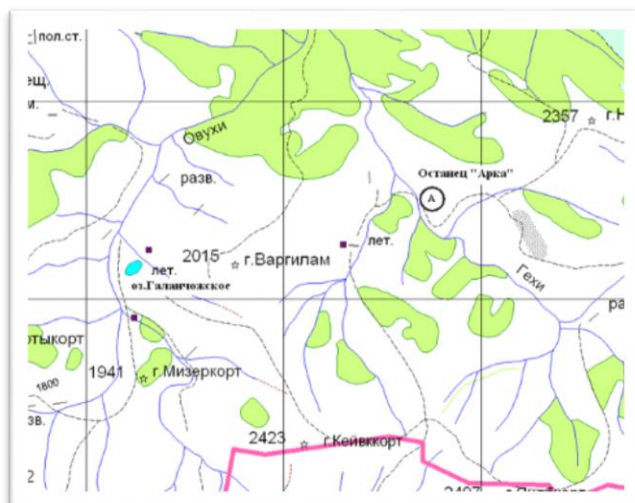
Рисунок 1 – Озеро Галанчоужское, расположенное в границах Гехи-Чуйского сельского поселения



4.2.9.2. Останец «Арка»

Останец Арка - памятник природы, расположенный в Урус-Мартановском районе Чеченской Республики на правом склоне ущелья реки Гехи по дороге на озеро Галанчоужское в 30 км юго-западнее села Рошни-Чу и в 14 км к востоку от озера Галанчоужское.

Рисунок 2 – Схема расположения ООПТ «Останец Арка»



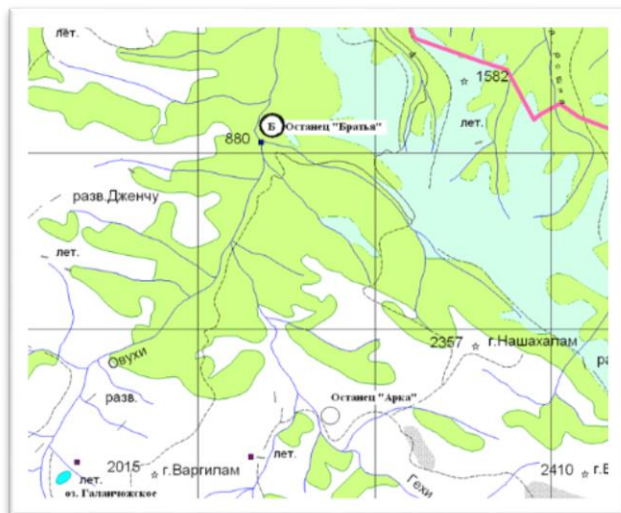
Представляет собой искусственный тоннель в виде арки через который проходит дорога. Высота арки составляет около 20 метров, а ширина до 10 метров. Располагается в зоне выхода на поверхность пород верхнеюрского периода. Породы сцементированы глиной, солями известняка и гипсом.

Останец находится в удовлетворительном состоянии.

4.2.9.3. Останец «Братья»

Останец Братья - скалы-останцы, памятник природы, расположенный в Урус-Мартановском районе Чеченской Республики на правом склоне ущелья реки Гехи в 9 км северо-восточнее озера Галанчожское, у дороги к урочищу Галанчожи в 3,75 км к востоку от горы Болойлам.

Рисунок 3 – Схема расположения ООПТ «Останец Братья»



Представляет собой два расположенных рядом столба. Высота одного столба 18-20 метров, второго 14-15 метров, диаметр обоих 6-7 метров. Столбы образовались в результате разрушения пород гипсоносной толщи верхнеюрского периода. Сложены из гальки, сцементированной глиной, солями известняка и гипса.

Останец находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 4 – Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Чеченской Республики расположенных в границах Гехи-Чуйского сельского поселения

Наименование ООПТ	Категория ООПТ	Профиль	Площадь, га	Площадь охранной зоны, га	Кластерность	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Реестровые номер по данным единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
Озеро Галанчоожское	Памятник природы	гидрологический	10	0	1	Постановление Правительства Чеченской Республики от 14.11.2006 №125 «О памятниках природы»	20:11-9.2
Останец «Арка», верховье р. Гехинка	Памятник природы	алеогеоморфологический	0,1	0	1	Постановление Правительства Чеченской Республики от 14.11.2006 №125 «О памятниках природы»	20:11-9.3
Останец «Братья», верховье р. Гехинка	Памятник природы	алеогеоморфологический	0,1	0	1	Постановление Правительства Чеченской Республики от 14.11.2006 №125 «О памятниках природы»	20:11-9.4

4.2.10. Система озеленения населенных пунктов

На территории населенного пункта Гехи-Чуйского сельского поселения учет зеленых насаждений не ведется, озелененные территории общего пользования официально не выделяются.

4.3. Современное использование территории. Земельный фонд. Объекты культурного наследия

4.3.1. Современное использование территории

Характер современного использования территории Гехи-Чуйского сельского поселения обусловлен экономико-географическим положением поселения, развитием транспортного каркаса, природными условиями и ресурсами, экологическими условиями.

Особенности планировочной структуры Гехи-Чуйского сельского поселения обусловлены его периферийным положением в юго-западной части Урус-Мартановского района, расположением водного объекта – р. Гехи, протекающей с юга на север по территории поселения, а также расположением между основными транспортными направлениями, связывающими г. Урус-Мартан с южными территориями Чеченской Республики. Территория поселения преимущественно покрыта защитными лесами и сельскохозяйственными угодьями. Система расселения сосредоточена вдоль основных транспортных и водной магистралей, являющихся линейными элементами опорного каркаса территории поселения.

Локальная система расселения сосредоточена в с. Гехи-Чу, на территории которой размещены все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения поселения.

Особенности территории отражены на картах «Карта зон с особыми условиями использования территории и особо охраняемых природных территорий» и «Карта (схема) территорий объектов культурного наследия» в масштабе 1:10 000, где отображены наиболее важные элементы планировочного каркаса территории и иные сведения о современном использовании территории. На картах показаны границы Гехи-Чуйского сельского поселения, населенного пункта, отображены объекты культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения. На картах нанесены объекты транспортной инфраструктуры, а также основные объекты инженерной инфраструктуры (водозаборы, газопроводы).

Единственным типом застройки для населенного пункта поселения является индивидуальная жилая застройка, представленная участками с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства. Зоны сельскохозяйственного использования (в границах населенного пункта) представляют собой основной резерв для развития жилищного строительства.

4.3.1.1. Характеристика населенного пункта

Перечень населенных пунктов и их наименование приняты в соответствии с Законом Чеченской Республики от 11.12.2018 N 62-РЗ (ред. от 14.12.2020) «Об административно-территориальном устройстве Чеченской Республики»⁴.

В состав Гехи-Чуйского сельского поселения входит один сельский населенный пункт, одновременно являющийся административным центром поселения. В отсутствии классификации городских и сельских поселений в зависимости от проектной численности населения в региональных нормативах Чеченской Республики в соответствии с п. 4.4 (таблица 4.1) СП 42.13330.2016 населенный пункт (с. Гехи-Чу) отнесен по численности населения к большим (от 1 до 3 тыс. человек).

Административный центр поселения – село Гехи-Чу расположен в северо-восточной части поселения, на расстоянии 22,0 км (по автомобильной дороге) от административного центра муниципального района. От города Урус-Мартан до села Гехи-Чу организован один автобусный маршрут. Прямого выхода на автомобильную дорогу федерального значения Р-217 «Кавказ» населенный пункт не имеет. В селе расположено отделение почтовой связи, а также учреждения социального обслуживания населения: детский сад, школа, врачебная амбулатория, дом культуры и библиотека, организации торговли, спортивные объекты. Зона коммунально-хозяйственного назначения, представленная объектами инженерной инфраструктурой расположена по периметру населенного пункта. Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

В селе шесть улиц: Гакаева Ж.Ж., Гастамирова А., Заречная, Ибрагимова Г.Л., Кадырова А.Х., Цицаева З.М.

⁴ Закон Чеченской Республики от 11.12.2018 N 62-РЗ (ред. от 14.12.2020) «Об административно-территориальном устройстве Чеченской Республики», принят Парламентом ЧР 29 ноября 2018 г.

Численность постоянного населения составляет 2 643 человека, количество домохозяйств – 481 объект.

В Гехи-Чуйском сельском поселении, даже учитывая небольшую плотность населения (6,017 чел./га), наблюдается нехватки земель для градостроительного освоения. На расчетный срок предусмотрено большой объем нового жилищного строительства, что требует включения дополнительных территорий в границы населенного пункта – село Гехи-Чу.

4.3.2. Земельный фонд

Земельный фонд на территории муниципального образования Гехи-Чуйское сельское поселение Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики представлен семью категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности, и иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Распределение земель поселения по категориям представлено в таблице ниже.

Таблица 5 – Распределение земель поселения по категориям на 1 января 2023 года

№	Категория земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4523,038
2	Земли населенных пунктов	428,934
3	Земли промышленности и иного специального назначения	210,844
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	10,576
5	Земли лесного фонда	8927,02
6	Земли водного фонда	по факту в наличии, но не учтен
7	Земли запаса	245,78
Итого:		14346,191

Сведения о площади территории и распределении земель по категориям приводится в соответствии с данными, полученными путем измерения картографических материалов.

Общая площадь в границах муниципального образования составляет 14 346,19 га. Границы Гехи-Чуйского сельского поселения отображены на картах

в соответствии с Республиканским законом Чеченской Республики от 14.07.2008 №41-РЗ (в редакции от 06.05.2020 №29-РЗ).

4.3.2.1. Земли населенных пунктов

Категория «земли населенных пунктов» представлена одним населенным пунктом. Общая площадь земель населенных пунктов составляет 478,7 га. Перечень и сведения о существующей площади земель в границах населенного пункта представлена в таблице ниже.

Таблица 6 – Перечень и сведения существующей площади земель в границах населенного пункта Гехи-Чуйского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га	Реестровый номер по данным единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	Площадь земель населенных пунктов, га	Площадь земель иных категорий, входящих в установленные границы населенных пунктов, га
1	с. Гехи-Чу	439,26	20:11- 4.10	428,934	Земли водного фонда по факту в наличии, но не учтены. Площадь водного фонда по картометрическому обмеру составит 10,326 га

Площадь земель населенного пункта не соответствуют площади земель в границах населенного пункта, что связано с наличием в установленных границах населенного пункта земель водного фонда.

Площадь учтенных земельных участков с категорией земель «земли населенного пункта» составляет 164,238±4,93 га, то есть 36% от общей площади земель населенного пункта.

Таким образом, земли населенных пунктов в границах Гехи-Чуйского сельского поселения составляют 3,34 % площади поселения.

4.3.2.2. Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения в границах Гехи-Чуйского сельского поселения составляют 34,4 % площади поселения.

Земли данной категории представлены земельными участками крестьянского (фермерского) хозяйства, сельскохозяйственного производства и сельскохозяйственного использования.

Таблица 7 - Арендаторы земель сельскохозяйственного назначения в границах Гехи-Чуйского сельского поселения

Адрес арендатора	Балансодержатель	Договор		Срок аренды, лет	Площадь, га	Кадастровый номер	Вид разрешенного пользования
		№	дата заключения				
ЧР, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. А.Х. Кадырова, 77	ООО «Желание» Цицаев С	2759	29.04.2016	49	3,25	20:11:1902000:63	производство сельскохозяйственной продукции
ЧР, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. А.Х. Кадырова, 78	ООО «Желание» Цицаев С	2080	25.06.2014	49	55	20:11:0601001:949	производство сельскохозяйственной продукции
ЧР, Урус-Мартановский район, с. Гехи-чу, ул. Речная, 1	Исаев И.	618	10.12.2007	49	50	20:11:1902000:0009	производство сельскохозяйственной продукции
ЧР, Урус-Мартановский район, с. Гехи-чу, ул. Н. Гастамирова, 1	Исаев И.	1967	31.01.2014	49	50	20:11:1902000:56	производство сельскохозяйственной продукции
Ингушетия, Сунженский район, ст. Орджоникидзевская, ул. Трудовая, 2, кв. 1	ООО «Племенное стадо»	243	18.08.2015	49	72	20:11:1902000:95	производство сельскохозяйственной продукции
Всего площадь арендованных земель сельскохозяйственного назначения по поселению					230,25		

4.3.2.3. Земли водного фонда

Земли водного фонда в границах Гехи-Чуйского сельского поселения представлены территорией по которой протекает р. Гехи, но до настоящего времени не учтены в составе структуры земель сельского поселения.

4.3.2.4. Земли лесного фонда

Земли лесного фонда представлены территорией Гехинского участкового лесничества Урус-Мартановского лесничества и занимают площадь 3 922 га. Земли данной категории находятся в собственности Российской Федерации.

Таблица 8 – Распределение лесов Гехинского участкового лесничества Урус-Мартановского лесничества

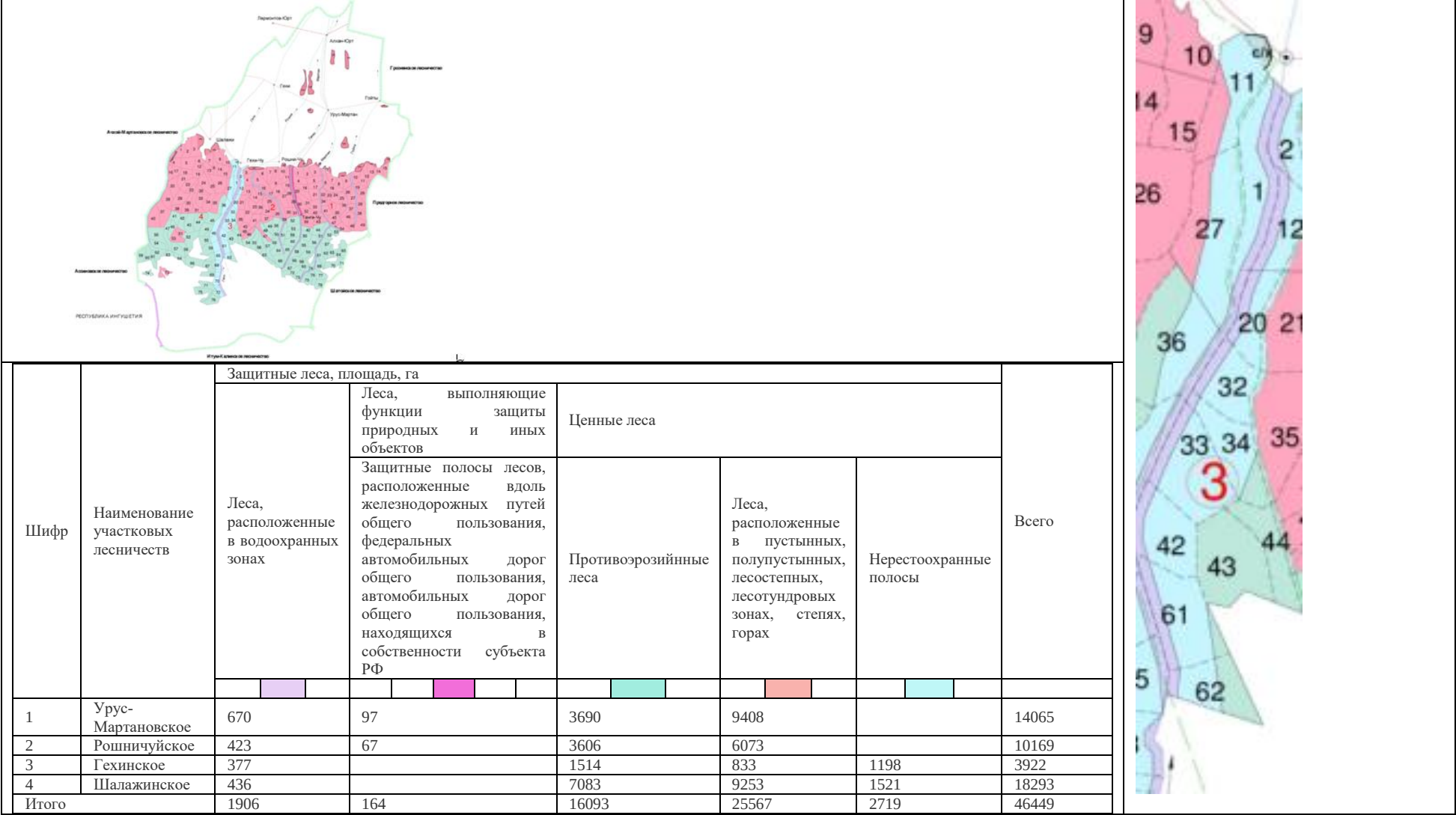
Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Реестровый номер по данным ЕГРН
Гехинское	Зона горного Северного Кавказа и горного Крыма	Северо-Кавказский горный район	Горный лесозащитный район	3-Дуба черешчатого	1; 2; 12; 20; 32-34; 42-44; 61; 62; 1-24 лесные участки	20:11-6.113

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и тому подобное). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и иные).

Таблица 9 – Арендаторы лесных участков в границах Гехи-Чуйского сельского поселения

Наименование арендатора	Основание для передачи в аренду (номер договора, дата)	Срок аренды	Наименование участкового лесничества	Номера кварталов
Махаев Султан Абдрахманович	По результатам аукциона №03-08/16-Ур от 15.08.16	49 лет	Гехинское	№ 1

Рисунок 4 – Схема-карта Урус-Мартановского лесничества с выкопировкой кварталов Гехинского участка лесничества, размещенного в границах Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской республики



4.3.3. Объекты культурного наследия

По данным администрации Урус-Мартановского муниципального района на территории Гехи-Чуйского сельского поселения расположены 20 (двадцать) объектов культурного наследия, которые в соответствии с Федеральным законом от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18.07. 2019 года, N 186-ФЗ) отнесены по виду – к ансамблям и памятникам, по категории – к региональным.

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения объектов культурного наследия местного значения нет.

Земельные участки, находящиеся в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с 73-ФЗ, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации. Соответственно, эта категория земель носит определенные градостроительные ограничения использования (см. раздел «Зоны с особыми условиями использования территории»).

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия регулируются 73-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Таблица 10 – Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в границах Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ОКН	Адрес ОКН	Регистрация в МК РФ
1	Галанчоожский историко-архитектурный комплекс:	XVII-XIV вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Галанчоож)	Приказ МК РФ от 11 декабря 2015 г. № 27799-р 201520382700005
1.1	Башня жилая № 1	XVII-XVIII вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Галанчоож)	Приказ МК РФ от 11 декабря 2015 г. № 28190-р 201510382700015
1.2	Башня жилая № 2	XVII-XVIII вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Галанчоож)	Приказ МК РФ от 29 декабря 2015 г. № 30395-р 201510382700025
1.3	Галанчоожский храм-святылище «Мирз-Богу»	XIV в.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Галанчоож)	Приказ МК РФ от 29 декабря 2015 г. № 30187-р 201510382700035
2	Керетинский историко-архитектурный комплекс:	XIV -XVI вв.	Урус-Мартановский район в окрестностях озера Галанчоож (бывшее с. Кереты)	Приказ МК РФ от 09 ноября 2016 г. № 50580-р 201620539620005
2.1	Башни жилые	XIV -XVI вв.	Урус-Мартановский район в окрестностях озера Галанчоож (бывшее с. Кереты)	Приказ МК РФ от 09 ноября 2016 г. № 50638-р 201620539620015
2.2	Башня полубоевые	XIV -XVI вв.	Урус-Мартановский район в окрестностях озера Галанчоож (бывшее с. Кереты)	Приказ МК РФ от 13 декабря 2017 г. № 135095-р 201720539620025
3	Хайбахский историко-архитектурный комплекс:	XVIII в.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)	Приказ МК РФ от 11 декабря 2015 г. № 27033-р 201520381410005
3.1	Башня боевая № 1	XVIII в.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)	Приказ МК РФ от 11 декабря 2015 г. № 27925-р 201510381410015
3.2	Башня боевая № 2	XIII-XVIII вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)	Приказ МК РФ от 11 декабря 2015 г. № 27718-р 201510381410025
3.3	Башня жилая № 1	XII-XVIII вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)	Приказ МК РФ от 29 декабря 2015 г. № 31103-р 201510381410055
3.4	Башня жилая № 2	XII-XVIII вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)	Приказ МК РФ от 29 декабря 2015 г. № 29711-р 201510381410065
3.5	Башня жилая № 3	XII-XVIII вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)	Приказ МК РФ от 29 декабря 2015 г. № 31453-р 201510381410075
3.6	Башня жилая № 4	XII-XVIII вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)	Приказ МК РФ от 29 декабря 2015 г. № 28670-р 201510381410085

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка ОКН	Адрес ОКН	Регистрация в МК РФ
3.7	Башня жилая № 5	XIX-XX вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)	Приказ МК РФ от 29 декабря 2015 г. № 31149-р 201510381410035
3.8	Мечеть	XIX в.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Хайбах)	Приказ МК РФ от 29 декабря 2015 г. № 28589-р 201510381410045
4	Башня жилая № 1	XVII в.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Моцарх)	Приказ МК РФ от 29 декабря 2015 г. № 29747-р 201510386150005
5	Башня жилая № 2	XVII-XVIII вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Моцарх)	Приказ МК РФ от 29 декабря 2015 г. № 28662-р 201510386180005
6	Башня скальная, встроенная в нишу скалы	XIV-XV вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Моцарх)	Приказ МК РФ от 18 декабря 2017г. № 136255-р 201711295710005
7	Мечеть	XIX-XX вв.	Урус-Мартановский район (бывшее с. Моцарх)	Приказ МК РФ от 18 декабря 2017г. № 135613-р 201711295720005

Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования, приняты на государственную охрану, поставлены на учет.

Предметом охраны являются:

4.3.3.1. «Галанчожский историко–архитектурный комплекс», XVII-XIV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Галанчож)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены в Приложении №1 к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 24 декабря 2018 г. №69-п.

4.3.3.1.1. «Башня жилая № 1», XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Галанчожский историко–архитектурный комплекс», XVII-XIV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Галанчож)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены в Приложении №2 к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 24 декабря 2018 г. №69-п.

4.3.3.1.2. «Башня жилая № 2», XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Галанчожский историко-архитектурный комплекс», XVII-XIV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Галанчож)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены в Приложении №3 к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 24 декабря 2018 г. №69-п.

4.3.3.1.3 «Галанчожский храм-святилище «Мирз-Богү», XIV в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Галанчожский историко-архитектурный комплекс», XVII-XIV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Галанчож)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены в Приложении №4 к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 24 декабря 2018 г. №69-п.

4.3.3.2. Керетинский историко-архитектурный комплекс, XIV -XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, в окрестностях озера Галанчож (бывшее с. Кереты)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены соответствующем Приложении к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

4.3.3.2.1. Башни жилые, XIV -XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, в окрестностях озера Галанчож (бывшее с. Кереты)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены соответствующем Приложении к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

4.3.3.2.2. Башня полубоевые, XIV -XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, в окрестностях озера Галанчож (бывшее с. Кереты)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие

обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены соответствующем Приложении к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

4.3.3.3. «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)

Территория земельного участка в границах, установленных в Приложении 1 приказа Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14 декабря 2022 г. №71-п. Границы территории имеет форму многоугольника. Общий периметр границы территории памятника составляет 1298,2 м. Площадь территории памятника: $S = 102688$ кв. м.

4.3.3.3.1. «Башня боевая № 1», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)

Территория земельного участка в границах, установленных в Приложении 2 приказа Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14 декабря 2022 г. №71-п. Границы территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы территории памятника составляет 19,21 м. Площадь территории памятника: $S = 23$ кв. м.

4.3.3.3.2. «Башня боевая № 2», XIII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)

Территория земельного участка в границах, установленных в Приложении 3 приказа Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14 декабря 2022 г. №71-п. Границы территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы территории памятника составляет 23,06 м. Площадь территории памятника: $S = 33,2$ кв. м.

4.3.3.3.3. «Башня жилая № 1», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)

Территория земельного участка в границах, установленных в Приложении 4 приказа Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14 декабря 2022 г. №71-п. Границы

территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы территории памятника составляет 33,2 м. Площадь территории памятника: $S = 68,9$ кв. м.

4.3.3.3.4. «Башня жилая № 2», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)

Территория земельного участка в границах, установленных в Приложении 5 приказа Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14 декабря 2022 г. №71-п. Границы территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы территории памятника составляет 32,4 м. Площадь территории памятника: $S = 65,6$ кв. м.

4.3.3.3.5. «Башня жилая № 3», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)

Территория земельного участка в границах, установленных в Приложении 6 приказа Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14 декабря 2022 г. №71-п. Границы территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы территории памятника составляет 40,43 м. Площадь территории памятника: $S = 98,9$ кв. м.

4.3.3.3.6. «Башня жилая № 4», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)

Территория земельного участка в границах, установленных в Приложении 7 приказа Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14 декабря 2022 г. №71-п. Границы территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы территории памятника составляет 39,5 м. Площадь территории памятника: $S = 97,4$ кв. м.

4.3.3.3.7. «Башня жилая № 5», XIX-XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко-архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)

Территория земельного участка в границах, установленных в Приложении 8 приказа Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14 декабря 2022 г. №71-п. Границы территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы территории памятника составляет 38 м. Площадь территории памятника: $S = 89,6$ кв. м.

4.3.3.3.8. «Мечеть», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко–архитектурный комплекс», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Хайбах)

Территория земельного участка в границах, установленных в Приложении 8 приказа Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14 декабря 2022 г. №71-п. Границы территории имеет форму квадрата. Общий периметр границы территории памятника составляет 35,07 м. Площадь территории памятника: $S = 73$ кв. м.

4.3.3.4. «Башня жилая №1», XVII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Моцарх)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены в Приложении №1 к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 01 июня 2018 г. №25-п.

4.3.3.5. «Башня жилая №2», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Моцарх)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены в Приложении №2 к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 01 июня 2018 г. №25-п.

4.3.3.6. «Башня скальная, встроенная в нишу скалы», XIV-XV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Моцарх)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены в Приложении №3 к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 01 июня 2018 г. №25-п.

4.3.3.7. «Мечеть», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Урус–Мартановский район, (бывшее с. Моцарх)

Границы территории земельного участка не утверждены. Особенности, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению в отсутствии установленных границ, приведены в Приложении №4 к приказу Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 01 июня 2018 г. №25-п.

На момент внесения изменений в Генеральный план Гехи-Чуйского сельского поселения все вышеперечисленные объекты культурного наследия переданы в ведение ГБУ Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник, который обеспечивает финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке установленном Федеральным законом № 73-ФЗ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия относятся к компетенции комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия. В соответствии со ст. 18 Федерального закона № 73-ФЗ органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, осуществляют работы по выявлению и учету объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и рекомендуемых для включения в реестр. В реестр могут быть включены объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 9.3 Федерального закона № 73-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Согласно ст. 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в границах территории объекта культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения, в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) земли историко-культурного назначения относятся к землям особо охраняемых территорий. Земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации (памятниками истории и культуры), используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются (ст. 99 Земельного кодекса). В соответствии с ч. 12 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ территории объектов культурного наследия, расположенных в границах населённых пунктов, являются зонами особо охраняемых территорий.

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и

государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

В соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет по охране и использованию культурного наследия Правительства Чеченской Республики документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия

(далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

-получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

-обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия являются зонами с особыми условиями использования территорий и рассмотрены далее в разделе 4.8.

Вывод

1. В целом культурно-историческое наследие Гехи-Чуйского сельского поселения представлено, прежде всего, историко-архитектурным наследием XII-XVIII веков. Изученность и комплексность охраны отдельных компонентов культурного наследия являются недостаточными.
2. В случае утверждения границ территорий объектов культурно-исторического наследия Генеральный план подлежит корректировке с внесением дополнений и изменений.
3. В случае разработки и утверждения Проектов зон охраны объектов культурного наследия, границ территорий объектов культурного

населения Генеральный план также подлежит корректировке с внесением дополнений и изменений.

4.4. Социально-экономическая ситуация

4.4.1. Демографический потенциал. Трудовые ресурсы

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Одним из важнейших факторов социально-экономического развития любого территориального образования является его демографический потенциал, т.е. количество и качество людских ресурсов, определяющих возможности использования всех компонентов потенциала развития территории.

В условиях демографического кризиса, особую значимость приобретает оценка демографического потенциала с воспроизводственных позиций, а также измерение глубины депопуляционных процессов.

Состояние демографических процессов на территории поселения принято связывать с понятием демографической ситуации, которая представляет собой соотношение величин рождаемости, смертности и миграционной подвижности, и тенденции их изменения, создающие определенную половозрастную структуру населения, определенную динамику его численности и условия его дальнейшего воспроизводства, состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Северо-Кавказский федеральный округ имеет естественный прирост населения. Чеченская Республика занимает 1-е место по этому показателю.

Анализ демографической ситуации сельского поселения осуществлялся на основе данных Федеральной службы государственной статистики.

Численность населения Гехи-Чуйского сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 года составляет 2,643 тыс. человек.

Доля численности населения сельского поселения в общей численности Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики (164,627 тыс. человек на 01.01.2022г.) составляет 1,6 %.

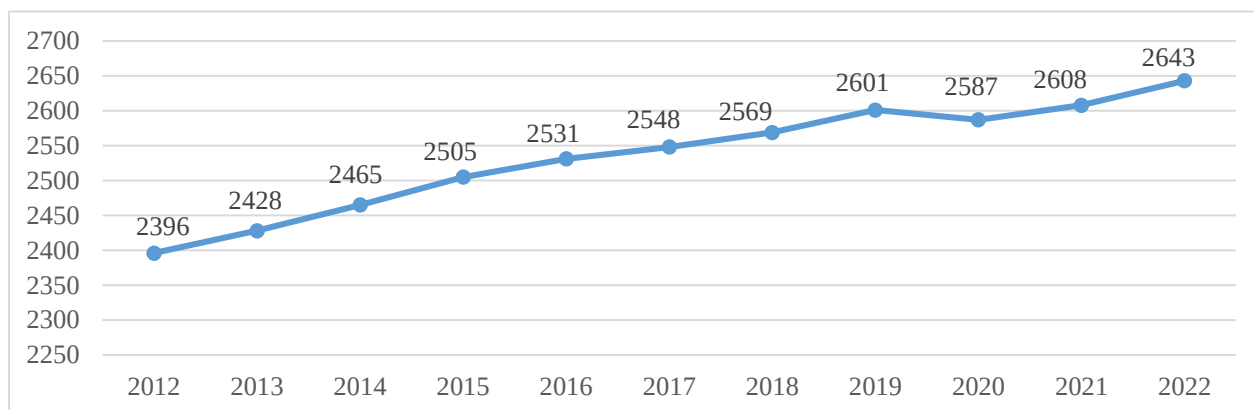
Таблица 11 – Социально-демографическая характеристика территории Гехи-Чуйского сельского поселения

Социально-демографические характеристики	Единица измерения	Показатели		Доля территории МР, (%)
		Урус-Мартановский МР ЧР	Гехи-Чуйское СП	
Общая численность населения	чел.	164627	2643	1,61
Площадь территории кв.км	кв.км	1138,82	143,46	12,6
Плотность населения	чел/кв.км	144,56	18,42	12,8
Средняя продолжительность жизни населения	лет	76	72	-
Численность трудоспособного населения	тыс. чел.	84,783	1,362	1,6

С 2012 года за счет естественного прироста численность населения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики к 2022 году увеличилось на 36,917 тыс. человек, в том числе численность населения Гехи-Чуйского сельского поселения на 0,247 тыс. человек.

За последние 10 лет численность населения Гехи-Чуйского сельского поселения в среднем за год увеличивалась на 0,025 тыс. человек (прирост 1,06%).

Рисунок 5 – Динамика численности населения Гехи-Чуйского сельского поселения, чел.



Из графика видно, что период наиболее устойчивого роста населения в пределах (2012-2019 гг.) и ((2020-2023 гг.)), убыль населения, зафиксированна в конце 2019 - начале 2020 годов, которая составила 14 человек.

Таблица 12 – Численность населения Гехи-Чуйского сельского поселения

Наименование	Численность населения за период 2012 – 2022 гг. (на 01 января календарного года) ⁵						Доля МО в общей численности ЧР (%)
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Урус-Мартановский МР ЧР	124 903	127 933	130 997	134 411	137 562	139 741	
	2018	2019	2020	2021	2022	2012-2022	
	142 302	144 708	159 518	161 820	164 627	1568522	13,4

⁵ Официальный Официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике: www.chechenstat.gks.ru; Сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстат): www.rosstat.gov.ru.

Численность населения за период 2012 – 2022 гг. (на 01 января календарного года)							
Гехи-Чуйское сельское поселение	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Доля СП в общей численности МР (%)
	2 396	2 428	2 465	2 505	2 531	2 548	
	2018	2019	2020	2021	2022	2012-2022	
	2 569	2 601	2 587	2 608	2 643	27881	1,78

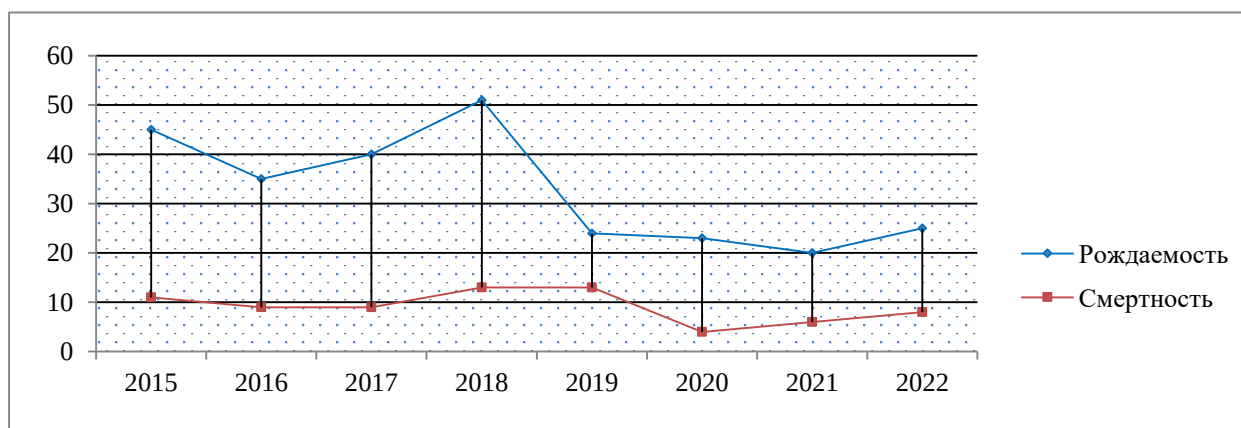
Одним из основных показателей определяющим численность населения, является естественное движение, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также миграционные процессы (прибыло/убыло).

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года в Урус-Мартановском муниципальном районе Чеченской Республики на долю чеченцев приходилось 98,3%, вторая по численности национальность, составлявшая 0,8% всего населения – русские. Доля остальных национальностей, представленных в районе, составила - 0,96%.

Гехи-Чуйское сельское поселение, как в целом Урус-Мартановский муниципальный район Чеченской Республики является мононациональным. Здесь на долю титульной нации приходится 100% населения⁶.

За рассматриваемый период (с 2015 г. по 2022 г.) в сельском поселении наблюдается устойчивая прибыль населения, сохраняющаяся на высоком уровне. Величина естественного прироста населения имеет положительное значение: показатель рождаемости выше, чем показатель смертности.

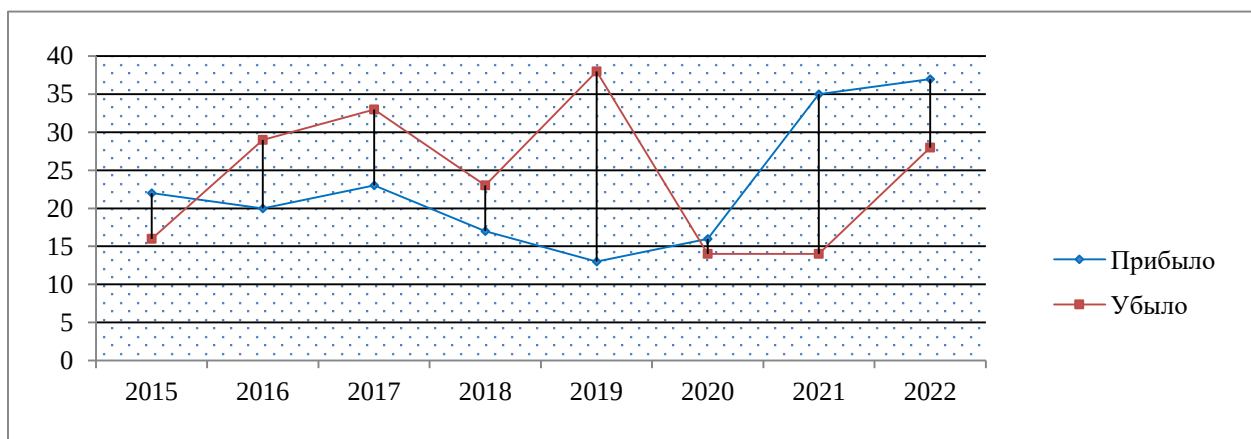
Рисунок 6 – Динамика естественного прироста населени Гехи-Чуйского сельского поселения за период 2015- 2022 гг.



На ряду с показателями естественного движения населения (рождаемость и смертность), не мало важную роль в динамики численности населения играют миграционные процессы.

⁶ Согласно паспорта Гехи-Чуйского сельского поселения на 01 января 2023 года.

Рисунок 7 - Динамика механического прироста населения Гехи-Чуйского сельского поселения за период 2015- 2022 гг.



Вторая составляющая движения населения – миграция, это сложный процесс, который проецируется в экономику. Миграция необходима для развития, но в то же время чревата рисками социальной дестабилизации.

Миграция в регионе не является средством восполнения демографической убыли, а служит лишь удовлетворению потребности в кадрах узкой специализации и массовых рабочих профессий в отдельных секторах экономики и в частных хозяйствах.

Основные миграционные потери в Гехи-Чуйском сельском поселении происходят в межрегиональной миграции и представлены лицами в трудоспособном возрасте.

Таблица 13 – Естественное⁷ и миграционное движение населения Гехи-Чуйского сельского поселения

Показатели	Календарный год								2015-2022
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Естественное движение населения (рождаемость/смертность)									
Рождаемость	45	35	40	51	24	23	20	25	190
Смертность	11	9	9	13	13	4	6	8	263
Естественный прирост (убыль)	34	26	31	38	11	19	14	17	73
то же в расчете на 1000 человек населения (промилле)	0,014	0,010	0,012	0,015	0,004	0,007	0,005	0,006	0,009
Миграционное движение (прибыло/убыло)									
Прибыло	22	20	23	17	13	16	35	37	183
Убыло	16	29	33	23	38	14	14	28	195
Миграционный прирост (убыло)	6	-9	-10	-6	-25	2	21	9	-12
то же в расчете на 1000 человек населения (промилле)	0,002	-0,004	-0,004	-0,002	-0,010	0,001	0,008	0,003	-0,006
Сумарный прирост (убыль)	40	17	21	32	-14	21	35	26	178
Козффициент общего прроста/(убыли), (промилле)	0,016	0,007	0,008	0,012	-0,005	0,008	0,013	0,010	0,009

⁷ Согласно информации по Гехи-Чуйскому сельскому поселению, приведенной на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат): www.rosstat.gov.ru

За период 2015-2022 гг. общее сальдо миграции сложилось убылью - 12 человек, в основном за счет лиц трудоспособного возраста, так как главным миграционным трендом является трудовая миграция с учетом экстенсивного и интенсивного развития рынка труда как в Чеченской Республике, так и в целом по Российской Федерации.

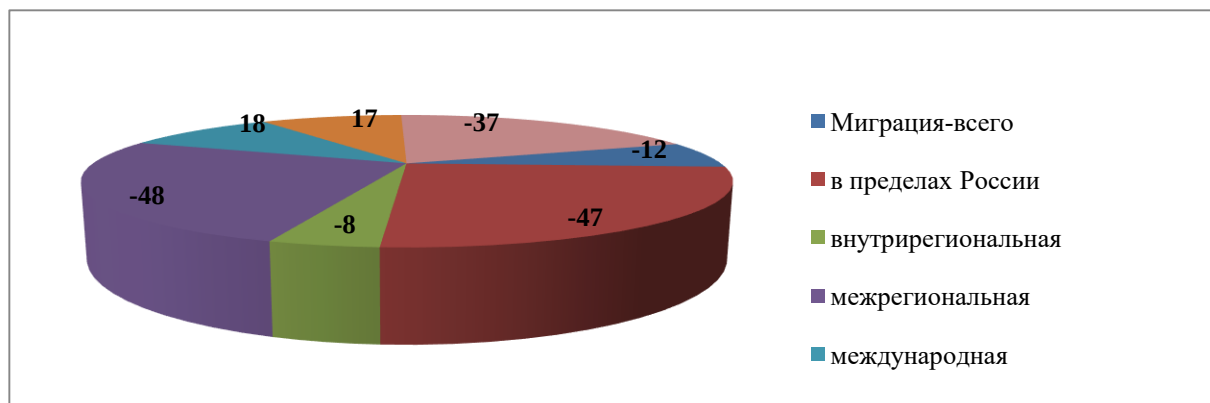
Период с 2015-2020 гг. обусловлен миграционной активностью, максимальная убыль за данный период составила 50 человек.

Тенденция к сокращению миграционной убыли населения приходится на период с 2020-2022. В данном периоде миграционная прибыль составила 32 человека, но несмотря на это общее сальдо миграции остается отрицательным.

Таблица 14 – Структура миграции⁸ на территории Гехи-Чуйского сельского поселения в период с 2015- 2022 гг.

Показатели	Число прибывших	Число выбывших	Миграционный прирост/убыль
Миграция всего	183	195	-12
в пределах России	148	195	-47
-внутрирегиональная	79	86	-8
-межрегиональная	57	105	-48
Международная	18		18
-со странами СНГ	17		17
-с другими зарубежными странами			
Внешняя для региона миграция	68	105	-37

Рисунок 8 – Динамика структуры миграционного сальдо (+/-) на территории Гехи-Чуйского сельского поселения, чел.



Миграционное сальдо (прибыль/убыль) оказывает определенное влияние на процесс воспроизводства населения, следовательно, и на воспроизводство трудовых ресурсов.

К причинам, побуждающим сменить место жительства, можно отнести неудовлетворенность уровнем социально-экономического развития сельского

⁸ Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстат): www.rosstat.gov.ru; Официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике: www.chechenstat.gks.ru;

поселения: дисбаланс ограниченного количества высокооплачиваемых и престижных рабочих мест, низкий уровень развития сферы услуг. Из семейных причин можно выделить переезд из сельского поселения в связи с работой, вступление в брак и переезд.

Третья составляющая, которая является не менее важным показателем, влияющим на демографическое развитие сельского поселения, является половозрастная структура населения.

Пол и возраст – важнейшие признаки населения, позволяющие рассчитывать не только демографические, но и социально-экономические показатели: объем и состав трудовых ресурсов, контингенты школьников, призывников, избирателей и т.д.

Группировки населения по полу и возрасту в сочетании с другими признаками дают немаловажную информацию о влиянии пола и возраста на демографические и социально-экономические процессы

Острота демографических проблем, обусловлена не столько сокращением численности населения, сколько изменением возрастной структуры жителей. По возрастному составу население стареет, доля пожилых людей в обществе велика. Это в итоге приводит к социальным проблемам, усложняющим решение вопросов экономического развития, а при сохранении этой тенденции неизбежно приведет к трудностям с обеспечением трудовыми ресурсами.

Трудоспособное население Урус-Мартановского района составляет 84,783 тыс. человек.

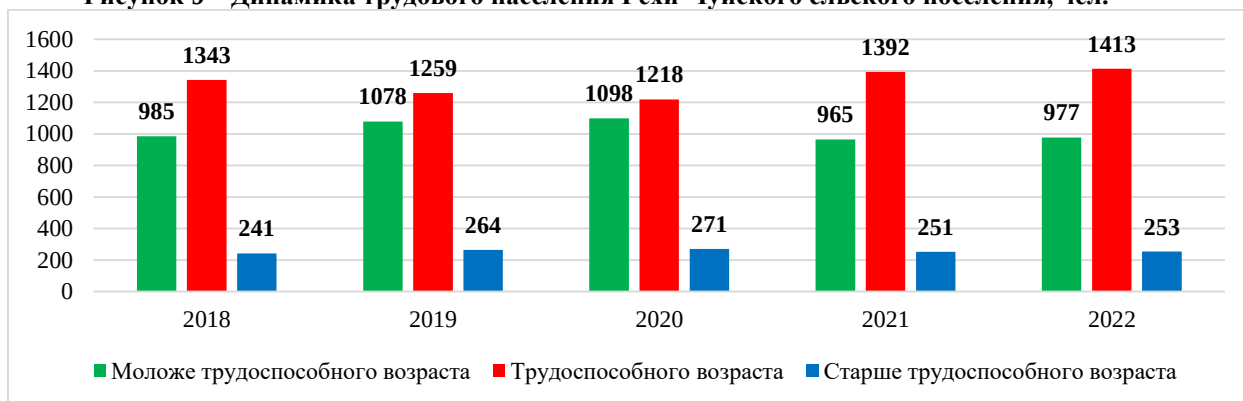
Трудоспособное население Гехи-Чуйского сельского поселения составляет 1,413 тыс. человек. Соответствующий показатель - доля трудоспособного населения поселения от общего количества трудоспособного населения муниципального района - составляет 1,61%.

Таблица 15 – Показатели по возрастному типу населения Гехи-Чуйского сельского поселения⁹

Показатель	2018		2019		2020		2021		2022	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население всего, в том числе	2569	100	2601	100	2587	100	2608	100	2643	100
моложе трудоспособного возраста	985	38,3	1078	41,4	1098	42,4	965	37,0	977	37,0
трудоспособный возраст	1343	52,3	1259	48,4	1218	47,1	1392	53,4	1413	53,5
старше трудоспособного возраста	241	9,4	264	10,1	271	10,5	251	9,6	253	9,6

⁹ Показатели по возрастному типу населения представлены Администрацией Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики

Рисунок 9 – Динамика трудового населения Гехи-Чуйского сельского поселения, чел.



Анализ динамики по возрастному типу населения Гехи-Чуйского сельского поселения показывает:

- преобладание населения в трудоспособном возрасте, которое составляет 53,5% от общей численности поселения,
- доля лиц моложе трудоспособного возраста – 37,0%,
- старше трудоспособного возраста – 9,6%.

Возрастная структура поселения с превышением численности лиц трудоспособного возраста над численностью старше трудоспособного возраста является прогрессивной, и более молодой. Реализация мероприятий по улучшению качества жизни, кадровой ситуации, жилищных условий, развитие социальной инфраструктуры в сельском поселении приведет к притоку молодых квалифицированных кадров в сельскую местность, что послужит толчком к ускорению темпов ее инновационного развития.

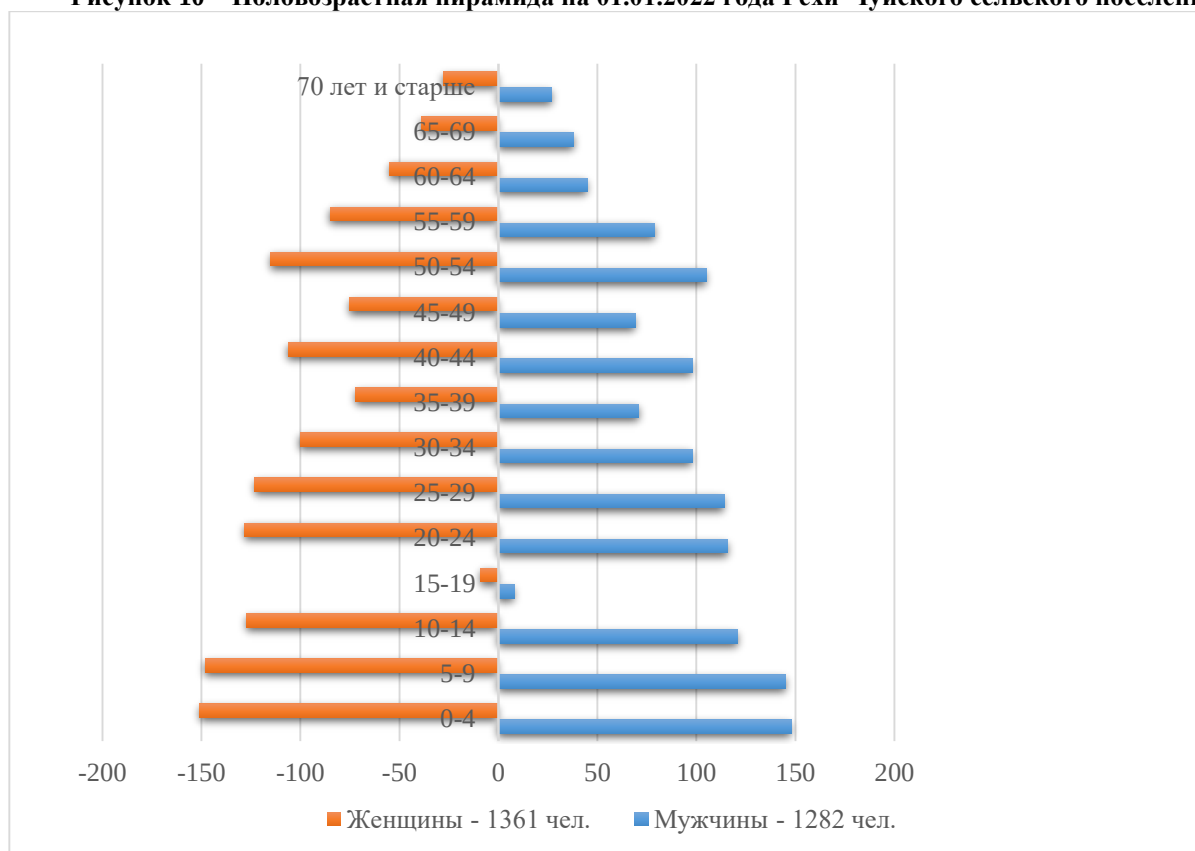
Таблица 16 – Численность и возрастная структура населения Гехи-Чуйского сельского поселения

Возраст	Численность, чел. на 01.01.2022 года			Удельный вес в общей численности населения (%)		Число женщин на 1000 мужчин, человек
	Оба пола	Мужчины	Женщины	мужчины	женщины	
Общая численность населения	2643	1282	1361	48,51	51,49	942
0-4	299	148	151	5,60	5,71	980
5-9	293	145	148	5,49	5,60	980
10-14	248	121	127	4,58	4,81	953
15-19	17	8	9	0,30	0,34	889
20-24	244	116	128	4,39	4,84	906
25-29	237	114	123	4,31	4,65	927
30-34	198	98	100	3,71	3,78	980
35-39	143	71	72	2,69	2,72	986
40-44	204	98	106	3,71	4,01	925
45-49	144	69	75	2,61	2,84	920
50-54	220	105	115	3,97	4,35	913
55-59	164	79	85	2,99	3,22	929
60-64	100	45	55	1,70	2,08	818
65-69	77	38	39	1,44	1,48	974
70 и старше	55	27	28	1,02	1,06	964

Особенности современной возрастной и половой структуры населения поселения наглядно демонстрируются половозрастной пирамидой. По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на будущее, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами.

Проанализировав основные демографические показатели сельского поселения, на основании полученной статистической информации, дана характеристика пространственной активности населения, в том числе мобильности группы жителей изучаемого сельского поселения.

Рисунок 10 – Половозрастная пирамида на 01.01.2022 года Гехи-Чуйского сельского поселения



Половозрастной состав населения сельского поселения отличается преобладанием людей трудоспособного возраста 53,5%. Значительно меньше тех, кто находится старше трудоспособного возраста. Доля пенсионеров по от общей численности составляет 24,3%, а детей – всего 22,2%. Это свидетельствует о том, что в поселении установился тип воспроизводства населения, характеризующийся ростом.

Миграция населения в поселении характеризуется убылью -12 человек, в которой прибывшие составляют 4,69% (124 чел.), выбывшие 5,71% (151 чел.). Среди убывающих 2,88% - женщин, и 2,84% - мужчин.

Таблица 17 – Миграционный поток по половозрастным группам Гехи-Чуйского сельского поселения

Возраст	Численность, чел. на 01.01.2022 года составляет 2643 человека							
	Прибыло		% прибытия		Убыло		% убытия	
	Мужчины	Женщины	Муж.	Жен.	Мужчины	Женщины	Муж.	Жен.
0-4	1	1	0,04	0,04	3	2	0,11	0,08
5-9	1	1	0,04	0,04	3	6	0,11	0,23
10-14	0	2	0,00	0,08	4	8	0,15	0,30
15-19	8	4	0,30	0,15	5	4	0,19	0,15
20-24	5	14	0,19	0,53	5	7	0,19	0,26
25-29	4	10	0,15	0,38	6	5	0,23	0,19
30-34	10	7	0,38	0,26	8	5	0,30	0,19
35-39	2	4	0,08	0,15	7	5	0,26	0,19
40-44	4	3	0,15	0,11	6	3	0,23	0,11
45-49	3	6	0,11	0,23	7	9	0,26	0,34
50-54	5	2	0,19	0,08	4	3	0,15	0,11
55-59	9	6	0,34	0,23	5	3	0,19	0,11
60-64	4	1	0,15	0,04	7	8	0,26	0,30
65-69	4	2	0,15	0,08	3	4	0,11	0,15
70 лет и старше	1	0	0,04	0,00	2	4	0,08	0,15
Итого	61	63	2,31	2,38	75	76	2,84	2,88

Результаты анализа показали:

- доля населения моложе трудоспособного возраста имеет тенденцию роста;
- доля населения трудоспособного возраста несмотря на отсутствие динамики роста рабочих мест в поселении, за период (2018-2022 гг.) имеет высокую и положительную динамику к увеличению.

4.4.2. Трудовые ресурсы и занятость

Трудовая структура населения отражает основные группы трудовых ресурсов, в числе которых учитываются трудоспособное население в трудоспособном возрасте, занятые в экономике лица старше трудоспособного возраста и подростки до 16 лет.

Учет полной численности населения, занятого в экономике на территории сельского поселения не ведется, число занятых по данным администрации поселения на 01.01.2022 год составило 229 человек, это максимальный показатель с начала 2018 г. Уровень официально зарегистрированной безработицы по данным Администрации поселения на данный период составил 151 человек.

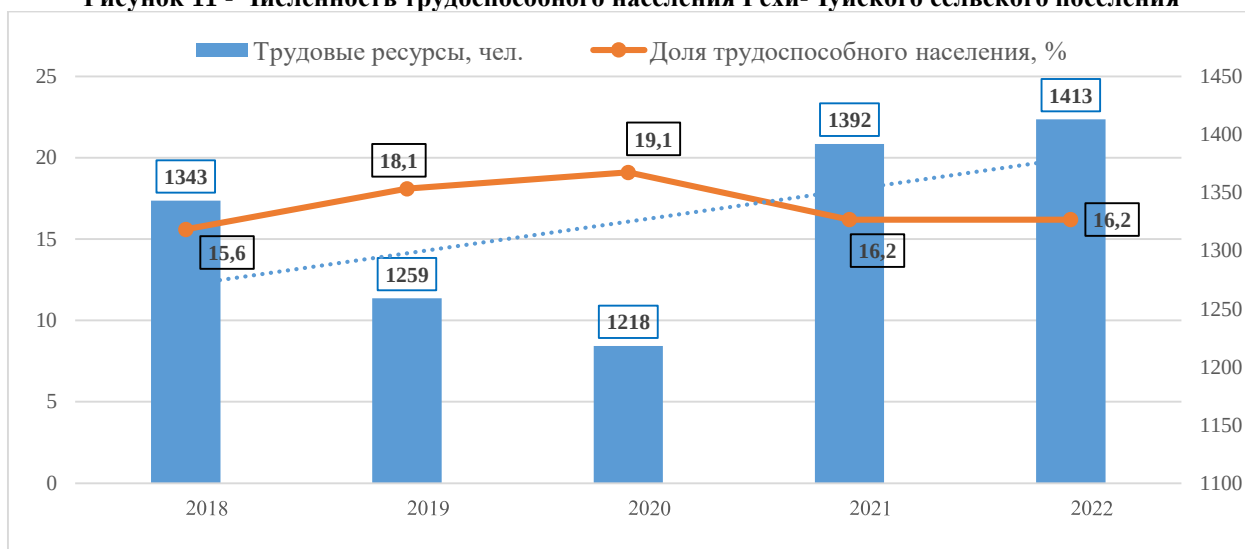
Анализ численности рабочей силы в Гехи-Чуйском сельском поселении показал ее рост за последние 5 лет (2018-2022 гг.). По отношению к 2018 году увеличение составило 70 человек, не сохраняя тенденции роста численности рабочей силы на протяжении всего периода в сельском поселении.

Доля занятого трудоспособного населения на 01 января 2022 года составило 16,21%. Численность рабочей силы сельского поселения составило 1,64% в общей численности трудоспособного населения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики (85,952 тыс.чел.).

Таблица 18 – Численность рабочей силы¹⁰ в Гехи-Чуйском сельском поселении, чел.

Период	Трудоспособное население	Всего занятого трудоспособного населения	В общественном хозяйстве	Самозанятое	Обучающиеся с отрывом от производства	Доля занятого трудоспособного населения в общей численности трудоспособного населения
2018 год	1343	209	131	26	52	0,1556
2019 год	1259	228	143	28	57	0,1811
2020 год	1218	233	146	29	58	0,1913
2021 год	1392	225	141	28	56	0,1616
2022 год	1413	229	144	28	57	0,1621

Рисунок 11 - Численность трудоспособного населения Гехи-Чуйского сельского поселения



В 2022 году численность занятых в сельском поселении составила 243 человека¹¹, оставаясь на прежнем уровне по отношению к периоду 2019-2021 гг.

С 2018 по 2022 годы рост занятости увеличился до 16,2% и сохраняет тенденцию к существующим темпам роста соответствующего показателя по Урус-Мартановскому муниципальному району Чеченской Республики (18,2%).

Ситуация в сфере занятости характеризуется высокой долей работающего населения за пределами сельского поселения. В структуре занятости по

¹⁰ Структура численности трудоспособного населения в Гехи-Чуйском сельском поселении представлены администрацией Урус-Мартановского района Чеченской Республики.

¹¹ Паспорт-досье Гехи-Чуйского сельского поселения за 2019, 2021, 2022 гг.

ОКВЭД преобладает удельный вес занятых в сельскохозяйственном производстве, который составляет 31%.

Таблица 19 – Структура занятости населения Гехи-Чуйского сельского поселения по видам экономической занятости

Показатели	Списочная численность работников предприятий на 01.01.2022г, (чел).
Среднесписочная численность работников — всего	787
в том числе:	
-сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	243
-оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-
-транспорт и связь	60
-образование	52
-здравоохранение и предоставление социальных услуг	28
-предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-
-деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	-
-инженеры строители, бухгалтера, экономисты, другие специалисты (с высшим и средне специальным образованием)	96
Прочие профессии (каменщики, слесари, столяры, штукатуры, плотники)	308

Вывод

Проведенная оценка сложившейся демографической ситуации в Гехи-Чуйском сельском поселении характеризуется нижеследующим.

1. Динамикой численности населения сельского поселения, которая имеет тенденцию роста населения.
2. Высоким уровнем рождаемости, обеспечивающим расширенное воспроизводство населения и низким показателем смертности.
3. Стабильной отрицательной динамикой механического движения (миграции) численности населения.
4. Низким показателем возрастной структуры населения благоприятствующей естественному воспроизводству населения.
5. Общей тенденцией развития демографической ситуации в сельском поселении, которая соответствует демографической ситуации в муниципальном районе, где также наблюдается ежегодные естественный рост и миграционная убыль населения.

Улучшение ситуации с миграцией в сельском поселении требует проведения ряд мероприятий.

1. Решение проблемы создания новых рабочих мест, которое снизит отток трудоспособного населения.
2. Привлечение молодого поколения к занятию предпринимательской деятельностью.

3. Создание более благоприятных условий в социальной сфере, в сфере здравоохранения, в сфере образования.

4.4.3. Экономическая база

Экономическая специализация поселения в настоящее время определяется развитием агропромышленного комплекса.

4.4.3.1. Сельское хозяйство

Экономический комплекс поселения характеризуется аграрной специализацией.

В Гехи-Чуйском сельском поселении природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения ориентирована на производство зерновых и кормовых культур.

В 2022 году на территории сельского поселения была произведена продукция сельского хозяйства (растениеводства) на сумму 5 175 тыс. руб.

На территории поселения отсутствуют крупные сельскохозяйственные предприятия.

4.4.3.2. Промышленный потенциал

Крупных промышленных предприятий на территории сельского поселения нет. Из объектов производственного назначения на территории поселения расположены объекты инженерной инфраструктуры коммунального назначения.

Развитие промышленных видов деятельности в настоящее время не составляет градообразующую базу для населенного пункта поселения, в перспективе развитие промышленности возможно преимущественно в форме малых и средних предприятий.

4.4.3.3. Малое предпринимательство

Важную роль в развитии экономического потенциала поселения играет развитие малого бизнеса, который способен обеспечить создание дополнительных рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами.

По данным администрации Урус-Мартановского муниципального района на территории Гехи-Чуйского сельского поселения функционируют 3 (три) малых предприятий, осуществляющих деятельность главным образом в сфере розничной торговли.

В 2021 году администрацией Урус-Мартановского муниципального района разработана и утверждена Программа (подпрограмма) поддержки малого и среднего предпринимательства — «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Урус-Мартановском муниципальном районе» (постановление администрации Урус-мартановского муниципального района от 19.04.2021 №30).

4.4.3.4. Инвестиционная деятельность

Инвестиционная активность на территории Гехи-Чуйского сельского поселения незначительна, преимущественно представлена строительно-монтажными работами в сельском хозяйстве, реализацией инфраструктурных проектов.

Среди конкурентных преимуществ поселения близость и хорошая транспортная доступность административных центров республики и муниципального района, наличие свободных земельных ресурсов для формирования инвестиционных площадок.

Бюджет поселения носит дотационный характер. Для решения вопросов местного значения и обеспечения деятельности органов местного самоуправления собственных доходов недостаточно. Для формирования устойчивой экономической базы поселения крайне важно привлечение на территорию поселения инвесторов, размещение новых производственных и туристско-рекреационных объектов.

В перспективе ресурсный потенциал (наличие территории в горной местности в целях использования креативного вектора направления, резерва трудовых ресурсов) позволяет привлечь инвесторов к реализации инвестиционных проектов на территории поселения как производственных, так и туристско-рекреационных.

Согласно распоряжения Правительства Чеченской Республики от 08 декабря 2020 года №467-р (в редакции от 09.03.2023 №85-р) в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики включен инвестиционный проект Создание туристско-рекреационного кластера «Даймохк».

Таблица 20 – Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики в границах Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Наименование инициатора инвестиционного проекта	Период реализации инвестиционного проекта (начало - окончание), месяц, год	Стоимость инвестиционного проекта, тыс. рублей	Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта	
					количество создаваемых рабочих мест, чел	среднегодовая сумма налоговых платежей, тыс. руб.
49	Создание туристско-рекреационного кластера «Даймохк»	ООО «Федерация П.С. Строй»	2023-2028 гг.	1 750 000,00	250	15 000,00

Создание туристско-рекреационного кластера «Даймохк» планируется в южной части территории Гехи-Чуйского сельского поселения, а именно в границах образованного населенного пункта – село Галанчожд.

В рамках Туркомплекса «Даймохк» предполагается 3 (три) зоны для мест размещения общей емкостью 300 мест. Реализация данного потенциального инвестиционного проекта приведет к созданию новых рабочих мест.

4.4.3.5. Туристско-рекреационная деятельность

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Урус-Мартановский муниципальный район Чеченской Республики в целом характеризуется относительно благоприятными природно-климатическими условиями независимо от сезона года для организации туристско-рекреационной деятельности. С этой целью были рассчитаны значения интегрального показателя, учитывающего природно-рекреационный, культурно-исторический и инфраструктурный потенциалы на уровне административно-территориальных единиц района. Также были учтаны сведения о биоразнообразии – видах растений и животных, занесенных в Красную книгу Чеченской Республики. Для определения инфраструктурного потенциала учитывались количество гостиниц и других средств размещения.

Проведено ландшафтно-экологическое обоснование возможности формирования рекреационного района на базе р. Гехи и оз. Галанчождское. Долина реки представляет вариации различного сочетания природных и окультуренных горно-долинных ландшафтов. Последние представляют заброшенные в начале 40-х годов прошлого века природно-хозяйственные системы, которые после снятия антропогенной нагрузки прошли все стадии восстановительных сукцессий.

Таблица 21 – Динамика ландшафтопользования в бассейне р. Гехи в 1940 и 2022 гг.

Типы ландшафтов	Типы использования ландшафтов									
	сельско-хозяйственный		лесо-хозяйственный		селитебный		промышленно-строительный		Рекреационный	
	1940	2022	1940	2022	1940	2022	1940	2022	1940	2022
Равнинно-степные	+	+	-	-	+	+	+	+	+	-
Нижнегорно-лесные	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-
Среднегорно-лесные	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-
Горно-степные	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-
Высокогорно-лугово-степные	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-

Так, если к 1940 г. в пределах горной зоны бассейна отмечалось 18 высотно-зональных вариантов ландшафтопользования, то к настоящему времени внешнее воздействие на природные комплексы отсутствует вообще. Консервация естественного режима функционирования на десятилетия обусловила полное восстановление типичного генофонда растений и животных, усиление водоохраных, почвозащитных и других функций флоры.

Природная система на территории Гехи-Чуйского сельского поселения – срез физико-географических контрастов, достаточно физиономичных для среднегорно-лесных комплексов, обусловленных гравитационными и метеорологическими параметрами ущелья. Здесь на доступном для рядового туриста пространстве «спрессован» широкий спектр уникальных природных и культурно-исторических объектов. В долине оптимально сочетаются три основных компонента ландшафтов: разнообразный растительный покров, резко пересеченный рельеф и высокодинамическая системообразующая водная артерия.

Как эталон исключительной «стерильности» в природном комплексе целесообразно сочетание ряда специфических видов рекреационных занятий, для которых в геосистемно-бассейновом комплексе сложились оптимальные условия:

- научно-познавательный туризм: знакомство с биологическими, зоологическими и геологическими особо охраняемыми объектами;
- научно-образовательный туризм: проведение предметных практик студентов географических и биологических, археологических факультетов высших образовательных учреждений;
- проведение молодежных форумов различного уровня, организация мониторинга птиц и научно-орнитологический туризм;
- экологический туризм с изучением правил научно-обоснованного природопользования;
- оздоровление и реабилитация природными условиями и ресурсами.

Обозначенные туристско-рекреационные циклы представляют природоориентированные комбинации видов оздоровления, обучения, воспитания и отдыха, которые легко адаптировать к запросам молодежи.

Туристско-рекреационный потенциал

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения отмечается гармоничное сочетание памятников истории и культуры: древние боевые и жилые башни, историко-архитектурные комплексы, являющиеся образцами чеченского средневекового фортификационного и жилого зодчества, а также памятников природы (водопады, пещеры, природные арки), которые обладают потенциалом для привлечения туристов.

С течением времени значимость отдельных составляющих ресурсной базы может меняться. Рекреационное природопользование может быть расширено за счет добавления новых форм досуга, но лишь в той мере, в какой не нарушит экологическую устойчивость геосистемно-бассейнового комплекса.

Таблица 22 – Структура туристско-рекреационного потенциала Гехи-Чуйского сельского поселения¹²

№ п/п		Административная единица		Параметры оценки ресурсов						Интегральный показатель
				природно- рекреационные		культурно- исторические		инфра- структуры		
				Значение (*/**)	Бальная оценка	Значение	Бальная оценка	Значение	Бальная оценка	
1	Урус-Мартановский район	47	6	35	2	0	0	8		
1.1	Гехи-Чуйское сельское поселение	29	6	6	0,34	0	0	6,34 (0,79)		

4.4.4. Учреждения и предприятия обслуживания населения местного значения муниципального района и регионального значения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения поселения регулируется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Гехи-Чуйское сельское поселение» Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики. При подготовке изменений в генеральный план произведена комплексная оценка и определены

¹² Применены Методические подходы к оценке туристско-рекреационного потенциала региона (на примере Чеченской Республики) УДК 379.85:330.15(470.66) (045).

перспективы развития тех видов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется Региональными нормативами градостроительного проектирования Чеченской Республики¹³, местными нормативами градостроительного проектирования¹⁴, Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В связи с развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, перспективы развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) не могут полностью регулироваться градостроительными регламентами, но в проекте рассмотрены результаты их развития и даны общие рекомендации по размещению данных учреждений.

Кроме мероприятий по размещению предприятий и учреждений обслуживания населения местного значения во внесении изменений в генеральный план Гехи-Чуйского сельского поселения предусматривается выделение территорий для размещения объектов обслуживания населения местного значения муниципального района и регионального значения (предусмотренные в схеме территориального планирования Урус-Мартановского муниципального района и документах территориального планирования Чеченской Республики).

Село Гехи-Чу отнесено в настоящее время к центрам социального обслуживания населения местного уровня, здесь размещаются образовательные организации, учреждения здравоохранения, культуры.

¹³ Региональные нормативы градостроительного проектирования Чеченской Республики, утверждены Постановлением Правительства Чеченской Республики от 02.05.2017 №87 (сведения приведены по данным размещенным на портале ФГИС ТП).

¹⁴ Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения, утверждены решением совета депутатов Урус-Мартановского района от 20.04.2018 №72.

Таблица 23 – Перечень муниципальных учреждений и предприятий обслуживания населения в границах Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес размещения учреждения	Форма собственности	Проектное кол-во мест	Обслуживаемые населенные пункты	К-во, чел.	Год постройки, характеристика объекта ¹⁵	Физ. износ, %
Образовательные организации								
1.1	МБОУ СОШ с. Гехи-Чу	366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. Кадырова, 1	Местное (районное)	360	с. Гехи-Чу	407	Нет данных	Техническое состояние удовлетворительное
1.2	МБДОУ «Детский сад «Ирс» с.Гехи-Чу»	366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с.Гехи-Чу, ул. А-Х.Кадырова, 80	Местное (районное)	100	с. Гехи-Чу	135	1967	Здание требует капитального ремонта
Учреждения здравоохранения								
2.1	Гехи-Чуйская врачебная амбулатория	366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с.Гехи-Чу, ул. А-Х.Кадырова, 30	Государственная (республиканское)	25	с. Гехи-Чу		1988	Здание требует капитального ремонта
Учреждения культурно-досугового типа								
3.1	МКУ «ЦКС» Урус-Мартановского МР – сельский дом культуры	366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с.Гехи-Чу, ул. А-Х.Кадырова, 80	Местное (районное)	20	с. Гехи-Чу		1967	Учреждение занимают помещения по договору аренды
3.2	МКУ «ЦБС» Урус-Мартановского МР ЧР – сельская библиотека	366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с.Гехи-Чу, ул. А-Х.Кадырова, 80	Местное (районное)	Мощность: кн. фонд, 4 635 экз., посадочных мест-30	с. Гехи-Чу		1967	Учреждение занимают помещения по договору аренды

¹⁵ Данные МУ «Управление образования администрации Урус-Мартановского района» на запрос Разработчика не представлены.

4.4.4.1. Образование

Таблица 24 – Перечень образовательных организаций на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	По проекту	Фактическое использование	Доля от проекта, %
Образовательные организации					
МБОУ СОШ с. Гехи-Чу	366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. Цицаева, б/н	мест	360	407	113,1
МБДОУ «Детский сад «Ирс» с.Гехи-Чу»	366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с.Гехи-Чу, ул.А-Х.Кадырова, 80	мест	100	135	135

Детское дошкольное образование осуществляется в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад «Ирс» (Лицензия на осуществление образовательной деятельности выдано Министерством образования и науки Чеченской Республики от 18 марта 2016 №2622)¹⁶.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Ирс» с.Гехи-Чу Урус-Мартановского муниципального района» было создано в соответствии с постановлением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 16.01.2015 №16 «О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения».

Детский сад посещает 135 воспитанников, здание рассчитано на 4 группы, на 100 мест, с 3-7 лет. Детский сад приспособленного вида.

МБДОУ «Детский сад «Ирс» выделен земельный участок площадью 2 805 кв. м в соответствии с Распоряжением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование от 08.04.2015 №121. Кадастровый номер: 20:11:0601001:795.

Территории МБДОУ «Детский сад «Ирс» огорожена металлическим забором на бетонном основании. На территории участка расположены прогулочные площадки с теньевыми навесами и игровые площадки. Территория достаточно озеленена насаждениями по всему периметру,

¹⁶ Сведения по МБДОУ «Детский сад «Ирс» приведены в соответствии с данные размещенные в открытом доступе на портале Дошкольного образования Чеченской Республики, официальный сайт <https://irs.do95.ru/>

имеются различные виды деревьев, что позволяет создать в летний период благоприятный микроклимат для прогулок воспитанников.

МБДОУ «Детский сад «Ирс» работает в режиме пятидневной рабочей недели. С 12.00 часовым пребыванием детей (7.00 - 19.00). Образовательный процесс в детском саду осуществляется в соответствии с расписанием организованной образовательной деятельности, которое составлено согласно требованиям нормативных документов Министерства образования и науки Российской Федерации к организации дошкольного образования и воспитания, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, с учетом недельной нагрузки. Детский сад работает по программе «От рождения до школы» под редакцией Н.Е. Вераксы, Т.А. Каморовой, М.А. Васильевой. М.: Мозаика-Синтез, 2010.

МБДОУ «Детский сад «Ирс» укомплектовано кадрами полностью. Педагоги детского сада постоянно повышают свой профессиональный уровень, посещают методические объединения, приобретают и изучают новинки периодической и методической литературы. Все это в комплексе дает хороший результат в организации педагогической деятельности и улучшении качества развития и воспитания дошкольников.

В работе МБДОУ «Детский сад «Ирс» большое внимание уделяется охране и укреплению здоровья детей. Следует продолжать работу по снижению заболеваемости детей и по взаимодействию с семьями воспитанников в целях формирования у детей потребности здорового образа жизни.

В МБДОУ «Детский сад «Ирс» организовано 3-х разовое питание, на основе 10-ти дневного меню, согласованного с ТО Роспотребнадзора.

В МБДОУ «Детский сад «Ирс» создана материально-техническая база для жизнеобеспечения и развития детей, ведется систематически работа по созданию предметно-развивающей среды. Здание детского сада светлое, имеется отопление, водопровод, канализация, сантехническое оборудование и находится в удовлетворительном состоянии.

Здание детского сада оборудовано современной пожарно-охранной сигнализацией и тревожной кнопкой, что позволяет оперативно вызвать наряд охраны в случае чрезвычайной ситуации. Обеспечение условий безопасности в дошкольном учреждении выполняется согласно локальным нормативно-правовым документам. Имеются планы эвакуации и огнетушители.

Здание включает в себя: групповые помещения; кабинеты заведующего, методический, медицинский, педагога-психолога; актовый зал; пищеблок, подсобное помещение. Все кабинеты оформлены. При создании предметно-развивающей среды воспитатели учитывают возрастные, индивидуальные особенности детей своей группы. Оборудованы групповые комнаты, включающие игровую, познавательную, обеденную зоны. Группы постепенно пополняются современным игровым оборудованием, современными информационными стендами. Предметная среда всех помещений оптимально насыщена, выдержана мера «необходимого и достаточного» для каждого вида деятельности. Создаётся развивающая среда, которая открывает воспитанникам весь спектр возможностей, направляет усилия детей на эффективное использование отдельных ее элементов.

Детский сад оснащен компьютерной техникой, ЖК-телевизорами, DVD-проигрывателями и проектором.

Медицинский кабинет оснащен необходимым оборудованием.

Организованная в ДОО предметно-развивающая среда инициирует познавательную и творческую активность детей, предоставляет ребенку свободу выбора форм активности, обеспечивает содержание разных форм детской деятельности, безопасна и комфортна, соответствует интересам, потребностям и возможностям каждого ребенка, обеспечивает гармоничное отношение ребенка с окружающим миром. Детский сад взаимодействует с Гехи-Чуйской врачебной амбулаторией, с МБОУ СОШ с.Гехи-Чу.

На данный период обеспеченность детей местами в дошкольные образовательные учреждения сформирована (количество детей, стоящих на учет в ДОО составляет ноль). Процент заполняемости дошкольного учреждения составляет 135 %.

Обеспеченность детей местами в дошкольных образовательных организациях, согласно МНГП Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики должна составлять 104 места на 1000 чел. населения.

При населении в 2 677 человек на 01.01.2023, нормативная потребность составляет 278 мест ($2\,677 / 1\,000 \cdot 104$) в дошкольных образовательных организациях. Проектная мощность учреждения ниже нормативного показателя, при этом в рамках существующего дошкольного образовательного учреждения, фактическая заполняемость МБДОУ «Детский сад «Ирс» превышает проектную мощность.

Общее основное образование обеспечивает муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Гехи-Чу» (Лицензия на осуществление образовательной деятельности выдано Министерством образования и науки Чеченской Республики от 28 октября 2015 №2266)¹⁷.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Гехи-Чу» было создано в соответствии с распоряжением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 10.08.2009 №429 «О создании муниципального бюджетного образовательного учреждения».

МБОУ «СОШ с. Гехи-Чу» в соответствии с распоряжением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 03.02.2010 №65 выделены 3 (три) нежилых здания:

- нежилое здание-школа общей площадью 1834,1 кв. м, кадастровый номер 20-20-07/001/2010-609;
- нежилое здание общей площадью 515,7 кв. м, кадастровый номер 20-20-07/001/2010-612;
- нежилое здание общей площадью 9,0 кв. м, кадастровый номер 20-20-07/001/2010-613.

МБОУ «СОШ с. Гехи-Чу» выделен земельный участок площадью 12 000 кв. м в соответствии с Распоряжением Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование от 02.02.2010 №54. Кадастровый номер: 20:11:0601002:175.

Территории МБОУ «СОШ с. Гехи-Чу» огорожена и благоустроена. Во дворе имеются спортивная площадка для волейбола и баскетбола, футбольное поле, игровая площадка для младших школьников.

Обучение проводится в две смены. МБОУ «СОШ с. Гехи-Чу» работает в режиме шестидневной учебной недели во 2-11 классах, по графику пятидневной учебной недели в 1-х классах. Обучение детей в 1-х, 5-х, 9-х и 11-х классах проводятся в только в одну смену. В соответствии с запросами родителей работают группы продленного дня. Режим работы позволяет обеспечить учащихся горячим питанием. Дети из многодетных и малообеспеченных семей обеспечены бесплатным питанием.

¹⁷ Сведения по МБОУ «СОШ с. Гехи-Чу» приведены в соответствии с данными размещенными в открытом доступе на Образовательном портале Чеченской Республики, официальный сайт <https://educhr.ru/>

Образовательный процесс осуществляется в соответствии с тремя уровнями общего образования.

- I-уровень начального общего образования (нормативный срок освоения 4 года). Начальное общее образование является базой для получения основного общего образования.
- II-уровень основного общего образования (нормативный срок освоения 5 лет). Основное общее образование является базой для получения среднего общего образования, начального и среднего профессионального образования;
- III-уровень среднего общего образования (нормативный срок освоения 2 года). Среднее общее образование является основой для получения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования.

Предметом деятельности учреждения в рамках стандарта является реализация преемственных основных общеобразовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Обучение и воспитание в образовательном учреждении ведется на русском языке. Предметы регионального компонента ведутся на чеченском языке.

Образовательный процесс в учреждении организован в соответствии с гигиеническими требованиями к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях на основе СанПиН 2.4.2.2821-10. Для обеспечения учебно-воспитательного процесса учреждение располагает оптимальным перечнем учебно-наглядных пособий, учебного оборудования.

МБОУ «СОШ с. Гехи-Чу» укомплектовано кадрами полностью. Педагоги постоянно повышают свой профессиональный уровень, посещают методические объединения, приобретают и изучают новинки периодической и методической литературы. Все это в комплексе дает хороший результат в организации педагогической деятельности и улучшении качества развития и воспитания учащихся.

Здания МБОУ «СОШ с. Гехи-Чу» двухэтажные, расположена в двух корпусах. Функционирует отопительная система от автономной котельной. Здания включают в себя 16 кабинетов, резервы для их увеличения исчерпаны. Оборудованы медицинский кабинет, столовая.

Здания общеобразовательного учреждения оборудовано современной пожарно-охранной сигнализацией и тревожной кнопкой, что позволяет оперативно вызвать наряд охраны в случае чрезвычайной ситуации.

Обеспечение условий безопасности в общеобразовательном учреждении выполняется согласно локальным нормативно-правовым документам. Имеются планы эвакуации и огнетушители.

Общеобразовательное учреждение оснащено компьютерной техникой: компьютеров, интерактивными досками, телевизором. В настоящее время в учреждении имеется бесперебойный выход в Интернет. Кабинеты физики, химии, технологии, биологии оснащены наглядными пособиями, методическим и дидактическим материалом. Имеется библиотека. Общий книжный библиотечный фонд составляет 9 766 экземпляров.

Учащиеся охвачены внеурочной работой в организованных и функционирующих в стенах общеобразовательного учреждения кружках и секциях. Охват учащихся составляет 94% от общей численности.

Общеобразовательное учреждение, которое рассчитано на 19 классов-комплексов посещает 407 детей. Процент заполняемости общеобразовательного учреждения составляет 113,1 %.

Обеспеченность детей местами в образовательных организациях, согласно МНГП Урус-Мартановского МР ЧР должна составлять 126 мест на 1000 чел. населения.

При населении в 2 677 человек на 01.01.2023, нормативная потребность составляет 337 мест ($2\ 677/1\ 000 \cdot 126$) в образовательных организациях. Несмотря на выполнение нормативного показателя в рамках существующего образовательного учреждения, фактическая заполняемость МБОУ «СОШ с. Гехи-Чу» превышает проектную мощность и составляет 407 мест.

Дополнительное образование на территории Гехи-Чуйского сельского поселения представлено кружками и секциями, организованными на базе МБОУ «СОШ с. Гехи-Чу». В настоящее время действуют: спортивная секция по легкой атлетики, шашечно-шахматный кружок, кружок игры на гитаре, лингвистический кружок «Язык мой-друг мой» и кружок «Юный математик».

Обеспеченность услугами дополнительного образования детей, согласно МНГП Гехи-Чуйского сельского поселения должна составлять 10% от общего числа школьников, то есть порядка 41 места.

В отсутствии учреждений дополнительного образования на данный момент охват услугами дополнительного образования детей составляет порядка 94% от общей численности учащихся.

Профессиональное образование жители Гехи-Чуйского сельского поселения получают в административном центре муниципального района –

городе Урус-Мартан и (или) в республиканском центре – городе Грозный. В ближайшие годы строительство учреждений профессионального, среднего специального и высшего образования на территории поселения не планируется.

4.4.4.2. Здравоохранение

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения расположено одно учреждение здравоохранения (тип - врачебная амбулатория).

Таблица 25 – Перечень учреждений здравоохранения на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес размещения	Проектная мощность (посещений в смену)
1	Государственное бюджетное учреждение «Центральная районная больница Урус-Мартановского района» - структурное подразделение без статуса юридического лица – Врачебная амбулатория	366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с.Гехи-Чу, ул.А-Х.Кадырова, 30	25

ГБУ «ЦРБ Урус-Мартановский район» осуществляет деятельность в соответствии с лицензией на медицинскую деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково») выданной Министерством здравоохранения Чеченской Республики от 23.09.2019. Регистрационный номер лицензии: Л041-01190-20/00573061¹⁸.

Врачебная амбулатория ГБУ «ЦРБ Урус-Мартановский район» размещена в одноэтажном кирпичном здании (год строительства 1988. Здание требует капитального ремонта). Здание включает лечебно-диагностические кабинеты: процедурный, прививочный, стоматологический. Амбулаторная помощь рассчитана на 15 коек дневного стационара терапевтического профиля.

ГБУ «ЦРБ Урус-Мартановский район» в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 19.08.2021 № 866н, в лице структурного подразделения на территории сельского поселения, оказывается первичная медико-санитарная помощь в составе:

- первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях;
- первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях;

¹⁸ Сведения по ГБУ «ЦРБ Урус-Мартановский район» и его структурному подразделению на территории с. Гехи-Чу приведены в соответствии с данными размещенными в открытом доступе на официальном сайте ГБУ «ЦРБ Урус-Мартановский район» <http://urusmartancrb.ru/>

- первичной врачебной медико-санитарной помощи в условиях дневного стационара;
- первичная специализированная медико-санитарная помощь в амбулаторных условиях по акушерству и гинекологии (за исключением использования вспомогательных репродуктивных технологий и искусственного прерывания беременности), по стоматологии общей практики;
- организуются и выполняются работы по экспертизе временной нетрудоспособности.

Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений в РНГП Чеченской Республики определена исходя из 24,684 посещений в смену на 1 тыс. населения.

При населении в 2 677 человек на 01.01.2023, нормативная потребность составляет 66 посещений в смену ($2\ 677 / 1\ 000 \cdot 24,684$) в амбулаторно-поликлинических учреждениях. В целом нормативные показатели по вместимости структурного подразделения – Гехи-Чуйская врачебная амбулатория ГБУ «ЦРБ Урус-Мартановского района» характеризуется дефицитом, что частично носит статистический характер: в обеспечении населения квалифицированной медицинской помощью велика роль г. Урус-Мартан.

Скорая медицинская помощь населению в границах Гехи-Чуйского сельского поселения круглосуточно оказывает служба ГБУ «РССМП» из пункта Урус-Мартановской подстанции, который расположен в с. Гехи Урус-Мартановского муниципального района по ул. А. Кадырова, 124. Вызовы скорой медицинской помощи, интегрируемы с информационной системой «112» и доступом в информационно - телекоммуникационную сеть «Интернет». Автомобили скорой медицинской помощи оснащены спутниковой системой «ГЛОНАСС», что обеспечивает более эффективную работу службы путем сокращения автопробега, времени доезда до больного и времени, затраченного на вызов.

Приказом Министерства здравоохранения Чеченской Республики от 06.04.2022 №206 утверждена схема маршрутизации пациентов по оказанию скорой медицинской помощи Государственным бюджетным учреждением «Республиканская станция скорой медицинской помощи» на территории Чеченской Республики.

Схема маршрутизации пациентов Гехи-Чуйского сельского поселения, приведена согласно Приложения №9 к Приказу от 06.04.2022 №206 ниже.

Таблица 26 - Маршрутизация пациентов зоны обслуживания отделений (станций, подстанций) скорой медицинской помощи ГБУ «РССМП» в Урус-Мартановском муниципальном районе при оказании медицинской помощи по профилю «скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь»

Зона обслуживания при оказании скорой, в том числе специализированной, медицинской помощи взрослому и детскому населению	Уровни и условия оказания медицинской помощи	Учреждения 1 уровня, оказывающие первичную медико-санитарную помощь	Учреждения 2 уровня, межмуниципальные центры, оказывающие стационарную помощь, а также оказывающие консультативно-диагностическую помощь профильными специалистами	Учреждения 3 уровня, республиканские специализированные учреждения, оказывающие стационарную помощь, а также оказывающие консультативно-диагностическую помощь профильными специалистами
с. Гехи, с. Валерик; с. Гехи-Чу; с. Рошни-Чу; с. Шалажи	Пункт скорой медицинской помощи с. Гехи	ГБУ «Республиканская станция скорой медицинской помощи» Урус-Мартановская подстанция	ГБУ «ЦРБ Урус-Мартановского района»; ГБУ «Детская клиническая больница №2 г. Грозного»; ГБУ «Клиническая больница №4 г. Грозного»	ГБУ «РКБСМП им. У.И. Ханбиева»; ГБУ «РДКБ им. Глинки»; ГБУ «РКГВВ им. М.Т. Индербиева»; (Ковид Центр) ГБУ «РКГВВ им. М.Т. Индербиева»; ГБУ «Республиканский перинатальный центр»; ГБУ «РКЦОЗМиР им. А. Кадыровой»; ГБЦ «РКБ им. Ш.Ш. Эпендиева»

4.4.4.3. Социальная защита населения

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения стационарные учреждения социальной защиты населения и учреждения для детей-инвалидов отсутствуют. На территории поселения социальные работники оказывают услуги, входящие в отраслевой и ведомственный перечни гарантированных государством социальных услуг. Обслуживание осуществляется в отношении частично утративших способность к самообслуживанию граждан пожилого возраста и инвалидов, а также имеющих родственников, которые не могут обеспечить им помощь и уход по объективным причинам. По Гехи-Чуйскому сельскому поселению состоят на учете инвалиды всех групп в количестве 195 чел. (в том числе: инвалиды 1-й группы – 24 чел. (0,94%), инвалиды 2-й группы – 89 чел. (3,41%), инвалиды 3-й группы – 82 чел. (3,14%), дети-инвалиды -12 чел. (0,48%)).

4.4.4.4. Культура и спорт

Муниципальная сеть учреждений культурно-досугового типа поселения представлена двумя учреждениями. Поскольку оба учреждения расположены в здании дошкольного образовательного учреждения МБДОУ «Детский сад «Ирс» в соответствии с заключенными договорами аренды, их проблемы капитального ремонта могут решаться комплексно.

Таблица 27 – Перечень учреждений культуры на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес размещения	Проектная мощность (количество посадочных мест для учреждений клубного типа/ томов для библиотек)
1	МКУ «ЦКС» Урус-Мартановского МР – сельский дом культуры	366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с.Гехи-Чу, ул.А-Х.Кадырова, 80	20
2	МКУ «ЦБС» Урус-Мартановского МР ЧР – сельская библиотека	366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с.Гехи-Чу, ул.А-Х.Кадырова, 80	Мощность: кн. фонд-4 635экз., посадочных мест-30

Помимо культурных учреждений, на территории поселения расположены следующие спортивные объекты:

- спортивный зал (Площадь зала составляет 450 м², пропускная способность – 35 человек) в МБОУ «Средняя образовательная школа с. Гехи-Чу»;
- спортивная комната в МБДОУ «Детский сад «Ирс».

Также в сельском поселении есть открытые спортивные площадки:

- волейбольная площадка, с. Гехи-Чу, ул. Кадырова А.Х., 1;
- футбольное поле (Площадь плоскостного сооружения составляет 6 000 м², пропускная способность – 28 человек), за МБОУ «СОШ с. Гехи-Чу» с. Гехи-Чу, ул. Цицаева.

Численность занимающихся физической культурой и спортом по данным паспорта поселения на конец 2022 г. составила 1122 человек (около 41,9% всего населения), что является для России довольно высоким показателем (в среднем по стране спортом занимаются немногим более 12 % населения).

В соответствии с МНГП Гехи-Чуйского сельского поселения, норматив обеспеченности спортивными залами составляет 80 м² площади пола на 1 тыс. чел., а норматив обеспеченности плоскостными сооружениями – 1 объект площадью 9000м². По данным формы № 1-ФК общая площадь пола спортивных залов в Гехи-Чуйском сельском поселении составляет 450 м², что значительно больше от нормативно необходимого. По площади плоскостных сооружений (6 000 м²) норматив выполняется на 66,7 %. Единовременная пропускная способность спортивных объектов составляет 62 человек. В целом Гехи-Чуйское сельское поселение недостаточно обеспечено спортивными сооружениями, что в настоящее время компенсируется близостью общедоступных спортивных сооружений города Урус-Мартан и соседних поселений.

4.4.4.5. Молодежная политика

Общее количество учреждений по месту жительства для подростков и молодежи (по данным администрации поселения) представлено 3 (три) объектами (школа, дом культуры, библиотека).

4.4.4.6. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание

Торговое обслуживание осуществляется сетью объектов розничной торговли, в которую входят 4 (четыре) магазинов, которые расположены:

- по улице Гакаева Ж.Ж., д.1;
- по улице Заречная, б/н;
- по улице Кадырова А.Х., д. 38;
- по улице Кадырова А.Х., д. 100.

Уровень обеспеченности населения поселения общей мощностью стационарных объектов торговли (64 м²), что значительно ниже нормативно необходимого значения.

Рыночные комплексы в сельском поселении отсутствуют.

Предприятия общественного питания в с. Гехи-Чу отсутствуют.

В отсутствии минимальной нормы расчета в части предприятий торговли, общественного питания в местных нормативах градостроительного проектирования Гехи-Чуйского сельского поселения расчет в части предприятий торговли, общественного питания проведен в соответствии с нормативами для сельских поселений, приведенных в таблице Д.1 Приложения Д к СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно нормативам, приведенным в СП 42.13330.2016 норматив обеспеченности торговой площадью магазинов на 1 тыс. чел. для Гехи-Чуйского сельского поселения составляет 300 м² (нормативная потребность торговой площади на которой осуществляется торговля продовольственными товарами составляет 100 м²; нормативная потребность торговой площади на которой осуществляется торговля непродовольственными товарами составляет 200 м². Норматив обеспеченности предприятиями общественного питания: 40 посадочных мест на 1000 жителей. В соответствии с данным нормативом население недостаточно обеспечено этими видами услуг. Таким образом, в поселении необходимо иметь 803,1 м² (2 677/1 000*300) торговых площадей и 107 посадочных мест (2 677/1 000*40) в учреждениях общественного питания. Развитие сети предприятий розничной торговли и общедоступной сети объектов общественного питания происходит преимущественно силами частного бизнеса.

4.4.4.7. Места захоронения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселений отнесены организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Таблица 28 – Характеристика мест погребения, расположенных на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Местонахождения кладбища	Площадь, га	Кадастровый номер ЗУ	Примечание
1	ЧР, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. Гакаева Ж.Ж., б/н	2,7366	20:11:0601001:1404	Действующее на землях населенного пункта
2	ЧР, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, участок примыкающий к юго-западным границам н.п. (с. Гехи-Чу)	1,3524	Земельный участок не учтен	Действующее на землях населенного пункта

Приведенные в местных нормативах градостроительного проектирования Гехи-Чуйского сельского поселения нормативы предусматривают наличие свободной территории кладбищ традиционного захоронения из расчета 0,24 га на тысячу населения, то есть нормативная потребность составляет 0,642 га.

Площадь существующих участков под кладбища превышает нормативную потребность.

4.4.4.8. Обустройство мест массового отдыха населения

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения.

По территории Гехи-Чуйского сельского поселения протекает р. Гехи. Обустроенные места отдыха в с. Гехи-Чу и купания практически отсутствуют.

Благоустройство мест массового отдыха населения осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 (площадок отдыха на дорогах и т. д.).

Таким образом, функции мест массового отдыха населения на территории Гехи-Чуйского сельского поселения фактически выполняют территории объектов озеленения общего пользования.

4.4.4.9. Прочие объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения

Здание администрации Гехи-Чуйского сельского поселения расположено в с. Гехи-Чу по ул. Кадырова, 80. Земельный участок выделенный под здание администрации на кадастровый учет не поставлен.

Объектов, подведомственных правоохранительным органам, на территории поселения не имеется. Служебный кабинет отделения полиции по обслуживанию н.п.: Гехи Шалажи Гехи-Чу Рошни-Чу дислоцируется в с. Рошни-Чу. Для осуществления полномочий органов местного самоуправления в сфере охраны правопорядка требуется размещение кабинета участкового, для этой цели необходимо отвести комнату в здании администрации сельского поселения (с. Гехи-Чу).

На территории поселения размещено одно отделение почтовой связи (ОПС) Урус-Мартановского почтамта УФПС Чеченской Республики ОПС Гехи-Чу 366507 (здание муниципальное по адресу село Гехи-Чу, улица Гакаева Ж.Ж., 51);

На территории отсутствуют отделения банков Российской Федерации .

Сводный анализ обеспеченности населения услугами учреждений социального обслуживания приведен в таблице ниже.

Таблица 29 – Оценка современной нормативной обеспеченности населения Гехи-Чуйского сельского поселения учреждениями социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Норматив на 1000 жителей	Требуемая нормативная емкость на 2677 чел.	Существующая емкость	Обеспеченность, %
1	Организации и учреждения управления	объект	По заданию на ПСД			
2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	104	278	100	35,9
3	Общеобразовательные организации, в т.ч. для X-XI классов	мест	111 17	407	360	88,0
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	24,684	66	25	37,9
5	Танцевальные залы	1 место	6	16	0	0
6	Библиотеки	тыс.ед. 1 место	6-7,5 4,5	20,03 12	14,3 30	71,4 100
7	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	9000	9000	6000	66,7
8	Спортивный зал общего пользования	м ² площади	80	214	450	100
9	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² общей площади	70-80	214	0	
10	Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади	10	41	0	0
11	Торговые объекты, в т.ч.	м ² торговой площади	300	803,1	64	7,9
	продовольственными товарами		100	267,7	н/д	
	непродовольственными товарами		200	535,4	н/д	
12	Предприятия общественного питания	1 место	40	107	н/д	
13	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7	19	-	0
14	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	8	-	0
15	Банно-оздоровительный комплекс	1 место	7	19	-	0
16	Отделение связи	объект (III)	1	1	1	100
17	Отделения и филиалы банка	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	1	1	-	0

4.4.4.10. Религиозные объекты

По данным Администрации Урус-Мартановского муниципального района, в настоящее время на территории Гехи-Чуйского сельского поселения имеется 5 (пять) религиозных объектов. На земельные участки под религиозные объекты межевые дела не открыты, на кадастровый учет не поставлены.

Таблица 30 – Перечень религиозных объектов расположенных на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

Объекты	Месторасположения	Год постройки	Вместимость
Мечеть	с. Гехи-Чу, ул. Цицаева З.М., б/н	2008	480
Мечеть	с. Гехи-Чу, ул.Ибрагимов Г.Л., б/н	2008	60
Мечеть	с. Гехи-Чу, ул.Гакаева Ж.Ж., б/н	2014	60
Мечеть	с. Гехи-Чу, ул. Кадырова А.Х., б/н	2015	60
Мечеть	с. Гехи-Чу, ул. Заречная, б/н	2019	50

Выводы

В настоящее время в Гехи-Чуйского сельском поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами объектов социальной инфраструктуры, но уровень обеспеченности ими жителей поселения низкий. Население недостаточно обеспечено услугами учреждениями социального обслуживания.

4.4.5. Жилищный фонд

На сегодняшний день одной из важнейших характеристик уровня жизни населения и экономики является обеспеченность жильем и масштабы жилищного строительства.

По данным статистического наблюдения (форма № 1 –жилфонд) на 01.01.2022 года общая площадь жилых помещений в Гехи-Чуйском сельском поселении составила 31,2 тыс. м², жилищный фонд представлен 481 индивидуально-определенным зданием. Доля жилищного фонда сельского поселения составляет 1,27% от всего жилого фонда Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики (2 459,66 тыс. м²).

Весь жилищный фонд сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой. Муниципальный жилой фонд отсутствует.

Средняя обеспеченность жилищным фондом на душу населения сельского поселения на начало 2023 года составляет 11,8 м²/чел., что ниже средней обеспеченности жилищным фондом в целом по Урус-Мартановскому муниципальному району, который на 01.01.2023г. составляет 15,2¹⁹м²/чел.

Таблица 31 – Описание жилого фонда Гехи Чуйского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Прирост жилья (+/-)
Общая площадь ИЖС	тыс.м ²	31,2	31,2	31,2	31,2	-
количество жилых домов (ИЖС)	шт	481	481	481	481	-
Введено в действие жилых домов общей площади	тыс.м ²	-	-	-	-	-
Средняя обеспеченность жилищным фондом на душу населения	м ² /чел.	12,0	12,1	12,0	11,8	-

¹⁹ СТП Чеченской Республики (Внесение изменений в Схему территориального планирования Чеченской Республики в отношении части территории Чеченской Республики (Грозненской агломерации) (СТП ГА ЧР) (Том 2, гл.5.6.2 Таблица 35).

Рисунок 12 - Динамика обеспеченности жильем на душу населения Гехи-Чуйского сельского поселения

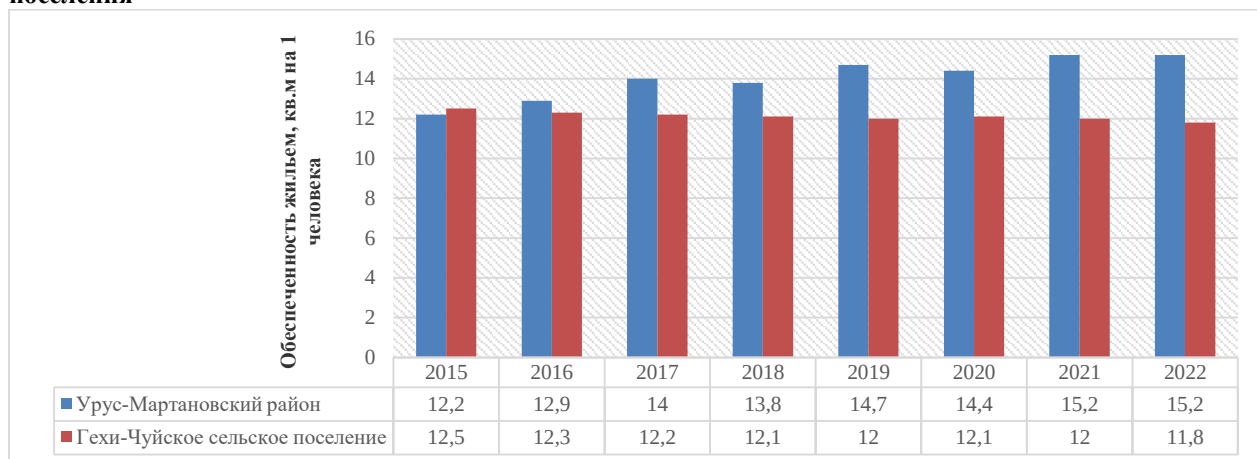


Таблица 32 - Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м ²	31,20
2	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоснабжения	тыс. м ²	13,00
2.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой водоснабжения	%	41,67
3	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоотведения	тыс. м ²	0,00
3.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой водоотведения	%	0,00
4	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой горячего водоснабжения	тыс. м ²	0,00
4.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой горячего водоснабжения	%	0,00
5	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой газоснабжения	тыс. м ²	31,2
5.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой газоснабжения	%	100

В индивидуальной жилой застройке поселения по типу материала стен, преобладают смешанные жилые дома (246 домов; 51,14 % всей площади жилищного фонда).

Сроки ввода жилищного фонда:

- после 1995 года (63,62%) – 14,3 тыс. м²;
- 1971-1995 гг. (35,5%) – 13,2 тыс. м²;
- в период 1946-1970 гг. (4%) – 3,7 тыс. м².

Средний износ жилого фонда составляет 30%.

За период 2019 - 2022 гг. площадь жилищный фонд сельского поселения остался неизменной, на прежнем уровне 31,2 тыс. м².

4.5. Транспортная инфраструктура

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения в системе транспортного обслуживания участвует исключительно автомобильный транспорт.

Ближайшая железнодорожная станция, обеспечивающая население Гехи-Чуйского сельского поселения пассажирским сообщением, расположена на расстоянии 47,4 км в республиканском центре г. Грозный.

Обслуживание воздушным транспортом населения с. Гехи-Чу производится через аэропорт, расположенный рядом с республиканским центром г. Грозный (58,2 км от населенного пункта).

4.5.1. Автомобильные дороги и транспорт

Важное значение для Гехи-Чуйского сельского поселения в части внешнего транспортного сообщения имеет автомобильная дорога федерального значения: «Кавказ» (Р-217), не пересекающая территорию Гехи-Чуйского сельского поселения, но проходящая по территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики и обеспечивающая связь с соседними муниципальными районами Чеченской Республики и городом Грозный.

Основными транспортными коммуникациями поселения являются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. Гехи-Чуйское сельское поселение имеет автодорожные выходы практически во все граничащие с ним муниципальные образования – Рошни-Чуйское сельское поселение, Шалажинское сельское поселение, Гехинское сельское поселение.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Чеченской Республики (далее – Перечень автомобильных дорог Чеченской Республики), утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 17 марта 2009 года №35 (в редакции от 29.11.2021 №307), основу дорожной сети поселения формируют дороги межмуниципального значения²⁰:

- подъезд к с. Гехи-Чу от автомобильной дороги «Гехи-Чу – Шалажи»;
- автомобильная дорога «Рошни-Чу – Гехи-Чу».

²⁰ Наименование автомобильных дорог приведено в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской республики от 17 марта 2009 года №35 (с изменениями на 29.11.2021 №307).

По этим автомобильным дорогам идет основной поток, связывающий правобережную и левобережную части населенного пункта с. Гехи-Чу с внешним миром. Именно на них приходится вся часть трудовых и социально-бытовых сообщений.

Основу дорожной сети горной части сельского поселения, согласно Перечня автомобильных дорог Чеченской Республики) формируют следующие автомобильные дороги межмуниципального значения:

- автомобильная дорога «Гехи-Рошни-Чу – Галанчож»;
- автомобильная дорога «Галанчож – Акка»;;
- подъезд от автомобильной дороги «Гехи-Чу – Рошни-Чу – Галанчож» к с. Нашха,

на эти дороги приходится большая часть культурно-туристического потока по горной части Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

Схема автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в пределах Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики приведена на рисунке ниже.

Эксплуатацию межмуниципальных автомобильных дорог на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики осуществляет Урус-Мартановское государственное унитарное дорожно-эксплуатационное предприятие (ГУДЭП).

Рисунок 13 – Схема автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в пределах Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики

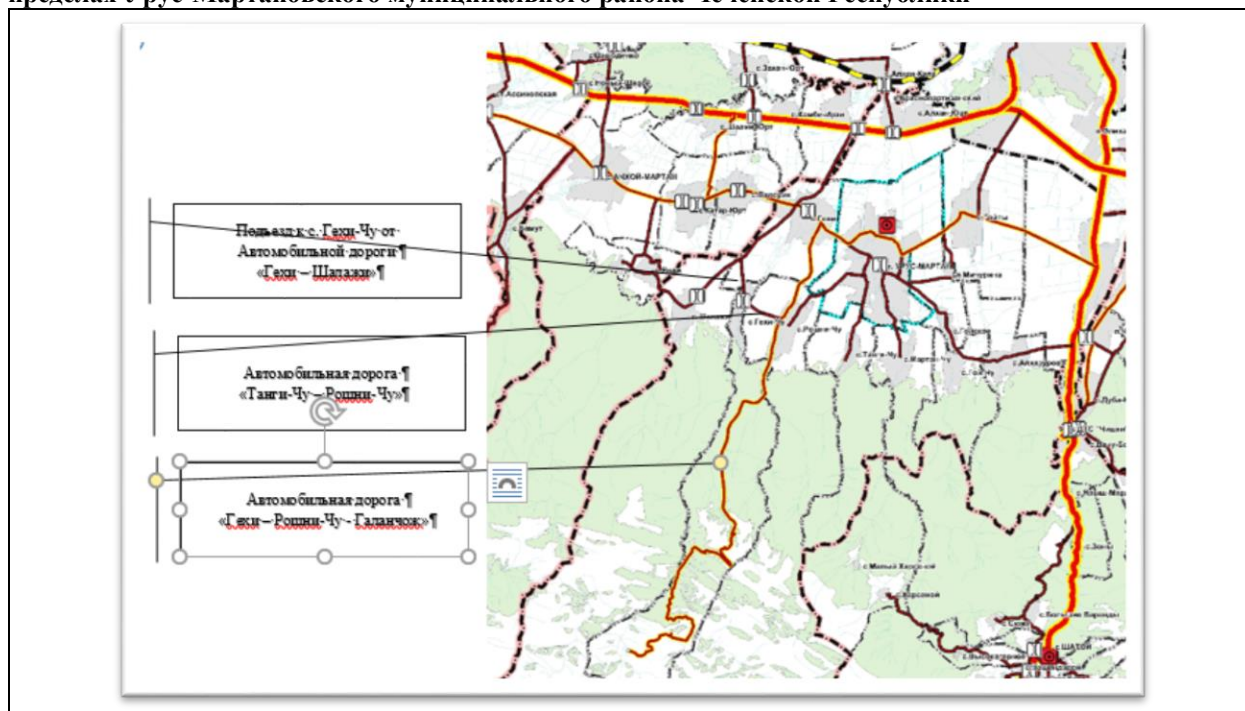


Таблица 33 – Перечень автомобильных дорог в пределах территории Гехи-Чуйского сельского поселения и их характеристики²¹

Таблица 55 – Перечень автомобильных дорог в пределах территории Гехи – Гунского сельского поселения и их характеристики														
№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги, км	В т.ч. протяженность автомобильной дороги в границах СП, км	Участок дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Среднегодовая интенсивность привед. ед./сут.	Покрытие	Мосты		Трубы		Кадастровый номер автодороги и (или) номер регистрации	
									шт.	пог.м	шт.	пог.м		
1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения													
1	Гехи-Рошни-Чу-Галанчож	56,6	-	0-11,3	11,3	IV	нет данных	асфальтобетон	-	-	7	70,0	20:11:2002000:189; 20:11:2602000:570.	
			42,919	11,3-56,6	45,3	V	нет данных	гравийное						
2	Рошни-Чу-Гехи-Чу	4,0	1,315	0-3,1	3,1	IV	нет данных	асфальтобетон	1	85,0	2	22,0	20:11:0000000:5984	
			0,9	3,1-4,0	0,9	V	нет данных	гравийное						
3	Подъезд от а/д «Гехи-Шалажи» к с. Гехи-Чу	5,8	3,475		5,8	IV	нет данных	асфальтобен	-	-	1	10,0	20:11:0000000:5984	
4	Подъезд от а/д «Гехи-Рошни-Чу-Галанчож» к с. Ялхарой	10,0	0,234		10,0	V	нет данных	гравийное	-	-	-	-	20:11:2002000:198	
5	Подъезд от а/д «Гехи-Рошни-Чу-Галанчож» к с. Нашха	23,0	23,0		6,1	V	нет данных	гравийное	-	-	-	-	данные не предоставлены	
5	Галанчож-Акка	20,0	3,57		20,0	V	нет данных	гравийное	-	-	-	-	20:11:2002000:195 20:11:2002000:200	
Итого в границах сельского поселения			75,413		4,79	IV		асфальтобетон						
					53,723	V		гравийное						
					16,9			Без катигории						
2	Автомобильные дороги местного значения													
2.1	с. Гехи-Чу	24,2	24,2		4,9	н/д	нет данных	асфальтобетон					данные не предоставлены	
					14,3	н/д		гравийное						
					5,0	н/д		грунтовые						
Всего в границах сельского поселения			99,613		9,69			асфальтобетон						
					68,023			гравийное						
					21,9			грунтовые						

²¹ Данные приведены в соответствии с информацией, приведенной в Приложении к письму Минавтодор ЧР (исх. от 28.12.2022 №32/1855) на запрос Разработчика.

В соответствии с приложением к Постановлению Администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 05.06.2021 №38 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Урус-Мартановского муниципального района» на территории сельского поселения имеется ряд дорог местного значения, обеспечивающих подъезд от основной дорожной сети к населенному пункту и площадкам хозяйственного освоения общей протяженностью 24,2 км, в том числе с твердым покрытием 19,2 км (асфальтобетон – 4,9 км (20,2%); гравийная – 14,3 км (59,1%)). Состав автомобильный дорог местного значения отсутствует.

Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием при общей площади территории поселения 14,35 тыс. га составляет 499 км/1000 км².

Пути сообщения в населенном пункте поселения представлены:

- улицами;
- дорогами и проездами, имеющими в основном гравийное покрытие.

Протяженность улично-дорожной сети административного центра поселения (без учета внутридворовых и хозяйственных проездов) составляет 24,2 км. Плотность улично-дорожной сети в границах населенного пункта при площади 4,392 км² составляет 5,51 км/км², что является приемлемым показателем для селитебных зон с индивидуальной жилой застройкой.

4.5.2. Пассажирский транспорт

Внешний транспорт

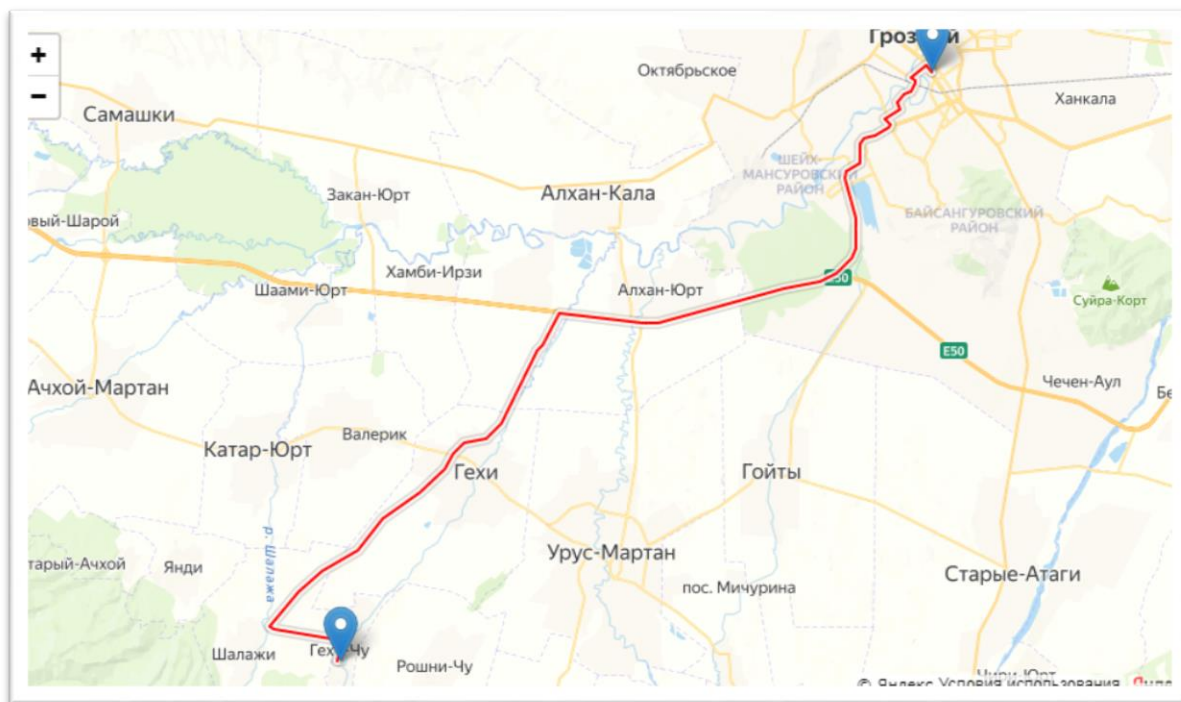
Единственным видом внешнего пассажирского транспорта для населенного пункта – село Гехи-Чу является автобусное сообщение.

Регулярное сообщение осуществляется по межмуниципальному маршруту общественного транспорта из г. Грозный, связывающего населенный пункт с городами Грозный, Урус-Мартан, селами Алхан-Юрт и Гехи, через них осуществляется связь с другими населенными пунктами Чеченской Республики и других субъектов Российской Федерации.

Схема межмуниципального регулярного маршрута общественного транспорта представлена на рисунке ниже

Характеристика межмуниципального регулярного маршрута общественного транспорта представлена в таблице ниже.

Рисунок 14 – Схема маршрута общественного транспорта «г. Грозный – с. Гехи-Чу»



Внутрипоселковый транспорт

Структура внутрипоселкового общественного пассажирского транспорта не организована.

Передвижение в черте населенного пункта (село Гехи-Чу) осуществляется в пешеходном порядке, а также с использованием личного транспорта.

На территории населенного пункта (с. Гехи-Чу) оборудовано 2 (два) остановочных пункта.

В отсутствии внутрипоселкового общественного транспорта, осуществить анализ пассажиропотока в Гехи-Чуйском сельском поселении технически не представляется возможным.

Таблица 34 – Характеристика межмуниципального регулярный маршрут общественного транспорта из г. Грозный

Регистрационный номер маршрута по реестру	№ маршрута	Наименование маршрута	Наименование остановочных пунктов маршруту	Трасса следования маршрута	Протяженность (км)	Вид регулярных перевозок	Данные о транспортных средствах, которые используются для перевозки по межмуниципальному маршруту					Перевозчик
							Вид транспортных средств	Класс транспортных средств	Максимальное количество транспортных средств	Количество резервных транспортных средств	Экологические характеристики	
44	155	Грозный-Гехи-Чу	АС Беркат г.Грозный - ОП Алхан-Юрт - ОП Урус-Мартан - ОП Гехи - ОП Гехи-Чу	г.Грозный: ул.Н.Назарбаева, ул. Химиков, ул. Сайханова, ул.Мамсурова; а/д Р-217 Кавказ; г.Урус-Мартан: ул.А.Кадырова, ул.Магомед- Мирзоева; с.Гехи: ул. Гагарина, ул.Кадырова; с.Гехи-Чу: ул.Кадырова	55,0	По регулируемым тарифам	автобус	малый, средний	1	1	Евро-3; Евро-4	ГУП «Чечавтотранс», ЧР, г.Грозный, ул. Петропавловское шоссе, д 24

Автомобильный транспорт

Количество зарегистрированного автомобильного транспорта населения на 01.01.2022 г. составило 488 единиц.

Уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями достаточно высок и составляет порядка 185 единиц в расчете на 1 тыс. жителей. При этом в весенне-летний и осенний периоды общее количество автомобилей значительно возрастает за счет сезонного населения.

Хранение и обслуживание ведомственного автотранспорта осуществляется на территориях учреждений (предприятий), которым он принадлежит.

Хранение личного автомобильного транспорта населения осуществляется в границах домовладения и не требует дополнительного выделения земельных участков для этого.

Улично-дорожная сеть

Населенный пункт имеет достаточно четко выраженную прямоугольную структуру улично-дорожной сети, вытянутую в меридиальном направлении (с юго-запада на северо-восток). К восточной и западной границам в нижней части села проходят автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, формируя грузовой и транзитный проход по территории. Основные улицы на левобережной части села примыкают к автомобильной дороге «Подъезд от а/д «Гехи-Шалажи» к с. Гехи-Чу», основные улицы правобережной части села примыкают к автомобильной дороге «Рошни-Чу – Гехи-Чу».

Основные улицы населенного пункта:

- на левом берегу Гакаева Ж.Ж. и Кадырова А.Х.
- на правом берегу Ибрагимова Г.Л.,

соединяют жилые и производственные зоны с общественным центром и имеют восточный и западный выходы на внешнее направление.

Улично-дорожная сеть населенного пункта (с. Гехи-Чу) не оборудована регулируемыми светофорными точками.

Полный перечень улиц рассматриваемого населенного пункта (с. Гехи-Чу) приведен в таблице ниже.

Таблица 35 – Показатели существующей улично-дорожной сети Гехи-Чуйского сельского поселения

Наименование	Участки	Протяженность по типу, км		Всего	Ширина в красных линиях/проезжих частей, м	Расчетная скорость	Нормативный документ
		а/б	грав				
улица Гакаева Ж.Ж.	Информация о данной автодороге (улице) отсутствует						
улица Гастамирова А.	Информация о данной автодороге (улице) отсутствует						
улица Ибрагимов Г.Л.	Информация о данной автодороге (улице) отсутствует						
улица Кадырова А.Х.	Информация о данной автодороге (улице) отсутствует						
улица Заречная	Информация о данной автодороге (улице) отсутствует						
улица Цицаева З.М.	Информация о данной автодороге (улице) отсутствует						

По данным формы статистической отчетности формы 1-МО на конец 2022 года протяженность улиц и дорог, находящихся в муниципальной собственности, составила 24,2 км, при этом наружным освещением оборудовано 0,5 км (2,1%).

Объекты социальной инфраструктуры и административные здания хозяйствующих организаций обустроены местами для парковки транспортных средств.

Из объектов обслуживания автомобильного транспорта на территории поселения размещается автозаправочная станция в с. Гехи-Чу (перекресток). Ближайшая станция технического обслуживания располагается в Гехинском сельском поселении.

4.5.3. Транспортная доступность

В пределы зоны часовой транспортной доступности при использовании индивидуального легкового автотранспорта укладываются практически все населенные пункты Урус-Мартановского муниципального района, Чеченской Республики при этом транспортная доступность на общественном транспорте несколько ниже.

В зоне часовой доступности находится и республиканский центр – г. Грозный.

Выводы

1. Положение поселения относительно главных путей сообщения муниципального района является удобным. Близость железнодорожной станций, расположенной в республиканском центре – г. Грозном, обеспечивает спрос на пассажирские железнодорожные перевозки.

2. Существующая сеть автомобильных дорог обеспечивает транспортные связи поселения с административными центрами

муниципального района и субъекта, со смежными муниципальными образованиями. Плотность автодорожной сети с твердым покрытием на территории недостаточно высокая. Дороги в горной местности характеризуется неудовлетворительным техническим состоянием и нуждается в реконструкции (требуется устройство усовершенствованного покрытия).

3. Значительная доля улиц и проездов в населенном пункте поселения, как и трасс межмуниципального значения на равнинной территории поселения, имеют твердое покрытие. Состояние улиц и дорог, интенсивно используемых транспортом не удовлетворительное и для создания благоприятных условий проживания населения и функционирования транспорта требует капитального ремонта, а в некоторых случаях реконструкции.

4.6. Инженерная инфраструктура

Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 года №464-ФЗ) устанавливающим общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации и определяющим государственные гарантии его осуществления, установлено, что вопросы местного значения - это вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и указанным законом осуществляется населением и (или) органом местного самоуправления самостоятельно (абзац. 12 ч.1 ст. 2):

- МУ Администрация Урус-Мартановского муниципального района (ИНН 2020002754, ОГРН 1022001742267), зарегистрированный по адресу: 366500, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, город Урус-Мартан, улица С-Э.М.Асхабова,1а22;
- МУ Администрация Гехи-Чуйского сельского поселения (ИНН 2010001399, ОГРН 1022001742311), зарегистрированный по адресу:

²² Данные представлены на основании Выписки от 31.01.2023 сформированной с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, село Гехи-Чу, улица А.Х. Кадырова, 8а23.

Из положения пункта 4 статьи 14 названного закона следует, что к вопросам местного значения относятся в том числе и организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Данные полномочия местного самоуправления обеспечивают реализацию провозглашенных в Конституции Российской Федерации целей социальной политики Российской Федерации предопределяющих обязанность государства заботиться о благополучии своих граждан. Их социальной защищенности и об обеспечении нормальных условий существования, уважения чести и достоинства человека, как важнейших социально-правовых ценностей.

В ходе изучения собранных материалов было установлено следующее:

-на территории Гехи-Чуйского сельского поселения, а также в границах населенного пункта комплексно размещены объекты (сооружения) водоснабжения, технологически связанные между собой и представляющие централизованную систему водоснабжения;

-на территории Гехи-Чуйского сельского поселения инженерные сооружения, предназначенные для технического водоснабжения, отсутствуют;

-на территории Гехи-Чуйского сельского поселения инженерные сооружения, предназначенные для горячего водоснабжения, отсутствуют;

-на территории Гехи-Чуйского сельского поселения комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения) отсутствует;

-на территории Гехи-Чуйского сельского поселения комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для теплоснабжения и горячего водоснабжения - производства, транспортировки тепловой энергии с использованием централизованной системы теплоснабжения – отсутствует;

-территория Гехи-Чуйского сельского поселения газифицирована;

²³ Данные представлены на основании Выписки от 31.01.2023 сформированной с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

-территория Гехи-Чуйского сельского поселения электрофицирована.

4.6.1. Водоснабжение

В границах сельского поселения организована централизованная система водоснабжения территориально зонированная в границах населенного пункта - селе Гехи-Чу (ЦСВ с. Гехи-Чу).

Система централизованного холодного (питьевого) водоснабжения населенных пунктов включает:

- сооружения для забора воды из подземных источников (артезианские скважины);
- водонапорные башни;
- магистральные водоводы, разводящие водопроводные сети для транспортировки и распределения воды потребителям.

Система водоснабжения сельского поселения имеет сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Эксплуатирующей организацией, оказывающей услуги в сфере централизованного водоснабжения является МУП «Урус-Мартановский водоканал» (ИНН 2010011132 ОГРН 1222000000342, предприятие зарегистрировано по адресу: 366521, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, ул. Н.Усамова, д.5. Основной вид деятельности: 36.00 (Забор, очистка и распределение воды)).

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоснабжение с. Гехи-Чу осуществляется от 4-х артезианских скважин.

Вода, подаваемая скважинами, направляется в водонапорную башню, откуда самотеком поступает в распределительную сеть населенного пункта. Обеззараживание воды осуществляется перед водонапорной башней привозным раствором гипохлорида натрия.

Таблица 36 - Основные водопроводные сооружения, представляющие структуру централизованного водоснабжения села Гехи-Чу Гехи-Чуйского сельского поселения

Наименование предприятия эксплуатирующего объекты водоснабжения	Наименование водопроводных сооружений		
	Артезианские скважины, ед.	Водонапорные башни системы Рожновского, ед.	Водопроводные сети Гехи-Чуйского СП, км
МУП «Урус-Мартановский водоканал»	3	-	20,0
	2 ²⁴	3 ²⁵	-
Итого	5	3	20,0

²⁴ Объект, не переданные на баланс МУП «Урус-Мартановский водоканал».

²⁵ Объект, имеющий признаки бесхозяйного имущества

Таблица 37 – Перечень водозаборных скважин на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

Сооружение	Земельный участок		
	Адрес месторасположения	Кадастровый номер	Площадь, м ²
Артезианская скважина №40	с. Гехи-Чу, ул. Заречная, 133	20:11:0601001:1620	297
Артезианская скважина №42	с. Гехи-Чу, ул. Гакаева, 45	20:11:0601001:1637	7742
Артезианская скважина №43	с. Гехи-Чу, ул. Гакаева, 1	20:11:0601002:582	641
Артезианская скважина №44	с. Гехи-Чу, ул. Гакаева, 105	Не поставлен на учет	н/д

Таблица 38 - Техническая характеристика водозаборных сооружений централизованной системы водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения

ВЗУ №	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации	Физический износ, %	Производительность, м³/час	Наличие павильона над артскважиной	Водонапорная башня кол-во, ед. емкость, м³	Станция управления ²⁶	Описание зоны санитарной охраны (ЗСО)
1/1	Артезианская скважина-1 с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	1979	31	30	10,0	имеется	-	СУЗ «Лоцман»-40	Не соответствует нормативному. Ограждение в наличии Проект ЗСО отсутствует.
1/2	Артезианская скважина -2 с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	2020	1	-	10,0	имеется	1 25	СУЗ «Лоцман»-40	Не соответствует нормативному. Ограждение отсутствует Проект ЗСО отсутствует.
2	Артезианская скважина с. Гехи-Чу, северо-западная окраина (МБОУ СОШ с. Гехи-Чу)	2012	9	25	10,0	имеется	-	СУЗ «Лоцман»-40	Соответствует нормативному. Ограждение отсутствует Проект ЗСО отсутствует.
3	Артезианская скважина с. Гехи-Чу, по стороне ул. Г.Л. Ибрагимова (юго-восточная окраина)	2010	10	80	10,0	имеется	1 25	СУЗ «Лоцман»-40	Не соответствует нормативному. Ограждение в наличии Проект ЗСО отсутствует.
4	Артезианская скважина с. Гехи-Чу, ул. Ж.Ж. Гакаева, северо-западная окраина справа от автомобильной дороги по направлению выезда из села Гехи-Чу	2020	1	-	10,0	имеется	1 25	СУЗ «Лоцман»-40	Соответствует нормативному. Ограждение в наличии Проект ЗСО отсутствует.

²⁶ Станция управления, предназначена для автоматического, дистанционного и местного управления трехфазными электродвигателями погружных насосов и защиты их от перегрузок по току и неполнофазного режима работы.

Таблица 39 – Характеристика водозаборных сооружений централизованной системы водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения

ВЗУ №	Описание
ВЗУ №1	(с. Гехи-Чу, ул. Гакаева. Центр на западной стороне от водного объекта) организован на базе артезианской скважины (диаметр обсадной трубы – 219 мм, НКТ 12 тр. 63 мм, глубина – 190 м). Оборудована насосом марки ЭЦВ 6-10-185. Земельный участок площадью 7 742 м² выделен и соответствует целевому назначению. Фактическая зона санитарной охраны 1-го пояса соответствует нормативной (радиусом более 30 м). В нормативных границах 1-го, 2-го и 3-го поясов размещены ОКС, которые могут оказать негативное воздействие на химический и бактериологический состав воды. Площадка ограждена по периметру сеткой. На площадке размещен павильон. Источник не обеспечен охраной. Сооружения приняты на баланс ГУП «Чечводоканал». Физический износ сооружения установлен в размере 30%. В 2020 году на площадке пробурена еще одна артезианская скважина, которая оборудована насосом марки ЭЦВ 6-10-185. Техническая документация на данное водозаборное сооружение эксплуатирующей организации не передано. Сооружения не переданы на баланс ГУП «Чечводоканал» и отсутствуют в реестр муниципальной собственности поселения.
ВЗУ №2	(с. Гехи-Чу, западная окраина. Ориентир – МБОУ СОШ с. Шехи-Чу) организован на базе артезианской скважины (диаметр обсадной трубы – 219 мм, НКТ 8,5тр. 57 мм, глубина – 190 м). Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 6-10-185. Земельный участок площадью 297 м² выделен и соответствует целевому назначению. Фактическая зона санитарной охраны 1-го пояса не соответствует нормативной (радиусом порядка 30 м). В нормативных границах 2-го и 3-го поясов размещены ОКС, которые могут оказать негативное воздействие на химический и бактериологический состав воды. Площадка по периметру не ограждена. На площадке размещены павильон. Источник не обеспечен охраной. Сооружения приняты на баланс ГУП «Чечводоканал». В 2020 году скважина была отключена от ЦСВ с. Гехи-Чу и выведена из эксплуатации. Причиной является низкий дебит скважины.
ВЗУ №3	(с. Гехи-Чу, юго-восточная окраина. Ориентир – выше по улице Г.Л. Ибрагимова, д.60) организован на базе артезианской скважины (диаметр обсадной трубы – 219 мм, НКТ 5 тр. 57 мм, глубина – 210 м). Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 6-10-110. Земельный участок площадью 641 м² выделен и соответствует целевому назначению. Фактическая зона санитарной охраны 1-го пояса не соответствует нормативной (радиусом менее 30 м). В нормативных границах 2-го и 3-го поясов размещены ОКС, которые могут оказать негативное воздействие на химический и бактериологический состав воды. Площадка по периметру ограждена. На площадке размещены павильон и металлическая водонапорная башня объемом 25 м³. Источник не обеспечен охраной. Сооружения приняты на баланс ГУП «Чечводоканал». Физический износ сооружения установлен в размере 80%.
ВЗУ №4	(с. Гехи-Чу, в начале улицы Гакаева, справа от автомобильной дороги по направлению выезда из населенного пункта) организован на базе артезианской скважины. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 6-10-185. Земельный участок не выделен и не соответствует целевому назначению. Площадка по периметру ограждена. На площадке размещены павильон и металлическая водонапорная башня объемом 25 м³. Источник не обеспечен охраной. Сооружения не переданы на баланс ГУП «Чечводоканал» и отсутствуют в реестр муниципальной собственности поселения.

Водопроводная сеть села Гехи-Чу выполнена по комбинированной схеме из закольцованных и тупиковых участков. Общая структура сетей водоснабжения поселения по диаметрам трубопроводов и типам прокладок представляет собой трубопроводы диаметром 110-159 мм выполненные из стали и ППУ, тип прокладки – подземный, при этом через водный объект, который разделяет населенный пункт (село Гехи-Чу) трубопровод проложен в надземном исполнении по фермам, размещенным на опорах. Протяженность водопроводной сети по данным ГУП «Чечводоканал» составляет 20,0 км.

Глубина прокладки трубопроводов 1,0-1,6 м.

Высокий износ трубопроводов, наличие ветхих сетей обуславливает возникновение аварий, повреждений и, как следствие приводит к потерям воды. Неудовлетворительное состояние трубопроводов приводит к снижению качества питьевой воды при транспортировке.

Несмотря на 100% соответствие доли проб питьевой воды установленным нормативным требованиям в границах населенного пункта поселения, следует обратить внимание, что, исходя из общей практики основными причинами неудовлетворительного качества воды по микробиологическим показателям являются:

- несоблюдение зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- нестабильная подача воды в разводящую сеть, приводящая к ее вторичному загрязнению;
- высокий уровень износа водопроводных сетей, приводящий к ее вторичному загрязнению;
- отсутствие обеззараживания питьевой воды;
- неудовлетворительное техническое состояние водонапорных башен и (или) несоблюдение регламента очистки водонапорной башни (профилактическая процедура, которую рекомендуют производить один — два раза в год, цена зависит от выбранного способа и конструкции сооружения. Обслуживание водонапорной башни необходимо для исключения появления ржавчины на стенках резервуара, а также засорения или заиливания дна бака. Работы производят как внутри, так и снаружи сооружения. Применяют два способа очищения сооружения от грязи и ржавчины).

Резервные источники электроснабжения отсутствуют.

Все вышеуказанное отмечено на системе водоснабжения поселения и требует первоочередных мероприятий по их устранению.

4.6.2. Водоотведение

В Гехи-Чуйском сельском поселении системы централизованного водоотведения не организована.

Отвод стоков от административных и социальных объектов осуществляется по внутренней канализации в выгребные ямы.

Хозяйственно-бытовые стоки жилой застройки поступают в выгреб или септики, которые расположены на территории индивидуальной жилой застройки.

Объекты социальной инфраструктуры и частный сектор, имеющие водонепроницаемые выгребы, сертики осуществляет вывоз сточных вод по договорам с подрядной организацией.

4.6.3. Теплоснабжение

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения, в границах населенного пункта (с. Гехи-Чу), размещены автономные источники, предназначенные для теплоснабжения социальных объектов инфраструктуры, которые перечислены ниже.

Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения представлены нижеследующими учреждениями.

Таблица 40 – Перечень объектов социальной инфраструктуры на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение	Вещное право на ОКС
1	МБОУ СОШ с. Гехи-Чу	Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. Цицаева, б/н	Право оперативного ведения. Отдельно стоящее здание
2	МБДОУ «Детский сад «Ирс» с.Гехи-Чу»	Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. А-Х. Кадырова, 80	Право оперативного ведения. Отдельно стоящее здание
3	МБУК КДЦ «Гехи-Чуйский СДК»	Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. А-Х. Кадырова, 80	Договор аренды помещения
4	МКУК «Гехи-Чуйская сельская библиотека»	Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. А-Х. Кадырова, 80	Договор аренды помещения
5	МУ «Гехи-Чуйского сельского поселения» Урус-Мартановского МР ЧР	Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. А-Х. Кадырова, 8А	Право оперативного ведения. Отдельно стоящее здание
6	ГБУ Урус-Мартановская ЦРБ Гехи-Чуйская врачебная амбулатория»	Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. А-Х. Кадырова, 30	Право оперативного ведения. Отдельно стоящее здание

Теплоснабжение объектов капитального строительства – зданий в которых располагаются данные учреждения осуществляется от источников тепловой энергии - котельных.

Котельные отнесены:

- по целевому назначению: к автономным (индивидуальным) источникам;
- по назначению: к отопительным;
- по режиму эксплуатации: к сезонным;
- по надежности отпуска тепловой энергии: подключены потребители второй категории, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч в жилых и общественных зданиях до 12°C.

Сведения об автономных котельных представлена в таблице ниже.

Энергоснабжение котельных производится в рамках заключенных договоров на энергоснабжение.

Все котельные работают на природном газе. Газоснабжение производится в рамках договоров на поставку природного газа.

Сведения о заключенных договорах на поставку природного газа и планируемых объемах приведены в таблице ниже.

Бесхозные объекты теплоснабжения на территории сельского поселения отсутствуют.

Таблица 41 – Сведения по автономным котельным социальным объектов на территории села Гехи-Чу Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Марка котла	Установленная мощность, кВт	Обслуживающий персонал	ВПУ	Узел учета ТЭ	Размещение
1	МБОУ СОШ с. Гехи-Чу	Rim	480	Оператор	Отсутствует	Отсутствует	Отдельно стоящая здание котельной
2	МБДОУ «Детский сад «Ирс» с.Гехи-Чу»	ДОН-400	400	Оператор	Оборудовано	Отсутствует	Отдельно стоящая здание котельной
3	МУ «Гехи-Чуйского сельского поселения» Урус-Мартановского МР ЧР	КСГ-16	16	Оператор	Отсутствует	Отсутствует	Отдельно стоящая здание котельной
4	ГБУ Урус-Мартановская ЦРБ Гехи-Чуйская врачебная амбулатория»	ДОН-40	80	Оператор	Отсутствует	Отсутствует	Отдельно стоящая здание котельной

Таблица 42 – Сведения по типу, объемам топлива, применяемого для выработки тепловой энергии на автономных котельных социальных объектов на территории села Гехи-Чу Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Вид топлива	Договор на поставку природного газа	Годовой объем поставки газа, тыс. м3	Учета газа	Год введения ПУ в эксплуатацию
1	МБОУ СОШ с. Гехи-Чу	Природный газ	№13-000431-ю от 01.12.2021	36,924	ВК-G25, №31955466	2015
2	МБДОУ «Детский сад «Ирс» с.Гехи-Чу»	Природный газ	№13-00667 от 27.01.2022	15,372	СГМН-1 G6, №7109314	2017
3	МУ «Гехи-Чуйского сельского поселения» Урус-Мартановского МР ЧР	Природный газ	Информация отсутствует			
4	ГБУ Урус-Мартановская ЦРБ Гехи-Чуйская врачебная амбулатория»	Природный газ	Информация отсутствует			

Основные проблемы функционирования котельных состоят в следующем:

- высокий физический износ и старение оборудования котельных;
- существующий избыток тепловых мощностей источников тепловой энергии;
- невысокие КПД котельных агрегатов и, как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- низкий уровень автоматизации котельных;
- низкая насыщенность приборным учетом отпуска тепловой энергии в котельных.

Основные проблемы функционирования теплопотребляющих устройств:

- низкая степень охвата объектов средствами регулирования теплопотребления;
- низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов.

4.6.4. Электроснабжение

Энергоснабжение потребителей Гехи-Чуйского сельского поселения осуществляется от электрической подстанции ПС «Урус-Мартан 1», которая находится за пределами границ сельского поселения по воздушной линии электропередач среднего класса напряжения ВЛ-10 кВ Ф-10.

Таблица 43 – Характеристика существующего источника энергоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения - электрической подстанции регионального значения

Наименование подстанции	№ фидера	U	Кол-во ТП	Суммарная мощность	Нагрузка ТП по фидерно		Населенные пункты
		кВ	Ед.		А	МВт	
ПС «Урус-Мартан-1» 35/10	Ф-5	10	16	2446	60	1,0	с. Рошни-Чу
	Ф-10	10	43	6762	100	1,7	с. Гехи, с. Гехи-Чу, с. Шалажи
	Итого		59	9208	160	2,768	

Таблица 44 – Информация о наличии свободной мощности по центру питания напряжением

Наименование центра питания	Балансовая принадлежность-структурное подразделение АО Чеченэнерго	Классы напряжения, кВ	Установленная мощность, МВА	Текущий резерв/дефицит мощности, МВт	
				²⁷	для техприсоединения ²⁸
ПС «Урус-Мартан-1»	Урус-Мартановский РЭС	35/10	8,0	1,75	1,75

²⁷ Величина указана по результатам контрольных замеров режимного дня с учетом присоединенных потребителей.

²⁸ Величина указана по результатам контрольных замеров режимного дня с учетом присоединенных потребителей, заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения и поданных заявок на технологическое присоединение.

Таблица 45 – Информация о наличии объема свободной мощности по распределительным пунктам напряжением ниже 35кВ с дифференциацией по уровням напряжения, размещенных на территории Гехи-Чуйского сельского поселения²⁹

Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность- структурное подразделение АО Чеченэнерго	Классы напряжения, кВ	Общая протяженность линий, км	Пропускная способность с учетом критерия (п-1), МВА	Текущий резерв/дефицит мощности, МВт	
					³⁰	для техпри-соединения ³¹
Ф-10 ПС «Урус-Мартан-1»						
ТП 10-4	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	0,305	0,063	0,03	0,01
ТП 10-5	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	2,050	0,16	0,06	0,03
ТП 10-6	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	1,934	0,1	0,04	0,02
ТП 10-7	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	2,130	нет данных		
ТП 10-8	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	2,852	0,25	0,10	0,04
ТП 10-9	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	1,736	0,25	0,10	0,04
ТП 10-10	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	1,050	0,1	0,04	0,02
ТП 10-11	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	0,866	0,16	0,06	0,03
ТП 10-18	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	0,780	0,1	0,04	0,02
ТП 10-39	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	1,453	0,1	0,04	0,02
ТП 10-40	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	1,546	0,16	0,06	0,03

³⁰ Величина указана по результатам контрольных замеров режимного дня с учетом присоединенных потребителей.

Страница 113 из 227

Наименование подстанции, распределительного пункта	Балансовая принадлежность-структурное подразделение АО Чеченэнерго	Классы напряжения, кВ	Общая протяженность линий, электропередач, км	Пропускная способность с учетом критерия (п-1), МВА	Текущий резерв/дефицит мощности, МВт	
					³⁰	для техпри-соедине-ния ³¹
ТП 10-79	Урус-Мартановский РЭС	10/0,4	1,453	0,063	0,03	0,01

4.6.5. Газоснабжение

Газораспределительная система Гехи-Чуйского сельского поселения представляет собой комплекс сооружений, состоящий из следующих элементов:

- газопроводы среднего и низкого давлений;
- ПРГ (ГРП, ШРП, ГРУ);
- отключающие устройства;
- потребители природного газа.

Газораспределительные станции: ГРС «Алхазурово» и ГРС «Урус-Мартан», к которым привязаны потребители Гехи-Чуйского сельского поселения размещены за пределами границ Гехи-Чуйского поселения.

Эксплуатацию объектов системы распределения газа осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Грозный» (ООО «Газпром газораспределение Грозный»).

Одиночная протяженность уличной газовой сети населенного пункта³² (с. Гехи-Чу) составляет 25,385 км.

Основным направлением использования природного газа в Гехи-Чуйском сельском поселении является потребление топлива населением: на отопление жилого фонда, приготовление пищи и подогрев воды. В существенно меньших объемах, газ требуется в коммунально-бытовом секторе, а также для сельскохозяйственных потребителей.

Газифицированные объекты, кроме населения, на территории населенного пункта, оснащены 100% приборами учета газа.

Обязанность по установке приборов учёта газа на территории Чеченской Республики возложено на ООО «Газпром газораспределение Грозный». С целью исполнения требований Федерального закона № 261-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Грозный» разработан план установки приборов учета газа

³² Сведения приведены в соответствии с данными статистической отчетности форма 1 МО Гехи-Чуйского сельского поселения за 2022 год.

по муниципальным административным районам и городским округам Чеченской Республики.

В целях исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.05.2020 № Пр-907, перечня поручений Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, для внедрения социально ориентированной и экономически эффективной системы догазификации населенных пунктов на основании предложений регионального оператора газификации, муниципальных образований и мэриями городских округов разработаны сводные и пообъектные план-графики догазификации домовладений на период 2021 – 2022 годы, включающие мероприятия по подведению к границе земельного участка газораспределительного газопровода. При этом строительство газопровода внутри границ участка до газоиспользующего оборудования осуществляется за счет средств потребителя.

Всего в рамках программы социальной газификации в границах Гехи-Чуйского сельского поселения планировалось подвести газ к 105 домовладениям (в том числе в 2021 к 12 объектам; а в 2022- к 93 объектам). В настоящее время данная задача выполнена. Существующий жилищный фонд населенного пункта (село Гехи-Чу) газифицирован полностью.

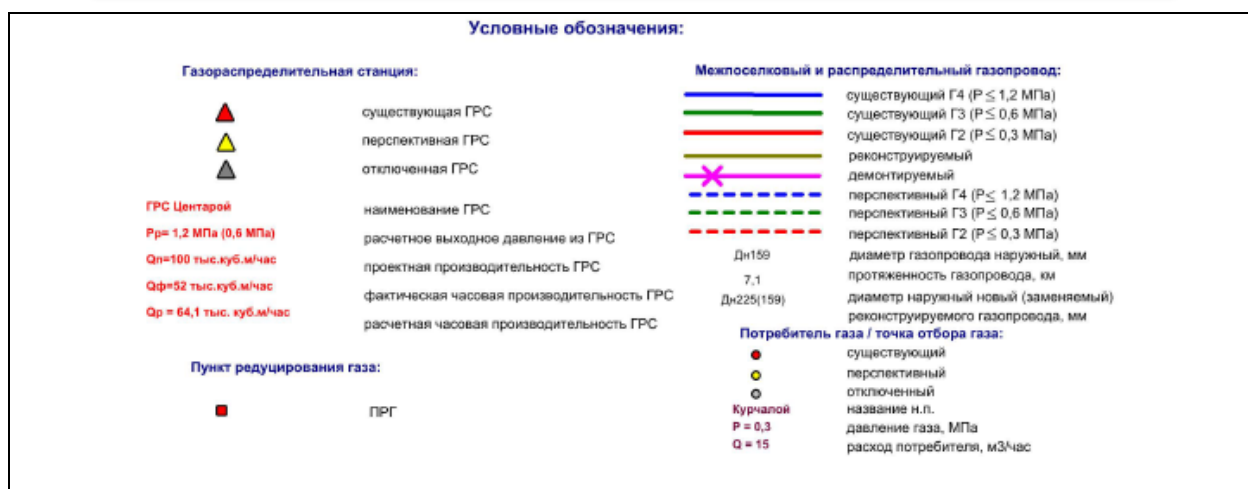
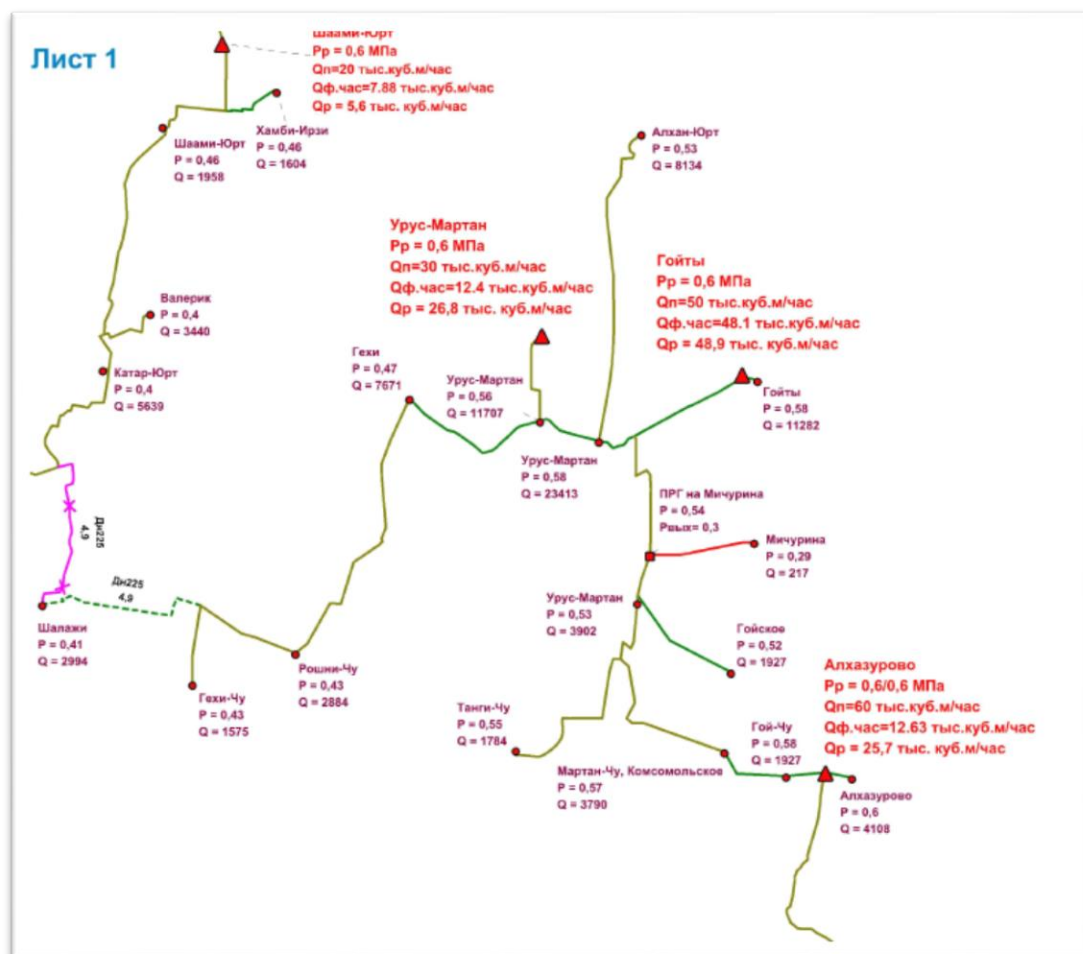
Потребность в объектах нового строительства внутрипоселковой газовой сети с. Гехи-Чу приведена в таблице ниже³³.

Таблица 46 – Перечень объектов нового строительства внутрипоселковой газовой сети с. Гехи-Чу

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес	Протяженность, пог м
1	село Гехи-Чу	ул. З.М. Цицаева	5 000
2	село Гехи-Чу	ул. 1 пер. М. Пертаева	1 000
3	село Гехи-Чу	ул. 2 пер. М. Пертаева	1 000
4	село Гехи-Чу	ул. 3 пер. М. Пертаева	1 000
5	село Гехи-Чу	ул. 4 пер. М. Пертаева	1 000
6	село Гехи-Чу	ул. Г.Л. Ибрагимова	1 000

³³ Информация приведена по данным Приложения Г к Региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Чеченской республики на 2021-2025 годы с перспективой до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 26 декабря №304 (в редакции от 21.12.2021 №315).

Рисунок 16 – Схема межпоселковых трубопроводов газоснабжения Урус-мартановского муниципального района Чеченской Республики



4.6.6. Связь и информатизация

Население, предприятия, учреждения и организации Гехи-Чуйского сельского поселения в целом обеспечены средствами телефонной связи общего пользования. Основным оператором этого вида связи является АО «Вайнах Телеком».

Телефонная связь осуществляется от электронной АТС.

Количество базовых станций связи расположенных на территории населенного пункта (с. Гехи-Чу) – 3 (три).

Связь с административным центром муниципального района (город Урус-Мартан) осуществляется с помощью потока Е1 для телефонии и услуг Интернета.

Междугородная связь предоставляется посредством выхода на междугородную станцию в Грозном через опорно-транзитную станцию в городе Урус-Мартан.

Практически на всей территории поселения, за исключением южной горной части, имеется возможность пользования средствами мобильной (сотовой) связи различных операторов.

Территория поселения находится в зоне уверенного приема телевизионного вещания телецентра РТРС «Российская телевизионная и радиовещательная сеть Чеченской Республики» и радиовещательных станций.

4.7. Состояние окружающей среды

4.7.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных проблем.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется следующими факторами:

- природно-климатические показатели;
- выбросы от стационарных промышленных источников;
- выбросы от инженерных и отопительных объектов;
- выбросы от автотранспорта.

Гехи-Чуйское сельское поселение расположено в климатической зоне III Б, с большой повторяемостью комфортных погод. Территория отличается высокой циркуляцией атмосферы, что способствует быстрому рассеиванию вредных примесей в атмосфере. В целом, по метеорологическим параметрам территория сельского поселения относится к зоне низкого потенциала загрязнения атмосферы (по классификации главной геофизической обсерватории им. А. И. Воейкова).

Крупных стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха на территории Гехи-Чуйского сельского поселения нет. Состояние окружающей среды удовлетворительное. На территории поселения отсутствуют промышленные объекты, которые могли бы вносить

существенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха. Основными локальными источниками загрязнения атмосферы являются котельные и другие индивидуальные источники отопления (сезонные), автомобильный транспорт.

Значительное негативное воздействие на окружающую среду оказывает автомобильные дороги «Гехи-Рошни-Чу-Галанчож», «Рошни-Чу – Гехи-Чу» и участок автомобильной дороги от с. Гехи-Чу до «Подъезд к с. Шалажи», проходящие через территорию сельского поселения. Вносят вклад в загрязнение окружающей (пыль, сажа) среды и местные дороги, имеющие неудовлетворительное качество покрытия.

На территории поселения находится 4 (четыре) котельные – в с. Гехи-Чу, где в качестве топлива используется газ. Контроль за выбросом основных загрязняющих веществ в воздушную среду от котельных не ведётся.

С целью выявления уровня загрязнения атмосферного воздуха осуществляется контроль за атмосферным воздухом лабораториями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Чеченской Республике».

За период с 2019 по 2022 годы в воздушной среде ни по одному усредненному показателю концентраций загрязняющих веществ превышения ПДК отмечено не было.

По качеству атмосферный воздух по концентрации пяти компонентов загрязняющих веществ оценивается как «низкий» уровень загрязнения. Соответственно, комплексный показатель индекса загрязнения (ИЗА) меньше 5, что соответствует благоприятной среде проживания.

4.7.2. Санитарное состояние атмосферного воздуха

Основным источником шума на территории поселения является автомобильный транспорт.

Допустимый уровень шума для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 70 дБА и в ночное время – 60 дБА (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

Наибольшая интенсивность движения автотранспорта наблюдается на автодороге регионального значения «Рошни-Чу – Гехи-Чу» и участке автомобильной дороги регионального значения от с. Гехи-Чу до «Подъезд к с. Шалажи», проходящие по территории населенного пункта (с. Гехи-Чу).

Остальная сложившаяся жилая застройка поселения, представленная индивидуальными домами с озеленёнными приусадебными участками, не

требует организации дополнительных мероприятий по снижению уровня шума.

4.7.3. Санитарное состояние подземных вод

Основным источником водоснабжения в сельском поселении являются подземные воды. Типичные значения общей жесткости воды находятся в допустимых пределах.

На территории сельского поселения для водоснабжения используются подземные артезианские скважины, а также шахтные колодцы. Водоподготовка не осуществляется. Качество воды централизованных систем водоснабжения, в основном, отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Основными факторами загрязнения подземных вод являются неочищенные сточные воды населенного пункта и поверхностные стоки. Централизованная система водоотведения в границах единственного населенного пункта не организована. Единая система ливневой канализации и очистка ливневых вод отсутствует.

Проекты зон санитарной охраны действующих источников водоснабжения не разработаны, но обустроены.

Требуется мониторинг потенциальных источников загрязнения в пределах зон санитарной охраны скважин, предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты, систематические наблюдения за химическим и бактериологическим состоянием подземных вод.

На территории Урус-Мартановского муниципального района, в том числе в границах Гехи-Чуйского сельского поселения, периодически отмечается бактериологическое загрязнение. Бактериологическое состояние не защищенных или недостаточно защищенных горизонтов подземных вод неблагоприятное.

4.7.4. Санитарное состояние почвы и санитарная очистка территории

Основными загрязнителями почв являются объекты сельскохозяйственного назначения (животноводческие фермы, отстойники и места хранения навозной жижи), сбросы неочищенных сточных вод на рельеф, места стоянки и хранения объектов транспорта, а также автомобильные дороги.

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

На территории Чеченской Республики лабораторный контроль за состоянием почв на площадках планируемой застройки и объектах текущего санитарного надзора осуществляется ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Чеченской Республике». В первую очередь контроль и мониторинг осуществляется на территориях общего доступа (селетebные зоны, зоны рекреации) и объектах повышенного экологического риска (детские и образовательные учреждения).

На протяжении последних лет остается низкой доля проб, не соответствующих нормативам по паразитологическим показателям.

При исследовании селетebных почвенных покровов по показателям разовых и усредненных концентраций загрязняющих веществ превышений ПДК не выявлено.

Таблица 47 – Доля проб почвы населенных мест, не отвечающих санитарным требованиям, (%)

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика к 2019 г.
Санитарно-химические показатели	0	0	0	стабильно
Микробиологические показатели	0	0,4	0	снижение
Паразитологические показатели	0,2	0,4	0	снижение

Таблица 48 – Доля проб почвы селетebной зоны, не отвечающих санитарным требованиям, (%)

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика к 2019 г.
Санитарно-химические показатели	0	0	0	стабильно
Микробиологические показатели	0	0,1	0	снижение
Паразитологические показатели	0,1	0	0	снижение

Таблица 49 – Доля проб почвы на территориях детских учреждений и детских площадок, не отвечающих санитарным требованиям, (%)

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Динамика к 2019 г.
Санитарно-химические показатели	0	0	0	стабильно
Микробиологические показатели	0	0,1	0	снижение
Паразитологические показатели	0,1	0	0	снижение

Как видно из табличных данных, загрязненность почвенного покрова на протяжении 3 (трех) лет остается стабильной.

Проб, не отвечающих ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации химических веществ в почве» по концентрации солей тяжелых металлов, выявлено не было.

По паразитологическим показателям удельных вес нестандартных проб в динамике за 3 (три) года имеет тенденцию к снижению.

Проб почвы на содержание радиоактивных веществ, несоответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям, не выявлено.

Пробы почв, исследованных на территории в нормативных пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения, не соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям, не выявлено.

Администрация муниципального образования Гехи-Чуйское сельское поселение участвует в организации деятельности по сбору и транспортированию отходов согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Санитарное содержание, уборка и благоустройство территории поселения регламентируется Правилами благоустройства территории Гехи-Чуйского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 13.10.2017 № 40.

Объектами санитарной очистки и уборки в поселении являются территории домовладений, уличные проезды, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Основными источниками образования отходов на территории поселения являются:

- сельское население;
- учреждения и предприятия общественного назначения, организации и объекты торговли;
- транспорт.

Зимняя уборка территорий

-уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, дорог, с подходов к детскому дошкольному и общеобразовательному учреждениям, общественным помещениям (производится при снегопадах, образовании гололеда, оттепели и в др. периоды по мере необходимости);

-очистка крыш от снега, снежных нарывов и образований ледяных сосулек (производится по мере необходимости в зависимости от погодных условий, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий);

-учреждения по эксплуатации зданий с наступлением весны организуют общую очистку территорий, закрепленную за соответствующим учреждением, после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

Весенне-летняя уборка территорий

-очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

-поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых территорий, тротуаров, полос отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

-мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площади, тротуаров, дворовых и иных территорий;

-очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

-скашивание травы на придорожной, разделительной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых территориях;

-уборка и мойка остановок общественного транспорта, пешеходных переходов;

-иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

4.7.5. Санитарная очистка

Сведения по санитарной очистке территории сельского поселения в отсутствии Генеральной схемы очистки территорий населенных пунктов Урус-Мартановского муниципального района приведены в соответствии:

-с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике (ТССО), утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 26.09.2016 года №455 (в редакции приказа Министерства природных ресурсов и окружающей среды Чеченской Республики от 23.01.2018 года №45).

Согласно ТССО территория Чеченской Республики представлена 1 (единой) зоной деятельности регионального оператора по обращению - ТКО (ООО «Оникс»).

Накопление ТКО на территории сельского поселения осуществляется путем приемки ТКО в пакетах или других предназначенных для их накопления емкостях, предоставленных региональным оператором, мусоровозным транспортом непосредственно от населения без использования каких-либо дополнительных устройств для предварительного накопления.

Контейнерная система сбора отходов полностью охватывает предприятия и организации. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Сбор отходов предприятиями и организациями осуществляется в мусоросборники (контейнеры) и вывозится спецавтотранспортом.

Сбор и удаление отходов в населенных пунктах поселения осуществляется лицензированными организациями с помощью спецавтотранспорта. Вывоз производится на санкционированный полигон ООО «ОНИКС».

Рисунок 17 - Схема потоков ТКО с территории Урус-Мартановского района Чеченской Республики

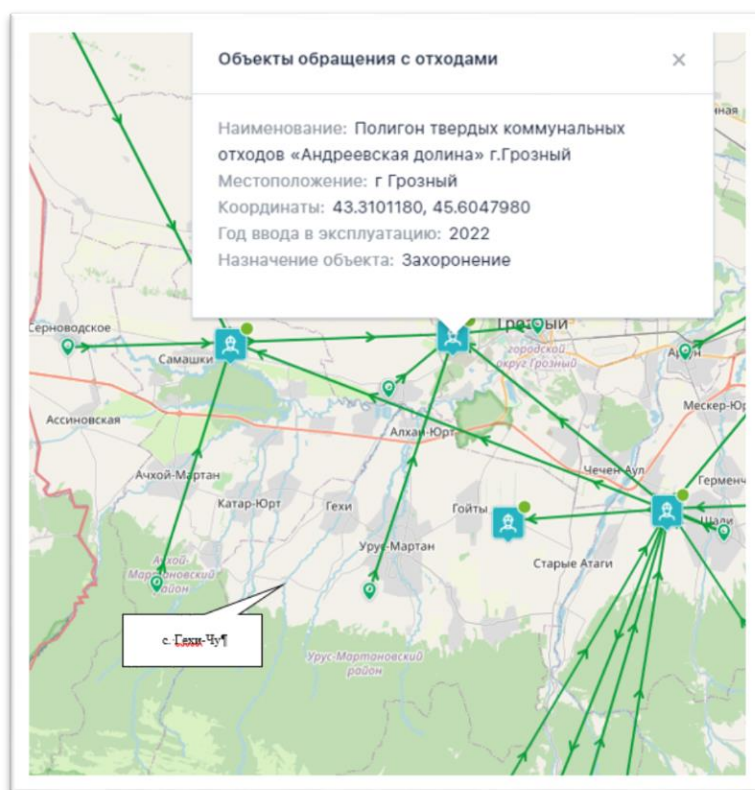


Таблица 50 – Действующий поток ТКО с территории Гехи-Чуйского сельского поселения

Сельское поселение	Расчетное количество образуемых отходов, т/год	Объект конечного размещения существующий		
		Наименование	Местоположение	Географические координаты
Гехи-Чуйское сельское поселение, в т.ч.	1328	Полигон твердых коммунальных отходов «Андреевская долина»	пос. Андреевская долина г.Грозный	95069,44;
-от населения	948			95148,77;
-от организаций, ИП	379	г.Грозный		308585,44; 308719,39

Нормативы накопления ТКО в Чеченской Республике утверждены приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской республики от 29.09.2019 № 107 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Чеченской Республики».

В Гехи-Чуйском сельском поселении отсутствует система раздельного сбора отходов, в результате на полигон ТКО попадает ценное вторичное сырье, в том числе древесные остатки, металлолом, макулатура и другое. Сохраняется проблема размещения населением большей части люминесцентных ламп и гальванических источников тепла в местах сбора твердых коммунальных отходов.

Таблица 51 – Реестр контейнерных площадок, размещенных на территории населенного пункта (с. Гехи-Чу) Гехи-Чуйского сельского поселения

Населенный пункт	Улица	Дом	Наименование балансодержателя	Суточная норма накопления (тонн)	Вид площадки	Тип ограждения	Тип подстилающей поверхности	Объем бака	Количество контейнеров для ТКО (шт)
с. Гехи-Чу	Цицаева	б/н	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа с.Гехи-чу».	0,021	Открытая	Бетон	Асфальт	0,75	1
с. Гехи-Чу	А.Х. Кадырова	80	МБДОУ Детский сад «Ирс»	0,021	Открытая	Бетон	Асфальт	0,75	1
с. Гехи-Чу	Кадырова	80	МУ «Администрация Гехи-Чуйского сельского поселения	0,021	Открытая	Бетон	Асфальт	0,75	1
с. Гехи-чу	А-Х. Кадырова	62	МУ «Администрация с.Гехи»	0,021	Открытая	Бетон	Асфальт	0,75	1

4.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Анализ зон с особыми условиями использования территории выполнен на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На карте «Карта зон с особыми условиями использования территории и особо охраняемых природных территорий» с масштабом 1:10 000 показаны зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также нормативные санитарно-защитные зоны от сельских кладбищ в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория в границах зон с особыми условиями использования территорий используется в соответствии с установленным режимом. При этом, необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от производственных объектов, расположенных на территории сельского поселения. При разработке проектов санитарно-защитных зон от действующих предприятий, а также в случае размещения новых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, при разработке проектов санитарно-защитных зон необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров санитарно-защитных зон до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение санитарно-защитной зоны невозможно, необходимо рассмотреть варианты перепрофилирования производственного объекта или выноса его на другую территорию.

4.8.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ (далее

Федеральный закон №52-ФЗ) при планировке и застройке сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путём комплексного благоустройства сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. Размер санитарно-защитной зоны должен обеспечивать снижение загрязнения атмосферного воздуха до уровня не выше предельно допустимых концентраций и уровней физического воздействия (ПДУ) на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами; отсутствие негативного воздействия объекта на состояние здоровья населения, проживающего за пределами СЗЗ, устанавливаемого современными методами исследований.

Размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и другие); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

С 1 января 2025 года СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», регламентирующий установление санитарно-защитных зон, утрачивает свое действие³⁴. Согласно п. 13 ст. 26 Федерального закона 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны

³⁴ Согласно п.3 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 года №7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74».

прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 03.03.2018 (далее ПП РФ №222), санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №52-ФЗ санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Согласно указанному выше ПП РФ № 222 решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) или ее территориальными органами.

В решении об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны указываются сведения о границах зоны, сведения об ограничениях использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны. В решении о прекращении существования санитарно-защитной зоны указываются сведения о прекращении существования такой

зоны и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

По состоянию на 01.01.2023 год в Единый государственный реестр недвижимости сведения о санитарно-защитных зонах на территории Гехи-Чуйского сельского поселения не внесены.

Режим санитарно-защитных зон определяется в соответствии с пунктом 5 ПП РФ №222. Ограничения использования территории санитарно-защитных зон представлены ниже.

Таблица 52 – Ограничения использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается ³⁵
Размещать жилую застройку, объекты образовательного и медицинского назначения, спортивные сооружения открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зоны рекреационного назначения и для ведения садоводства. Размещать объекты для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями	Размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека

4.8.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

³⁵ В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны в настоящем проекте выделены для линий ЛЭП.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на расстоянии, приведенном в таблице ниже.

Охранные зоны для газораспределительных сетей устанавливаются согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» (утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878).

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки, в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиодиффузии устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

4.8.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира Водным кодексом Российской Федерации от 03.03.2006 № 74-ФЗ 9 (в редакции от 01.05.2022 года) устанавливаются водоохранные зоны – территории, примыкающие к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, имеющие особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м
- для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной

полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от засорения, загрязнения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, указанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.03.2006 № 74-ФЗ ширина береговой полосы водотоков общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

4.8.4. Зоны затопления и подтопления

Зоны затопления и подтопления (ЗЗП) относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отображаются на всех видах документации, разрабатываемой при планировании развития территорий, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления и подтопления» (вместе с Положением о зонах затопления и подтопления) в редакции от 17.08.2022 года. Это необходимо для того, чтобы на данных территориях соблюдался определённый режим в целях предотвращения негативного воздействия на них. Это важно, поскольку затопление может привести к большим имущественным потерям. Затопления обычно происходит из-за обильных осадков, прорывов водохранилищ, а подтопление территории происходит за счёт поднятия грунтовых вод.

В соответствии с требованиями к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления, зоны затопления устанавливаются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

-территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

-территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

-территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Границы зоны затопления, подтопления должны быть установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В границах зон затопления, подтопления в соответствии с п.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

-строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

-использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

-размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ниже приведены сведения по зоне затопления территории в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.

Таблица 53 - Сведения об объекте «Река Гехи территория с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Месторасположения объекта	Российская Федерация, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, Зона затопления территории
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	497 065 кв. м $\pm$ 342 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Вид зоны: Зона затопления рекой Гехи территории с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). Номер зоны: отсутствует. Содержание ограничений: Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями). В границах зоны затопления, подтопления запрещаются:

		-размещения новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; -использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; -осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
--	--	--

4.8.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс - зона строгого режима;
- второй и третий - зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды

строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребами.

Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30-50 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 54 – Размеры ориентировочных (нормативных) зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

№	Объект	Местополо-жение	Размер ЗСО, м
Ориентировочная (нормативная) ЗСО			
Существующие объекты			
1	Водозаборное сооружение	с. Гехи-Чу, ул. Заречная, 133	50
2	Водозаборное сооружение	с. Гехи-Чу, ул. Гакаева, 45	50
3	Водозаборное сооружение	с. Гехи-Чу, ул. Гакаева, 1	50
4	Водозаборное сооружени	с. Гехи-Чу, ул. Гакаева, 105	50

4.8.6. Придорожная полоса

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26.

В соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 15.12.2014 № 242 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Чеченской Республики и Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Чеченской Республики» (в редакции от 02.04.2019 №56), ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере:

- 50 м – для автомобильных дорог III и IV категории;
- 25 м – для автомобильных дорог V категории.

4.8.7. Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. В его составе определяются:

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении

объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.

До настоящего времени Приказами Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия не установлены зоны охраны ни на один из объектов культурного наследия расположенных на территории Гехи-Чуйского сельского поселения.

4.8.8. Защитные зоны объектов культурного наследия

На объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей,

произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона №73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

На сегодняшний день Приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия из 20 (двадцати) находящихся на территории Гехи-Чуйского сельского поселения объектов культурного наследия регионального значения установлены границы территории для 8 (восьми), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хайбахский историко–архитектурный комплекс» Приказ Комитета от 14 декабря 2022 г. № 71-п от 10 сентября 2021 г. № 01-03/21-130.

К прочим ограничениям градостроительной деятельности относятся:

4.8.9. Территории месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 г № 2395-1 «О недрах»: строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Вывод

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 01 января 2022 года (ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Так же законом установлено, что обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах такой зоны, содержащие текстовое и графическое описание местоположения ее границ и перечень координат их характерных точек в установленной системе координат.

Кроме того, с 1 января 2018 года, в случае ввода в эксплуатацию объекта, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, обязательным приложением к документам, необходимым для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Работы по установлению границ ЗОУИТ в отношении объектов, расположенных в границах сельского поселения практически не ведутся в связи с отсутствием финансирования на выполнение данных работ. Бездействие в отношении проведения мероприятий в целях постановки на кадастровый учет ЗОУИТ, приводят к юридическим последствиям, что выражается в отсутствии обременения ЗОУИТ для собственников земельных участков, которое возникает только с момента появления соответствующих сведений в правоустанавливающих документах.

Сведения о постановке ЗОУИТ на кадастровый учет в границах Гехи-Чуйского сельского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 55 - Сведения о постановке ЗОУИТ на кадастровый учет в границах Гехи-Чуйского сельского поселения

КН	Дата постановки	Тип объекта	Использование	Площадь, м
20:11-6.218	02.08.2022	ЗОУИТ	Охранная зона инженерных коммуникаций	Нет данных
20:11-6.232	04.08.2022	ЗОУИТ	Охранная зона инженерных коммуникаций	Нет данных

4.9. Выводы анализа комплексной оценки территории

Гехи-Чуйское сельское поселение в целом имеет достаточный территориальный и ресурсный потенциал для качественного улучшения среды.

К числу положительных факторов, способствующих дальнейшему росту и развитию сельского поселения, относятся следующие.

1. Климатические условия поселения не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства, а также благоприятны для развития агропромышленного производства.

2. Экологическую ситуацию Гехи-Чуйского сельского поселения в целом характеризует как удовлетворительная.

3. Историко-культурный потенциал поселения обладает потенциалом для использования в туристско-рекреационных целях при условии создания соответствующей инфраструктуры.

4. Демографическая ситуация характеризуется стабилизацией численности населения в последние годы, возрастная структура населения благоприятна (удельный вес трудоспособных возрастов составляет около 52 %).

5. В настоящее время в Гехи-Чуйском сельском поселении сеть учреждений социального обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых услуг (кроме организаций дополнительного образования).

6. Жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами, приусадебные участки достаточно большие (в среднем 0,06 га). Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя по Гехи-Чуйскому сельскому поселению ниже, чем в среднем по Урус-Мартановскому муниципальному району. Практически весь жилищной фонд оборудован основными видами инженерной инфраструктуры.

7. Сеть автомобильных дорог развита достаточно. Населенный пункт имеют связь с сетью дорог общего пользования с твердым покрытием.

8. В Гехи-Чуйском сельском поселении наблюдается нехватка земель, возможных для градостроительного освоения.

9. С точки зрения возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера территория Гехи-Чуйского сельского поселения относительно благополучна.

Современное развитие Гехи-Чуйского сельского поселения характеризуется также наличием ряда проблем градостроительного развития.

1. Экономическая база поселения развита недостаточно. Отсутствие достаточного количества рабочих мест на территории поселения приводит к наличию ежедневной трудовой маятниковой миграции населения трудоспособного возраста.

2. Относительно периферийное расположение территории поселения по отношению к основным транспортным коридорам и к административному центру муниципального района обусловило недостаточный уровень инвестиционной активности и использования имеющегося потенциала.

3. В поселении требуется проведение комплекса работ по реконструкции и развитию объектов и сетей инженерной инфраструктуры.

4. Значительная доля дорог местного значения характеризуется неудовлетворительным техническим состоянием и требует капитального ремонта.

5. С точки зрения возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера серьезную опасность для муниципального образования представляют природные пожары и подтопления.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел включает проектные предложения по функциональному зонированию территории, по развитию объектов местного значения поселения, а также оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов.

5.1. Установление административных границ

5.1.1. Возможность изменения границ сельского поселения

Проект изменений генерального плана не предусматривает изменение границ Гехи-Чуйского сельского поселения, установленных Законом Чеченской республики от 14 июля 2008 года №45-рз «Об образовании муниципального образования Урус-Мартановский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района, городского и сельского поселения» с изменениями и дополнениями от 04.09.2019 года №41-рз.

Так же проектные решения изменений в генеральный план сельского поселения предусматривают изменения границ населенного пункта с. Гехи-Чу, установленных решением Совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района от 26 августа 2015 года №150. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта с. Гехи-Чу приведены в таблице Раздела 9 настоящего документа.

В апреле 2022 года Совет депутатов Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики выступил с инициативой об образовании сельских населенных пунктов (сел) в составе Шалажинского, Рошни-Чуйского и Гехи-Чуйского сельских поселений (на исторической территории Галанчожского района), с присвоением им условных названий (исторических названий населенных пунктов, которые до трагических событий 1944 года существовали здесь и воссоздание которых представляет историческую и духовную ценность для чеченского народа).

Во исполнение требований Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью выявления мнения населения указанных поселений по вопросу о воссоздании населенных пунктов на территории соответствующих поселений проведены публичные слушания. По результатам проведения публичных слушаний инициатива о воссоздании населенных пунктов населением поддержана.

Представительными органами муниципальных образований соответствующие решения приняты:

- решение от 26 апреля 2022 года №30/14-4 «Об инициативе об образовании сельских населенных пунктов (сел) и назначении опроса граждан»;
- решение от 17 октября 2022 года №53/26-4 «О внесении предложения о присвоении наименований «Ялхарой», «Акка», «Чармах», «Хийлах», «Пешха», «Хайбах», «Галанчож» и «Моцарха» селам, образованным в Урус-Мартановском районе Чеченской Республики»;
- решение от 27 января 2023 года №72/36-4 «О результатах выявления мнения населения о присвоении наименований «Ялхарой», «Акка», «Чармах», «Хийлах», «Пешха», «Хайбах», «Галанчож» и «Моцарха» селам, образованным в Урус-Мартановском районе Чеченской Республики».

В августе 2022 г. ООО «Чеченкадастр» в рамках договора №01 от 30 сентября 2019 года завершена работа по определению на местности границ образованных территориальных единиц (населенных пунктов) Гехи-Чуйского сельского поселения.

Описание местоположения границ новых территориальных единиц приведены ниже.

Таблица 56 – Описание местоположения границ новых территориальных единиц в границах Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
Сведения об объекте №1		
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, с/п Гехи-Чуйское, с. Галанчож
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 222 616 кв.м ±1044 кв.м
Сведения об объекте №2		
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, с/п Гехи-Чуйское, с. Моцарха
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	761 156 кв.м ±611 кв.м
Сведения об объекте №3		

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, с/п Гехи-Чуйское, с. Хайбах
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	451 605 кв.м $\pm$ 470 кв.м

Рисунок 18 – Абрис границ территориальной единицы – село Галанчо́ж образованного в границах Гехи-Чуйского сельского поселения

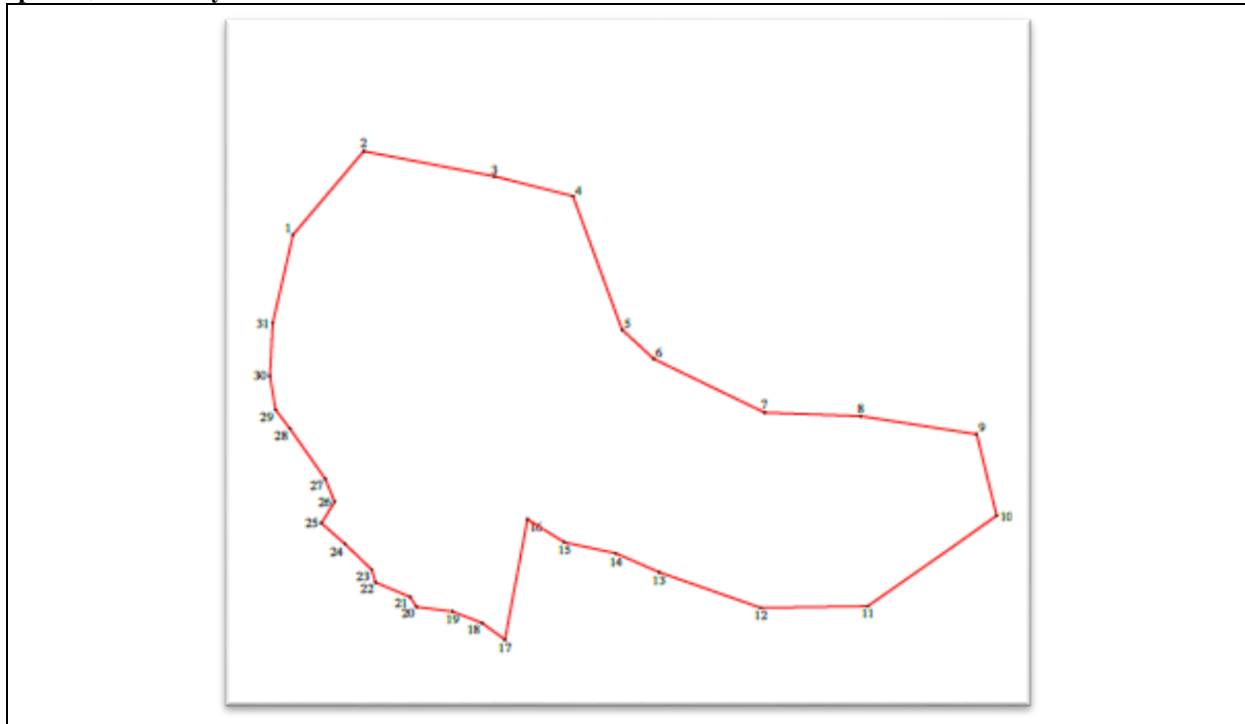


Рисунок 19 – Абрис границ территориальной единицы – село Моцарха образованного в границах Гехи-Чуйского сельского поселения

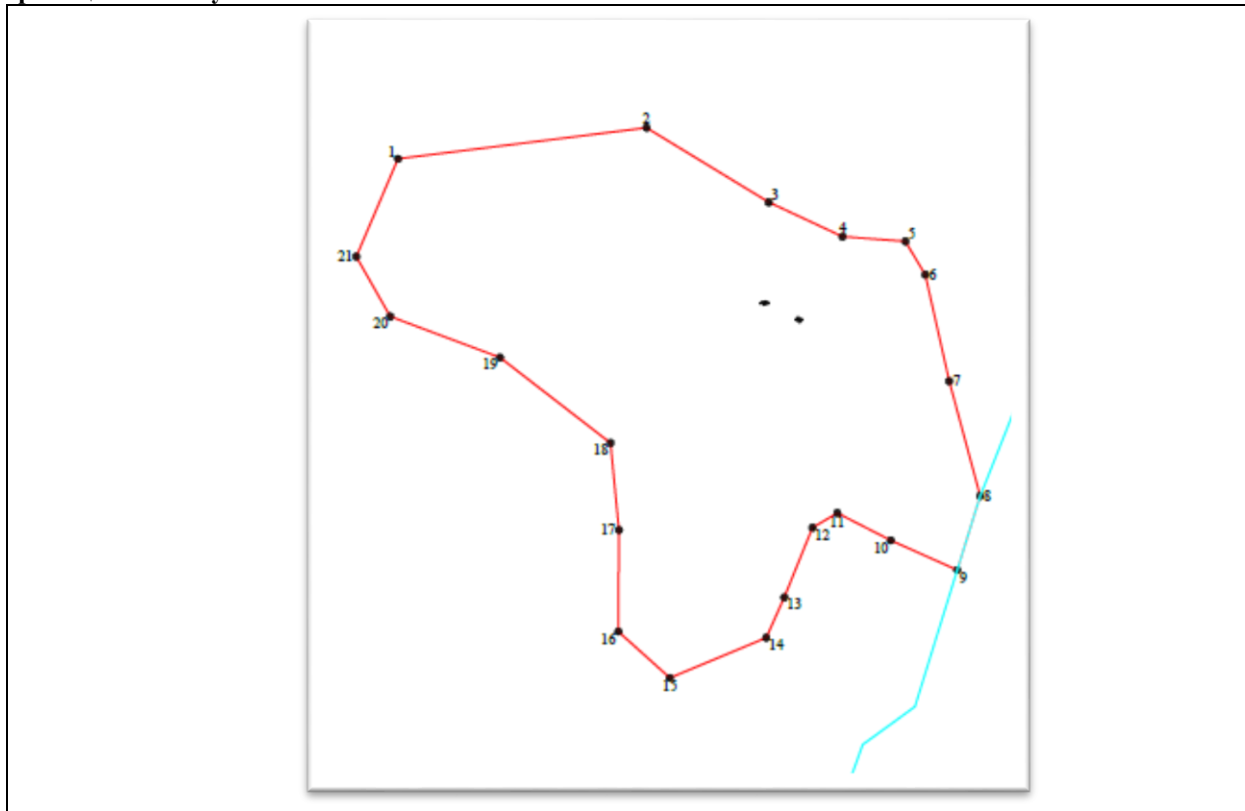
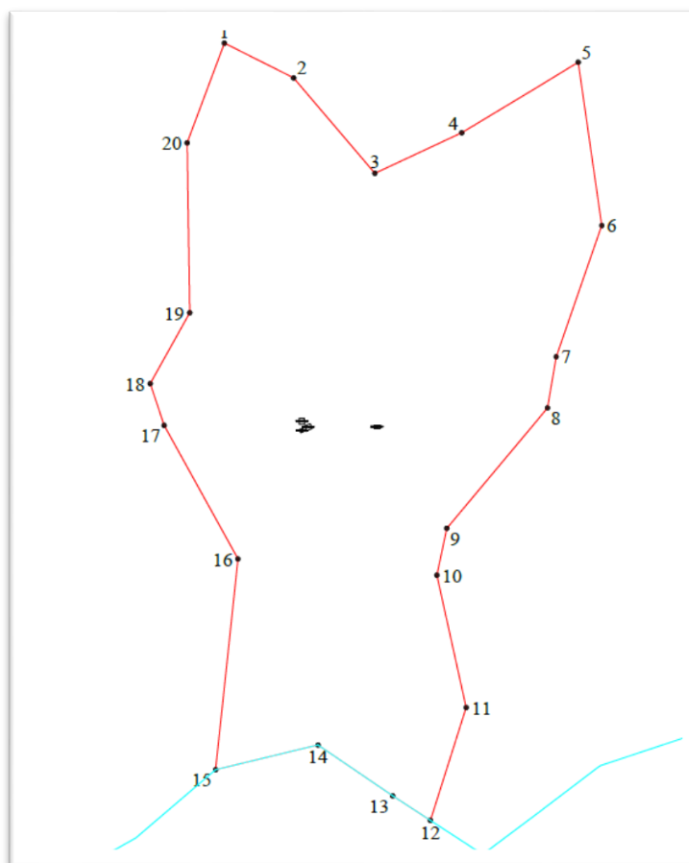


Рисунок 20 – Абрис границ территориальной единицы – село Хайбах образованного в границах Гехи-Чуйского сельского поселения



30 июня 2022 года Парламентом Чеченской Республики принят закон Чеченской Республики №38-РЗ «Об образовании населенных пунктов в Урус-Мартановском районе Чеченской Республики» в составе:

- Гехи-Чуйского сельского поселения трех населенных пунктов;
- Шалажинского сельского поселения двух населенных пунктов;
- Рошни-Чуйского сельского поселения трех населенных пунктов.

В соответствии со ст. 4 закона Чеченской Республики от 08.05.2018 №16-РЗ «О порядке присвоения наименования географических объектов в Чеченской Республике» в Парламент Чеченской Республики направлены в качестве заключений:

- сводный отчет о результатах экспертизы расчетов необходимых затрат на присвоение наименования географическому объекту в Чеченской Республике – село Галанчож;
- сводный отчет о результатах экспертизы расчетов необходимых затрат на присвоение наименования географическому объекту в Чеченской Республике – село Моцкарой;
- сводный отчет о результатах экспертизы расчетов необходимых затрат на присвоение наименования географическому объекту в Чеченской Республике – село Хайбах.

Этот масштабный инфраструктурный проект республиканского значения, целью которого является возрождение исторической территории, в первую очередь из потомков выходцев из Галанчожского района (в том числе проживающих за рубежом), изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на историческую родину с предоставлением земельных участков из земель вновь создаваемых населенных пунктов.

Основной целью проекта является создание уникальной исторической экосистемы, обеспечивающей качественный уровень жизни и эффективную работу трудового ресурса, необходимого для развития сферы туристско-рекреационной деятельности (лечебно-оздоровительного и культурно-познавательного, детского туризма), спорта на исторической территории Галанчожского района Чеченской Республики в условиях содействия и поддержки на данном приоритетном направлении.

Реализация проекта послужит качественным толчком в дальнейшем развитии Чеченской Республики, увеличит туристический поток, создаст до 150 новых рабочих мест для местных жителей образованных населенных пунктов и до 100 для привлекаемых специалистов, сократит отток квалифицированных специалистов из региона, повысит инвестиционную привлекательность Чеченской Республики на внутрироссийском уровне, создаст стимулы для прихода на рынок Чеченской Республики новых туроператоров.

5.2. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

5.2.1. Развитие планировочной структуры

С учетом вышеизложенного, пространственная структура территории поселения формируется в виде планировочной системы, основой которой являются узловые и каркасные элементы:

-система расселения, подцентрами которой являются:

- с. Гехи-Чу – территориальная единица, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы в северной равнинной части поселения;
- новая территориальная единица категории «сельский населенный пункт» типа «село» с условным названием «Галанчож» для двух других новых территориальных единиц категории «сельский населенный пункт» типа «село» с условными названиями «Моцарха» и «Хайбах» в южной горной части поселения.

-природно-экологический каркас – совокупность озелененных территорий в населенных пунктах, особо охраняемых природных территорий и лесных массивов;

-инфраструктурный каркас (объекты транспортной и инженерной инфраструктуры);

-историко-культурный каркас, представленный объектами культурного наследия в населенных пунктах и за их пределами.

Проектная планировочная структура Гехи-Чуйского сельского поселения формируется на основе следующих основных принципов:

-учет экономико-географического положения, особенностей сложившейся планировочной организации территории, накопленного экономического потенциала и конкурентных преимуществ;

-формирование открытой транспортно-планировочной структуры, позволяющей развивать потенциал территории поселения по нескольким направлениям;

-оптимизация и органическое насыщение основных планировочных осей соответствующими объектами с учетом места сельского поселения в планировочной системе Урус-Мартановского муниципального района;

-выделение зон активного градостроительного освоения с учетом необходимости сохранения баланса интересов в развитии агропромышленного и туристско-рекреационного комплексов;

-оптимизация системы расселения и объектов обслуживания населения на основе прогноза социально-экономического развития территории;

-формирование единого природно-экологического каркаса как базиса для экологически безопасного развития территории;

-сохранение культурно-исторического потенциала территории, определение территорий рекреационного назначения;

-улучшение качества градостроительной среды за счет развития современной инженерной инфраструктуры.

Для горной части Урус-Мартановского муниципального района представленной новой каркасной системой расселения, включающей 8 (восемь) территориальных единиц на территории трех сельских поселений (Гехи-Чуйское, Рошни-Чуйское, Шалажинское) Урус-Мартановского муниципального района с общей численностью 2,784 тыс. человек, «село Галанчож» будет являться опорным узлом сформированной территории на

базе транспортных систем, что повлечет за собой размещений на территории села дополнительных объектов социальной инфраструктуры, исходя из общей численности системы расселения.

5.2.2. Основные направления жилищного строительства

Проектом внесения изменений, в соответствии с МНПП Гехи-Чуйского сельского поселения, классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с учётом требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793», принято следующее единым зонированием жилой застройки - зоной застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа.

Таблица 57 – Параметры зон застройки в границах Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

№	Тип застройки	Населенный пункт	Площадь, га	Объемы нового жилищного строительства в период до 2030 г. ³⁶ , тыс. м ²
1	Индивидуальные жилые дома	село Гехи-Чу	272,00	24,1
2	Индивидуальные жилые дома	село Галанчож	31,94	7,04
3	Индивидуальные жилые дома	село Моцарха	10,94	2,41
4	Индивидуальные жилые дома	село Хайбах	6,49	1,43
ВСЕГО			321,37	34,99

Общая площадь жилого фонда Гехи-Чуйского сельского поселения увеличится на 35,0 тыс. м² и составит 66,20 тыс. м².

5.2.3. Проектное функциональное зонирование

Проектом изменений генерального плана Гехи-Чуйского сельского поселения, в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года), с учётом требований приказа Министерства экономического развития

³⁶ Объемы нового жилищного строительства по площадкам уточняются при разработке проектов планировки.

Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» и составом территориальных зон ПЗЗ, предложен новый состав функциональных зон.

В составе проекта изменений в генеральный план выделены следующие функциональные зоны.

5.2.3.1. Жилая зона (Ж):

Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа

Застройка преимущественно индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа (высотой до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

5.2.3.2. Общественно-деловая зона (О):

Зона общественно - деловой застройки

Застройка преимущественно объектами общественно-делового назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры), допускающая функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.

Зона объектов образования

Застройка отдельно стоящими объектами общего образования, дополнительного образования детей (дошкольные общеобразовательные учреждения (ясли, детские сады), общеобразовательные школы, школы специального назначения (музыкальные, художественные, спортивные), школы-интернаты центры детского творчества, детские дома) начального профессионального образования, объектов среднего профессионального образования и сопутствующей инфраструктурой, за исключением отдельно расположенных объектов, принадлежащих указанным учебным заведениям,

но имеющих явные признаки, позволяющие отнести их к другим функциональным зонам (производственные и лабораторные базы, полигоны, ботанические сады, питомники, профилактории, турбазы, спортивные объекты и т.п.). В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Застройка объектами здравоохранения, социальной инфраструктуры, кроме объектов образования, а также сопутствующей инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

Зона культовых объектов

Размещение культовых сооружений, объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов и сопутствующей инфраструктуры.

5.2.3.3. Зона производственного использования (П):

Зона производственного использования

Размещение производственных, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зоне производственного использования.

5.2.3.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т):

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Размещение объектов инженерного обеспечения населенных пунктов и сопутствующей инфраструктуры.

Зона объектов транспортной инфраструктуры

Размещение объектов инфраструктуры общественного транспорта, внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог и их обслуживающей инфраструктуры, а также сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

5.2.3.5. Зона рекреационного назначения (Р):

Зона природных ландшафтов

Сохраняемые природные ландшафты (в т.ч. открытые пространства, территории, покрытые лесом и кустарником, водные объекты, внутрихозяйственные дороги), не включённые в прочие функциональные зоны.

5.2.3.6. Зона сельскохозяйственного использования (Сх):

Зона сельскохозяйственных угодий

Земли сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта.

5.2.3.6. Зона специального назначения (Сп):

Зона кладбищ

Земли необходимых для функционирования кладбищ в черте населенного пункта.

5.3. Проектное распределение земельного фонда

В соответствии с образованием новых территориальных единиц в границах Гехи-Чуйского сельского поселения и определением границ их территорий изменения в генеральный план включают предложения по переводу земель запаса в категорию «земли населенных пунктов».

Перечень земельных участков, которые предлагаются к переводу из одной категории в другую с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в разделе 9 настоящей главы.

Таблица 58 – Проектное распределение земельного фонда Гехи-Чуйского сельского поселения по категориям

№	Категория земель	Площадь (планируемая), га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4 508,52
2	Земли населенных пунктов	649,93
3	Земли промышленности и иного специального назначения	210,844
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	10,576
5	Земли лесного фонда	8 927,02
6	Земли запаса	-
7	Земли водного фонда	39,30
Итого:		14 346,19

5.4. Социально-экономическое развитие

5.4.1. Прогноз численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последних лет, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Изменение численности и возрастной структуры населения в Гехи-Чуйском сельском поселении, несомненно, будет происходить в тесной связи с аналогичными процессами в Чеченской Республике в целом. Поэтому для прогнозирования изменения численности населения целесообразно ориентироваться на тенденции изменения основных показателей естественного движения населения, которые задействованы в вариантах прогноза, предлагаемых федеральной службой государственной статистики для Чеченской Республики.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, региональных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Для поселения характерны:

- рост численности населения поселения;
- высокий уровень рождаемости, обеспечивающий расширенное воспроизводство населения;
- нестабильность миграционного потока.

Для прогнозирования численности населения принята численность, определенная на 01.01.2022 г.

Расчет перспективной численности населения существующего населенного пункта (с. Гехи-Чу) проведен демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте (убыли) населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h * (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t,$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

T – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Таблица 59 – Динамика среднегодового показателя изменения численности населения Гехи-Чуйского сельского поселения (за период 2015-2022 гг.)

Показатель	Календарный год								Нарастающим итогом за период 2015-2022 гг.
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Среднегодовой процент изменения численности рождаемости	1,79	1,38	1,57	1,98	0,92	0,89	0,77	0,94	1,2772
Среднегодовой процент изменения численности смертности	0,44	0,35	0,35	0,51	0,49	0,15	0,23	0,30	0,3545
Среднегодовой процент миграции	0,24	-0,35	-0,39	-0,23	-0,96	0,08	0,81	0,34	-0,0583
Среднегодовой процент изменения численности без учета механического прироста (убыли)	1,36	1,03	1,22	1,48	0,42	0,73	0,54	0,64	0,9227
Среднегодовой процент изменения численности с учетом механического прироста (убыли)	1,59	0,67	0,82	1,24	-0,54	0,81	1,34	0,98	0,8644

Традиционные методы демографического прогноза на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков в настоящее время к образованным населенным пунктам на территории Гехи-Чуйского сельского поселения не применимы. Их возможно будет использовать только по завершению освоения основных селитебных территорий образованных населенных пунктов.

Расчет численности населения, в разрезе новых образованных населенных пунктов, произведен методом аналога, при этом учитывались показатели перспективной площади жилого фонда застройки в зоне индивидуальной жилой застройки. Умножая расчетный селитебный показатель плотности населения на площадь зоны, получаем перспективную численность населения образованных населенных пунктов. Расчет представлен в п. 5.4.2 настоящего раздела.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены три сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

Сценарий 1. Инерционный

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения, старение населения и дальнейшее ухудшение качества социального капитала и ведет к убыли населения.

Прогноз отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. $K_{\text{общ. пр.}}$ принят в размере 0,005. При таком прогнозе численность населения составит:

$$S_{2030}=2\,643*(1-0,005)^9=2\,526 \text{ чел.}$$

-к 2030 году – 2 526 чел. (убыль на 117 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)). С учетом расчетной численности образованных территориальных единиц (трех населенных пунктов) которая составит 1 059 чел. численность населения сельского поселения составит – 3 585 чел. (прирост на 942 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)).

$$S_{2035}=2\,643*(1-0,005)^{14}=2\,464 \text{ чел.}$$

-к 2035 году – 2 464 чел. (убыль на 179 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)). С учетом расчетной численности образованных территориальных единиц (трех населенных пунктов) которая составит 1 059 чел. численность населения сельского поселения составит – 3 523 чел. (прирост на 880 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)).

Сценарий 2. Средний

Средний сценарий демографического прогноза связывается с постепенным улучшением социально-экономической ситуации в сельском поселении, но значительно более медленными темпами, чем при высоком варианте. По анализу прогноза, этот вариант представляется наиболее вероятным. Данный вариант прогноза считается наиболее реалистичным, в нем учтены сложившиеся демографические тенденции и принимаемые меры демографической политики. $K_{\text{общ. пр.}}$ принят в размере 0,008. При таком прогнозе численность населения составит:

$$S_{2030}=2\,643*(1+0,008)^9=2\,840 \text{ чел.}$$

-к 2030 году – 2 840 чел. (прирост на 197 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)). С учетом расчетной численности образованных территориальных единиц (трех населенных пунктов) которая составит 1 059 чел. численность населения сельского поселения составит – 3 899 чел. (прирост на 1 256 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)).

$$S_{2035}=2\,643*(1+0,008)^{14}=2\,955 \text{ чел.}$$

-к 2035 году – 2 955 чел. (прирост на 312 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)). С учетом расчетной численности образованных территориальных единиц (трех населенных пунктов) которая составит 1 059 чел. численность населения сельского поселения составит – 4 014 чел. (прирост на 1371 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)).

Сценарий 3. Оптимистический

Предполагаемый оптимистический вариант социально-экономического развития поселения предполагает рост экономической активности, повышение уровня и качества жизни. С этим связываются ожидания более высокой продолжительности жизни, более высокого уровня рождаемости и достаточно высокой миграционной подвижности.

Оптимистический сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития

возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

В социально-демографической сфере:

- -стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;
- -замедление оттока трудоспособного населения;
- -увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- -улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;
- -совершенствование системы социального обслуживания населения;
- -приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания.

В сфере экономики:

- -увеличение инвестиций в основной капитал;
- -обновление основных фондов и увеличение их стоимости;
- -создание новых рабочих мест;
- -рост реальных денежных доходов населения;
- -усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

При оптимистическом сценарии $K_{\text{общ. пр.}}$ принят в размере 0,013. При таком прогнозе численность населения составит:

$$S_{2030}=2\,643*(1+0,013)^9=2\,969 \text{ чел.}$$

-к 2030 году – 2 969 чел. (прирост на 326 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)). С учетом расчетной численности образованных территориальных единиц (трех населенных пунктов) которая составит 1 059 чел. численность населения сельского поселения составит – 4 028 чел. (прирост на 1 385 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)).

$$S_{2035}=2\,643*(1+0,013)^{14}=3\,167 \text{ чел.}$$

-к 2035 году – 3 167 чел. (прирост на 524 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)). С учетом расчетной численности образованных территориальных единиц (трех населенных пунктов) которая составит 1 059 чел. численность населения сельского поселения составит – 4 226 чел. (прирост на 1 583 чел. по сравнению с началом 2022 г. (2 643 чел.)).

Таблица 60 – Численность населения Гехи-Чуйского сельского поселения по трем вариантам сценариев на расчетный срок (2030 год)

Показатели	Существующее положение 2022 г.	Расчетный срок 2030 г.	Количество, чел (+/-)	Песпективный 2035 г.	Количество, чел (+/-)
Сценарий №1 Инерционный	2643	3585	+942	3523	+880
Сценари №2 Средний	2643	3899	+1256	4014	+1371
Сценарий №3 Оптимистический	2643	4028	+1385	4226	+1583

При расчете прогнозной численности населения в сельском поселении учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов Чеченской Республики. Чеченская Республика находится в числе субъектов Российской Федерации, в которых численность населения растет – причем довольно высокими темпами. Основа благополучной демографической ситуации – это высокая рождаемость в купе с низкой смертностью.

Высокая рождаемость обусловлена преимущественно социально культурными факторами. Важнейшим из них можно считать особенности чеченского общества – сохранение традиционной роли женщины в семье, исламских и национальных обычаев и правил, в том числе многодетность.

С другой стороны, коэффициент смертности в Чеченской Республике находится на крайне низком, можно сказать – на минимальном уровне. Причины низкой смертности более разнообразны и одновременно неоднозначны: от благоприятного климата до религии, запрещающей потребление алкоголя и наркотиков.

Снижение темпов естественного прироста населения сельского поселения происходит на фоне динамики снижения коэффициента рождаемости, но в условиях динамики снижения коэффициента смертности. В целом происходит стабилизация уровней рождаемости и естественного прироста.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать росту благосостояния населения, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста,

улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «экстраполяции». Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются использованием динамических рядов (выравниванием ряда динамики численности населения по аналитическим функциям). Проектная численность населения сельского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени положительна и предсказуема. То есть положительные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт естественного прироста и снижения миграционного оттока.

2. Расчетная численность населения образованных территориальных единиц (трех населенных пунктов), которая приведена в пункте 5.4.2. настоящего раздела. Расчетная численности населения на расчетный срок 2030 год принимается в рамках базового - оптимистического сценария и составит 4 028 человек.

Перспективы развития занятости

В перспективе численность трудовых ресурсов поселения будет достаточно стабильной, она близка к численности населения в трудоспособном возрасте, которая практически не изменится. Численность населения в трудоспособном возрасте по прогнозу будет составлять 2,155 тыс. чел. (53,5% от всего населения поселения).

Рост числа новых рабочих мест прогнозируется за счет развития объектов обслуживания, рекреации и туризма.

Формирование новых рабочих мест в рамках, реализуемых на территории поселения потенциальных инвестиционных проектов в перспективе приведет к росту числа занятых в экономике поселения.

Таблица 61 – Формирование новых рабочих мест на территории Гехи-Чуйского сельского поселения в рамках реализуемых инвестиционных проектов

Планируемые объекты	Формируемые рабочие места (прогноз)	
	всего	В том числе для населения, постоянно проживающего в МО
Строительство объекта отдыха и туризма в с. Галанчо (инвестпроект «Создание туркластера «Даймохк»)	250	150

Основной объем новых рабочих мест предполагается за счет развития малого предпринимательства (преимущественно в сфере услуг), также за счет развития объектов обслуживания населения. В связи с увеличением мест приложения труда увеличится занятость на территории поселения, большее число трудоспособного населения сможет получить работу вблизи от мест проживания.

Прогноз роста рабочих мест представлен условно и может меняться в зависимости от реальных темпов реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

5.4.2. Жилищный фонд. Жилищное строительство

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

Общая площадь территории, занятой жилой застройкой, составляет 153,4631 га.

По типу застройки площадь занята индивидуальными жилыми домами.

Жилой фонд в Гехи-Чуйском сельском поселении составляет 31,2 тыс. кв. м, с показателем (по данным 2022 года) жилищной обеспеченности 11,8 кв. м на одного человека, что ниже средней обеспеченности жильем на 1 жителя в целом по Урус-Мартановскому муниципальному району, которая составляет 14,94 кв. м на одного человека.

Из всего жилищного фонда сельского поселения 31,2 тыс. м² находится в частной собственности жителей (100%).

Расчет потребности объемов нового жилищного строительства Гехи-Чуйского сельского поселения произведен:

- в границах села Гехи-Чу, исходя из среднего уровня жилищной обеспеченности в размере 18,63 м²/чел., который рассчитан с учетом показателей по Урус-Мартановскому району из таблицы «Прогнозная оценка жилищного фонда Чеченской Республики и муниципальных образований» п. 6.1.2 раздел 6 Том 3 СТП ЧР (актуализация на 2022 год). Показатель среднегодового ввода жилья

на одного человека в период до 2030 года составит – 0,95 кв.м. Соответствующий показатель в период до 2040 года составит – 1,13 кв.м.

- в границах вновь образованных территориальных единиц (трех населенных пунктов) за основу для расчета зон индивидуальной жилой застройки был применен метод аналога. Аналогом принята зона застройки индивидуальными жилыми домами на территории населенного пункта – село Итум-Кали.

Сформированы показатели соответствующей застройки на территории села Итум-Кали:

- показатель селитебной плотности населения в размере 3,083 чел./га;
- показатель плотности жилого фонда (брутто) в размере 31,67 м²/га;
- показатель плотности жилого фонда (нетто) в размере 220 м²/га;
- плотность жилой застройки (процент жилой застройки) нетто – 14,4%;
- жилищная обеспеченность – 10,27 м²/чел.

В приведенной ниже таблице для каждого образованного населенного пункта определена перспективная численность населения и площадь жилого фонда.

В таблице учтены перспективные показатели численности населения и площади жилого фонда населенных пунктов, в отсутствии утвержденных проектов планировки территории.

Умножая расчетный селитебный показатель плотности населения на площадь зоны, получаем перспективную численность населения образованных населенных пунктов.

Таблица 62 – Расчетный показатели перспективной численности населения и общей площади жилого фонда образованных населенных пунктов в границах Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Условное наименование населенного пункта	Кол-во ИЖС, ед.	Общая площадь жилого фонда, тыс.м ²	Количество проживающих, чел.	Площадь населенного пункта, га	Площадь жилой застройки, га
с. Галанчож	150	7,04	685	222,2616	31,9408
с. Моцарха	51	2,41	235	76,1156	10,9384
с. Хайбах	31	1,43	139	45,1605	6,4899

Основной тип новой застройки для всех населенных пунктов (трех созданных и существующего) – индивидуальное жилищное строительство с минимальным размером приусадебного участка 0,05 га.

Для достижения требуемого уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок в целом по сельскому поселению необходимо увеличение

площади жилого фонда до 66,20 тыс. м². Ориентировочные объемы нового жилищного строительства составят 35,0 тыс. м² жилой площади, в том числе на территории образованных территориальных единиц (трех населенных пунктов) – 10,88 тыс. м².

Сводные расчетные показатели по расчету потребности нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице ниже.

Таблица 63 – Расчет объемов нового жилищного строительства на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год) и перспективный период (2035 год)

№	Показатели	Единица измерения	2030 год	2035 год
1	Проектная численность населения	тыс. чел.	4,028	4,226
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	м ² общей площади на 1 чел.	16,43	18,89
3	Требуемый жилищный фонд для постоянного и сезонного населения на конец периода	тыс. м ² общей площади	66,20	79,87
4	Существующий жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	31,2	66,20
5	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площади	-	-
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	31,2	66,20
7	Объем нового жилищного строительства	тыс. м ² общей площади	34,98	13,67
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего	га	67,48	11,0

Таблица 64 – Показатели расчетной численности населения и площади жилого фонда Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Таблица 64. Показатели расчета плотности населения и площади жилого фонда Гехи-Чуевского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)									
Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га	Площадь существующего жилого фонда, тыс. м²	Новое строительство			Всего жилой фонд, тыс. м²	Население на расчетный срок 2030 г., тыс. чел.	Плотность населения, чел./га	Примечание
			Площадь жилых зон, га		Увеличение площади жилого фонда, тыс. м²				
			ИЖС	Малоэтажная					
с. Гехи-Чу	478,7	31,2	17,2482	-	24,1	55,3	2,969	6,2	Застроен без ППТ
с. Галанчож	222,2616	-	31,9408	-	7,04	7,04	0,685	3,08	Принято по расчету (методом аналога)
с. Хайбах	45,1605	-	6,4899	-	1,43	1,43	0,235	3,08	Принято по расчету (методом аналога)
с. Моцарой	76,1156	-	10,9384	-	2,41	2,41	0,139	3,08	Принято по расчету (методом аналога)
Всего	822,2377	31,2	66,6172	-	34,98	66,18	4,028	4,90	

Таблица 65 - Расчет жилищного фонда с учетом ежегодного прироста Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год) и перспективный период (2035 год)

Показатели	Величина показателя на 1 января календарного года									01.01. 2031г	01.01. 2036г.
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.		
Численность сельского поселения всего (чел.)	2643	2 677	2 712	2 747	2 783	2 819	3 915	3 952	3 990	4 028	4 226
-населения с. Гехи-Чу	2643	2 677	2 712	2 747	2 783	2 819	2 856	2 893	2 931	2 969	3 167
-население образованных населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	1 059	1 059	1 059	1 059	1 059
Существующая площадь жилого фонда, тыс. м ²	31,2										
Площадь ежегодного прироста жилого фонда, тыс. м ² (исходя из 0,95 кв.м на 1 чел.)		2,54	2,58	2,61	2,64	2,68	2,71	2,75	2,78	2,82	3,01
Перспективная площадь жилого фонда существующего населенного пункта (с. Гехи-Чу) исходя из существующего (31,2 тыс. кв.м)		33,74	36,32	38,93	41,57	44,25	46,97	49,71	52,50	55,32	68,99
Перспективная площадь жилого фонда образованных населенных пунктов (3 территориальных единицы)		-	-				10,88	10,88	10,88	10,88	10,88
Перспективная площадь жилого фонда		33,74	36,32	38,93	41,57	44,25	57,85	60,59	63,38	66,20	79,87
Обеспеченность жилищным фондом (кв.м на 1 чел.)		12,60	13,39	14,17	14,94	15,70	14,78	15,33	15,88	16,43	18,89

5.4.3. Развитие экономической базы

Одной из основных задач развития поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории. Для реализации этой цели необходимо определение приоритетных видов экономической деятельности и выделение земельных участков для перспективного освоения.

Приоритетные виды экономической деятельности для малого предпринимательства

Необходимо добиваться изменений в структуре малого бизнеса в сторону увеличения доли предприятий, работающих в сфере предоставления различных видов услуг, в том числе услуг жилищно-коммунального хозяйства, бытового и социального обслуживания населения (здравоохранения, образования, а также в сфере потребительского рынка, общественного питания). В рамках национального проекта по развитию агропромышленного комплекса, перспективным является развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и развитии смежных и обслуживающих производств. Актуальным остается внедрение малого бизнеса в сферу развития спортивных учреждений.

Для формирования устойчивой экономической базы поселения необходимо выделение территорий для развития малых и средних производств (с уточнением площади и границ участков при наличии конкретных проектов), расположение которых преимущественно будет планироваться в пределах границ населенных пунктов, исключение могут составлять производственные объекты агропромышленной специализации и добывающей промышленности, а также объекты туристско-рекреационной инфраструктуры.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства (на которых расположены или предполагается размещение объектов имущественного комплекса субъектов малого и среднего предпринимательства), определяется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Урус-Мартановского муниципального района с учетом

приоритетных для муниципального образования направлений хозяйственной деятельности. Исключение могут составлять лишь вступившие в законную силу решения суда или федерального закона, устанавливающего иной порядок распоряжения этим имуществом.

Развитие промышленного комплекса

Перспективной специализацией производственной деятельности является развитие переработки сельскохозяйственной продукции и размещение других производственных объектов не выше III класса опасности (в соответствии с наличием инвестиционных предложений).

В Гехи-Чуйском сельском поселении в соответствии с данными раздела 4.4.3 не выделены инвестиционные площадки производственного назначения. Поскольку в муниципальном образовании достаточно высока доля маятниковой трудовой миграции за пределы поселения (порядка 662 человек, что составляет 46,9% от общей численности трудоспособного населения), что связано с отсутствием достаточного количества мест приложения труда на территории поселения, повышается актуальность решения вопроса с возможностью размещения новых предприятий.

Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с документами территориального планирования Чеченской Республики, на территории Гехи-Чуйского сельского поселения установлена Урус-Мартановская зона преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения.

Предусмотрено сохранение всех площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности.

Для эффективного развития сельского хозяйства рекомендуется:

- сохранение существующих площадей земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции;
- развитие перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для производственных комплексов, расположенных вблизи жилой застройки.

Для сохранения земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, необходимо усилить контроль за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель.

5.4.4. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов социальной инфраструктуры и обслуживания населения.

Для расчета основных показателей использованы РНГП Чеченской Республики, МНГП района и поселения, СП 42.13330.2016. В связи с развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, объектов торговли) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования. Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах получасовой транспортной доступности, ближайшим таким центром для вновь образованных населенных пунктов на исторической территории Галанчожского района будет являться с. Галанчож Гехи-Чуйского сельского поселения, а для населенного пункта (с. Гехи-Чу) административные центры муниципального района и республики – Урус-Мартан и Грозный.

5.4.4.1. Образование

Информация о существующих учреждениях первичной ступени системы обслуживания – школе и детском саде представлена в пункте 4.4.4 раздела 4 настоящего тома.

Дошкольное образование

Ниже, в таблице, приведены расчетные показатели обеспеченности объектами дошкольного образования в сравнении с потребностью в них в соответствии с нормативами на настоящий момент и на расчетный срок.

При прогнозной численности населения 4 028 человек настоящего проекта изменений в генеральный план, численность детей дошкольного возраста составит порядка 403 человек. В соответствии с таблицей 10 п.2 статьи 3 МНГП Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики охват населения услугами дошкольного образования должен составлять 85% для детей дошкольного возраста (343 человека)³⁷.

Расчет потребности мест в дошкольных образовательных учреждениях произведен:

- в соответствии с нормой расчета приведенной в МНГП Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики в части потребности в границах существующего населенного пункта (с. Гехи-Чу) которая составляет 104 места на 1 000 человек,
- в соответствии с нормой расчета приведенной в СП 42.13330.2016 в Приложении Д.1. для образованных территориальных единиц (трех новых населенных пунктов), в отсутствии данных по демографии, которая составит 180 мест на 1 000 человек.

Расчётная потребность мест в детских садах на 2030 год составит 500 мест $(1\ 059/1\ 000 \cdot 180 + 2\ 969/1\ 000 \cdot 104)$. На расчётный срок потребуются дошкольных образовательных учреждений, общей вместимостью 500 мест.

Емкость существующих детских садов составит в 2030 году 100 мест. Что ниже расчетного показателя на 400 мест.

Существующая емкость дошкольных учреждений не позволит удовлетворить потребность мест в дошкольных учреждениях, с учетом нормируемого радиуса их доступности.

Проектными решениями генерального плана планируется размещение учреждений дошкольного образования на территориях созданных территориальных единиц (трех населенных пунктов), которые необходимо учесть при разработке проектов планировки территорий.

³⁷ Дошкольное учреждение включено в реестр муниципальной собственности Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

Таблица 66 – Сведения о размещении учреждений дошкольного образования на расчетный срок генерального плана Гехи-Чуйского сельского поселения (2030 год)

Населенный пункт	Размещение ДОО по состоянию на 2022 год		Размещение ДОО с учетом мероприятий в рамках утвержденных программ на расчетный срок 2030 год				Примечание
	Кол-во учреждений	Вместимость	Количество учреждений	Вместимость	Расчетная потребность	Обслуживаемые территории	
село Гехи-Чу	1	100	1	100	309	Территория н.п.	существующий
село Галанчож					123	Территория н.п.	Предусмотреть при разработке ППТ
село Хайбах					25	Территория н.п.	Предусмотреть при разработке ППТ
село Моцарха					42	Территория н.п.	Предусмотреть при разработке ППТ
Всего по СП	1	100	1	100	500		

Таблица 67 – Проектные предложения по новому строительству объектов дошкольного образования в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Наименование учреждения	Основные характеристики объекта	Местоположения	Срок реализации	Обоснование размещения
Детское дошкольное учреждение	Вместимость – 100 мест Площадь участка 0,400 га	с. Гехи-Чу	до 2030 года	В соответствии с проектными предложениями генерального плана
Детское дошкольное учреждение	Вместимость - 100 мест Площадь участка 0,400 га	с. Гехи-Чу	до 2030 года	В соответствии с проектными предложениями генерального плана
Детское дошкольное учреждение	Вместимость - 130 мест Площадь участка 0,520 га	с. Галанчож	до 2028 года	В соответствии с проектными предложениями генерального плана
Детское дошкольное учреждение	Вместимость - 30 мест Площадь участка 0,120 га	с. Хайбах	до 2028 года	В соответствии с проектными предложениями генерального плана
Детское дошкольное учреждение	Вместимость - 50 мест Площадь участка 0,200 га	с. Моцарха	до 2028 года	В соответствии с проектными предложениями генерального плана

Общее образование

При прогнозной численности населения 4 028 человек настоящего проекта изменений в генеральный план, численность детей школьного возраста составит порядка 484 человек. В соответствии с таблицей 11 п.3 статьи 3 МНГП Урус-Мартановского МР ЧР охват населения услугами образования в учреждениях начального общего образования (1-4 классы) и основного общего образования (5-9) классы должен составлять 100%. Для учреждений среднего (полного) образования (10-11 классы) охват населения соответствующего возраста должен составлять не менее 75%.

Таким образом, на расчетный срок генерального плана (2030 год) необходимая вместимость школ составит:

- начального общего образования - 274 места;
- основного общего образования - 292 места;
- среднего (полного) образования - 32 места.

Расчет потребности мест в общеобразовательных организациях произведен:

- в соответствии с нормой расчета приведенной в МНГП Урус-Мартановского МР ЧР в части потребности в границах существующего населенного пункта (с. Гехи-Чу) которая составляет 126 места на 1 000 человек. Расчетное количество мест с учетом норматива составит 374 места. Однако на начало учебного года (01.09.2022 г.) обучается 407 учащихся. Поэтому расчетная величина мест в общеобразовательных учреждениях для данного населенного пункта, с учетом положительной динамики естественного воспроизводства населения, учитывает наибольшую величину (407 мест);
- в соответствии с нормой расчета приведенной в СП 42.13330.2016 в Приложении Д.1. для образованных территориальных единиц (трех новых населенных пунктов), в отсутствии данных по демографии, которая составит 180 мест на 1 000 человек.

Расчётная потребность мест в общеобразовательных учреждениях на 2030 год составит 598³⁸ мест ($1\ 059/1\ 000 \cdot 180 + 407$). На расчётный срок потребуется общеобразовательные учреждения, общей вместимостью 598 мест.

Емкость существующих общеобразовательных учреждений составит в 2030 году 360 мест. Что ниже расчетного показателя на 238 места.

³⁸ Общеобразовательное учреждение включено в реестр муниципальной собственности Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

Существующая емкость не позволит удовлетворить потребность мест в общеобразовательных учреждениях, с учетом нормируемого радиуса их доступности.

Проектными решениями изменений в генеральный план сельского поселения планируется размещение учреждений общего образования на территориях созданных территориальных единиц (трех населенных пунктов), которые необходимо учесть при разработке проектов планировки территорий.

В рамках изменений в генеральный план сельского поселения рекомендовано рассмотреть строительство школы-интерната на территории населенного пункта (село Галанчож) для охвата услугами в сфере общего образования, в том числе населения двух образованных населенных пунктов (село Хайбах, село Моцарха), а также рассмотреть применение типовых проектов объекта «совмещенный детский сад - начальная школа» на территории двух образованных населенных пунктов - село Хайбах и село Моцарха.

Таблица 68 – Сведения о размещении учреждений среднего общего образования на расчетный срок генерального плана Гехи-Чуйского сельского поселения (2030 год)

Населенный пункт	Размещение ДООУ по состоянию на 2022 год		Размещение ДООУ на расчетный срок 2030 год				Примечание
	Кол-во учреждений	Вместимость	Количество учреждений	Вместимость	Расчетная потребность	Обслуживаемые территории	
село Гехи-Чу	1	360	1	360	407	Территория н.п.	существующий
село Галанчож					123	Территория н.п.	Предусмотреть при разработке ППТ
село Хайбах					25	Территория н.п.	Предусмотреть при разработке ППТ
село Моцарха					42	Территория н.п.	Предусмотреть при разработке ППТ
Всего по СП	1	360	1	360	598		

Таблица 69 – Проектные предложения по новому строительству объектов среднего, общего образования в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Наименование учреждения	Основные характеристики объекта	Местоположения	Срок реализации	Обоснование размещения
Средняя общеобразовательная школа	Вместимость - 100 мест Площадь участка 0,500 га	с. Гехи-Чу	до 2030 года	В соответствии с проектными предложениями генерального плана
Средняя общеобразовательная школа	Вместимость - 130 мест Площадь участка 0,650 га	с. Галанчож	2028 год	В соответствии с проектными предложениями генерального плана
Средняя общеобразовательная школа	Вместимость -30 мест Площадь участка 0,150 га	с. Хайбах	2028 год	В соответствии с проектными предложениями генерального плана
Средняя общеобразовательная школа	Вместимость - 50 мест Площадь участка 0,250 га	с. Моцарха	2028 год	В соответствии с проектными предложениями генерального плана

Рекомендовано рассмотреть на базе села Галанчож строительство школы-интернат для охвата услуг в сфере основного общего и среднего (полного) образования детей, проживающих в образованных населенных пунктах Гехи-Чуйского, Рошни-Чуйского и Шалажинского сельских поселений.

Дополнительное образование

Расчетная численность детей, получающих услуги дополнительного образования на базе общеобразовательных организаций - 94% от общего расчетного количества мест в общеобразовательных организациях, то есть 382 человека.

Расчет обеспеченности объектами дополнительного образования с учетом проектной численности населения выполнен в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 и приведен в таблице ниже.

Таблица 70 – Расчетная потребность в объектах дополнительного образования на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Наименование типа объектов	Показатель нормативов, % от общего числа школьников	Обеспеченность фактическая	Потребность в 2022 г.	Потребность в 2030 г.	Избыток (+)/недостаток (-) 2030 г.
Межшкольный учебный комбинат	8	нет данных	33	48	-100
Внешшкольные учреждения, в т.ч.	10	нет данных	41	60	
Дворец (Дом) творчества школьников	3,3	нет данных			
Станция юных техников	0,9	нет данных			
Станция юных натуралистов	0,4	нет данных			
Станция юных туристов	0,4	нет данных			
Детско-юношеская спортивная школа	2,3	нет данных			
Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7	нет данных			

Существующие показатели в отсутствии учреждений дополнительного образования не удовлетворяют нормативной потребности. Требуется строительство учреждений, в т.ч. на территории образованных территориальных единиц (трех населенных пунктов).

Таблица 71 - Проектные предложения по новому строительству объектов дополнительного образования в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Наименование учреждения	Основные характеристики объекта	Местоположение	Срок реализации	Обоснование размещения
Станция юных техников	20 мест	с. Галанчож	до 2030 г.	В соответствии с проектными
Станция юных натуралистов				
Станция юных туристов				

Наименование учреждения	Основные характеристики объекта	Местоположение	Срок реализации	Обоснование размещения
Детско-юношеская спортивная школа				предложениями генплана
Станция юных техников	40 место	с.Гехи-Чу	до 2030 г.	В соответствии с проектными предложениями генплана
Станция юных натуралистов				
Станция юных туристов				
Детско-юношеская спортивная школа				
Всего по СП	2 учреждения дополнительного образования на 60 мест			

Показатели проектируемых учреждений дополнительного образования требуют корректировки по фактической демографической ситуации.

5.4.4.2. Здравоохранение

К настоящему времени в сельском поселении функционирует врачебная амбулатория с проектной мощностью 25 посещений в смену.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования мощность амбулаторно-поликлинических учреждений недостаточна на расчетный срок.

Таблица 72 – Сравнение показателей объектов здравоохранения на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

Наименование объектов	типа	Ед. изм.	Показатель норматива	Обеспеченность фактическая	Потребность в 2022 г.	Потребность в 2030 г.	Избыток (+)/ недостаток (-) 2030 г.
Амбулатория, в том числе: врачебная*(3), или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)		Посещений в смену	18,15 на 1 000 чел.	25	48	73	-48
		Койка-места	10,2 на 1 000 чел.	15	27	41	-26

Проектом изменений в генеральный план сельского поселения вносятся предложения по составу учреждений здравоохранения, которые приведены в таблице ниже.

Таблица 73 - Проектные предложения по новому строительству объектов здравоохранения в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

Наименование учреждения	Основные характеристики объекта	Местоположение	Срок реализации	Обоснование размещения
Врачебная амбулатория	54 посещений в смену 30 койка-мест	с. Гехи-Чу	до 2030 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана

Наименование учреждения	Основные характеристики объекта	Местоположение	Срок реализации	Обоснование размещения
Врачебная амбулатория ³⁹	20 посещений в смену 10 койка-мест	с. Галанчо́ж	2028 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
ФАП	1 объект	с. Хайбах	2028 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
ФАП	1 объект	с. Моцарха	2028 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана

5.4.4.3. Социальная защита населения

Необходимо предусмотреть выделение территории в с. Галанчо́ж для формирования общественно-деловой зоны, которая может быть использована при необходимости размещения учреждения социальной защиты населения (за счет привлеченных источников финансирования).

5.4.4.4. Культура и искусство

Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965) определен рекомендованный минимальный стандарт объектов для сельского поселения.

Таковыми объектами для сельского поселения являются:

- библиотека (общедоступная библиотека с детским отделением, точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам);
- учреждение клубного типа (дом культуры).

В таблице ниже представлено сравнение показателей культуры с нормативными для существующей, а также для проектной численности населения. Рекомендуемая обеспеченность взята из Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

³⁹ С учетом охвата населения всех трех горных образованных территориальных единиц в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.

Таблица 74 – Сравнение показателей объектов культуры на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

Наименование типа объектов	Ед. изм.	Показатель нормативов	Обеспеченность фактическая	Потребность в 2022 г.	Потребность в 2030 г.	Избыток (+)/ недостаток (-) 2030 г.
Общедоступная библиотека	объект	1 в административном центре	1	1	1	
	филиал	1 на 1 000 чел.	-	-	1	-1
Дом культуры	объект	1 в административном центре	1	1	1	
	филиал	1 на 1 000 чел.	-	-	1	-1

Ниже, в таблице перечислены объекты культуры муниципального уровня, необходимые для обеспеченности населения сельского поселения услугами организаций культуры на расчетный срок реализации генерального плана.

Таблица 75 - Проектные предложения по новому строительству объектов культуры в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Наименование учреждения	Основные характеристики объекта	Местоположение	Срок реализации	Обоснование размещения
Общедоступная библиотека (филиал)	На 6 тыс. ед. книжного фонда 5 читательских мест	с. Галанчож	2028 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
Дом культуры (филиал)	Вместимость зала 300 мест	с. Галанчож	2028 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50 кв.м	с. Галанчож	2028 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана

Вместимость учреждений культуры не соответствует нормативной потребности на расчетный срок, поэтому изменениями в генеральный план сельского поселения предлагается рассмотреть в рамках муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры строительство здания информационно-досугового центра и размещением на его базе сельской библиотеки – структурного подразделения МКУ «ЦБС» Урус-Мартановского МР ЧР.

Также предлагается предусмотреть в программе комплексного развития социальной инфраструктуры развитие сети учреждений по работе с

молодежью: выделение помещений для многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью в с. Галанчож (общей площадью не менее 50 м²) при МКУ «ЦКС» Урус-Мартановского муниципального района.

5.4.4.5. Физическая культура и спорт

В сельском поселении выявлена нехватка спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания и территорий плоскостных спортивных сооружений. Площадь этих объектов необходимо довести до нормативной. При этом, строительство новых плоскостных сооружений (мини-футбольные поля) целесообразно во всех населенных пунктах с численностью населения более 80 человек.

В соответствии с нормативами сеть спортивных объектов должна быть существенно расширена.

Таблица 76 – Сравнение показателей объектов физической культуры и спорта на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

Наименование объектов	Ед. изм.	Показатель норматива	Обеспеченность фактическая	Потребность в 2022 г.	Потребность в 2030 г.	Избыток (+)/ недостаток (-) 2030 г.
Территория плоскостных спортивных сооружений	Объект	0,9 на 1000 чел.	0,6	2,404	3,626	-3,066
Спортивный зал общего пользования	кв.м общей площади	80 кв.м на 1000 чел.	450	214	322	+128
Бассейн крытый и открытый общего пользования	кв.м зеркала воды	20 кв.м зеркала воды на 1000 чел.	-	-	81	-81
Спортивно - тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м общей площади	80 кв.м на 1000 чел.	-	214	322	-322
Детско-юношеская спортивная школа	кв.м площади	10 кв.м на 1000 чел.	-	27	40	-40

Рекомендовано в рамках муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры предусмотреть следующие мероприятия:

- размещение открытых спортивных площадок (3 единицы) в трех новых населенных пунктах и (4 единицы) в с.Гехи-Чу общей площадью 0,057 га (каждая размером⁴⁰ 13,4х6,1=81,74 м²) к 2030 г.;
- строительство крытого физкультурно-оздоровительного комплекса с площадью спортивного зала 540 м², тренажерным залом и с бассейном в с. Гехи-Чу.

⁴⁰ СП 31-115-2006. Раздел 3. Открытые игровые плоскостные сооружения.

Таблица 77 - Проектные предложения по новому строительству объектов физической культуры и спорта в рамках генерального плана на территории Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Наименование учреждения	Основные характеристики объекта	Местоположение	Срок реализации	Обоснование размещения
Открытая спортивная площадка	Площадь участка – 0,008 га	с. Гехи-Чу	до 2030 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
Открытая спортивная площадка	Площадь участка – 0,008 га	с. Гехи-Чу	до 2030 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
Открытая спортивная площадка	Площадь участка – 0,008 га	с. Гехи-Чу	до 2030 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
Открытая спортивная площадка	Площадь участка – 0,008 га	с. Гехи-Чу	до 2030 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
Открытая спортивная площадка	Площадь участка – 0,008 га	с. Галанчож	2028 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
Открытая спортивная площадка	Площадь участка – 0,008 га	с. Моцарха	2028 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
Открытая спортивная площадка	Площадь участка – 0,008 га	с. Хайбах	2028 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Универсальный зал 540 кв. м Бассейн 80 кв.м площади зеркала	с. Гехи-Чу	До 2030 г.	Проектное предложение в рамках генерального плана

Решения о первоочередности строительства вышеперечисленных спортивных объектов муниципальные образования принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

5.4.4.6. Торговля, общественное питание, коммунальное и бытовое обслуживание

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания проектные решения изменений в генеральный план

сельского поселения исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а, следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база не даёт объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остаётся забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого генеральным планом не предусмотрено дополнительных мероприятий по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания так как такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти.

В настоящее время сельское поселение обеспечено торговыми площадями. Однако необходимо строительство новых торговых объектов на территориях нового жилищного строительства образованных территориальных единиц (трех новых населенных пунктов).

Развитие малого предпринимательства позволяет не только повысить уровень предоставляемых услуг, но и экономическую эффективность данного сектора экономики. В частности, с учетом сезонного роста численности населения, на территории поселения возможно размещение дополнительных объектов торговли и общественного питания, в том числе сезонного характера. Развитие малого бизнеса служит важным фактором организации занятости местного населения.

Ниже в таблице приведено сравнение существующих показателей объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания с нормативными значениями, приведенными в СП 42.13330.2016.

Таблица 78 – Сравнение показателей объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания местного значения с требованиями нормативов

Наименование типа объектов	Рекомендуемая обеспеченность	Обеспеченность фактическая	Потребность в 2022 г.	Потребность в 2030 г.	Избыток (+)/недосток (-) 2022 г.	Избыток (+)/недосток (-) 2030 г.
Магазины, в т.ч.	300 кв.м торг. площ. на 1000 чел.	64,0	801,3	1208,51	-737,3	-1144,51
-продовольствен- ных товаров	100 кв.м торг. площ. на 1000 чел.	Нет данных	267,1	402,84		
-непродовольст- венных товаров	200 кв.м торг. площ. на 1000 чел.	Нет данных	534,2	805,68		
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 чел.	-	107	161	-107	-161
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 чел.	-	19	28	-19	-28
Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 чел.	-	160	242	-160	-242
Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1000 чел.	-	9,3	14,1	-9,3	-14,1
Бани	7 мест на 1000 чел.	-	19	28	-19	-28
Гостиницы	6 мест на 1000 чел.	-	16	24	-16	-24
Общественные уборные	1 прибор на 1000 чел.	-	3	4	-3	-4

5.4.4.7. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

При разработке документации по планировке территории, разработке проектной документации зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 21.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, средствам связи и информации⁴¹.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреационного назначения,

⁴¹ Конкретизация требований по организации беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения содержится в СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, РДС 35-201-99 и соответствующих технических регламентах.

а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

5.4.5. Развитие рекреационной деятельности

Основные направления развития рекреационной деятельности обусловлены благоустройством мест массового отдыха населения, а также сохранением и использованием объектов культурного наследия.

В границах существующего населенного пункта (с. Гехи-Чу) требуется организация зон кратковременного отдыха на территории реки со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением.

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения в границах образованной территориальной единицы (населенный пункт с. Галанчож) в рамках приоритетного инвестиционного проекта «Создание туристско-рекреационного кластера «Даймохк» планируется выделить земельный участок, граничащий с озером Галанчож, окруженный живописным ландшафтом для размещения объекта отдыха и туризма.

5.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Разработанная стратегия развития транспортной инфраструктуры базируется на анализе её современного состояния и имеющихся документах стратегического планирования, таких как:

-Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;

-Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,

внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в актуальной редакции);

-Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в актуальной редакции);

-государственная программа Чеченской Республики «Развитие дорожной отрасли Чеченской Республики» на 2019-2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 12.02.2019 №30 (в актуальной редакции от 31.08.2022 №211);

-программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на 2018-2026 годы», утверждённая Советом депутатов Урус-Мартановского муниципального района от 24.06.2016 №12.

Автомобильные дороги и автотранспорт

Основное направление развития транспортной инфраструктуры территории Гехи-Чуйского сельского поселения – укрепление существующей автодорожной сети, повышение качества сообщения и развитие элементов обслуживания транспорта.

Горная зона системы расселения Урус-Мартановского муниципального района, включая южную часть Гехи-Чуйского сельского поселения, имеет сложный ландшафт, который затрудняет транспортное сообщение между образованными населенными пунктами горной части и существующими населенными пунктами равнинной части в зимний период.

Качественные характеристики уровня транспортного обслуживания связаны со скоростью, своевременностью, ритмичностью, безопасностью и экологичностью функционирования транспортной системы.

Скорость транспортного сообщения с горной зоной поселения повлияет на эффективность экономических связей и подвижность населения, которое будет размещаться в новых образованных населенных пунктах не только Гехи-Чуйского сельского поселения (села Галанчож, Хаймах, Моцарха), но и в остальных 5 (пяти) образованных населенных пунктах Рошни-Чуйского и Шалажинского сельских поселений Урус-Мартановского района. Рост скорости доставки грузов и пассажиров даст ощутимый экономический и социальный эффект.

Своевременность (регулярность, ритмичность) транспортного обслуживания в грузовом сообщении имеет большое экономическое значение, так как от нее зависит величина страховых запасов продукции на складах грузополучателей, необходимых для поддержания непрерывности производства или стратегического снабжения населения.

Таким образом, для горной части, в которой размещены новые территориальные единицы, транспорт является одной из важнейших системообразующих базовых отраслей, имеющей тесные связи со всеми элементами экономики и социальной сферы. По мере дальнейшего развития зоны, расширения ее внутренних и внешних транспортноэкономических связей, роста объемов производства и повышения уровня жизни населения значение транспорта и его роль как системообразующего фактора будут только возрастать.

Повышение качества транспортного сообщения напрямую зависит от темпов развития (реконструкции и ремонта) автодорог регионального и межмуниципального значения, представляющих собой основу всей транспортной сети местности, к которой привязаны все автодороги местного значения и грунтовые полевые дороги.

Мероприятия регионального значения

Согласно письма Минавтодор ЧР от 15.02.2023 г. №32/195 предстоит выполнить значительный объем работ по созданию системообразующей отрасли в горной части Урус-Мартановского района, а именно - необходимой дорожной сети, обеспечивающей транспортную доступность к новым территориальным единицам, образованным на исторической территории Галанчожского района (в том числе населенным пунктам с. Галанчож, с. Хайбах, с. Моцарха, размещенным в границах Гехи-Чуйского сельского поселения).

Существующая дорожная сеть к с. Галанчож в целях достижения своевременности (регулярности, ритмичности) транспортного обслуживания в зимний период времени года требует реконструкции.

Таблица 79 – Информация по мероприятиям о развитии дорожной инфраструктуры к образованным населенным пунктам исторической территории Галанчожского района Чеченской Республики

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Наличие ПСД	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.	
				ОСР	ПСД (ПИР)
1	Реконструкция а/д Гехи-Рошни-Чу-Галанчож, участок км.11,3-км 56,6	45,3	отсутствует	3 850 000	54 000

2	Реконструкция а/д Бамут-Цеча-Ахки-Ялхарой, участок км 52,5-км 62,5 (подъезд от а/д Гехи-Рошни-Чу-Галанчож к с. Ялхарой, участок км 0-км 10)	10	отсутствует	920 000	16 500
3	Реконструкция а/д Галанчож – Акки, участок км 0-км 20	20	отсутствует	1 410 000	2 7300
4	Реконструкция подъезда от а/д Гехи-Рошни-Чу-Галанчож к с. Нашха, км 0-км 23)	23	отсутствует	2415 000	41 400

Для обеспечения дальнейшей работы по созданию дорожной инфраструктуры исторической территории Галанчожского района необходимо выделение дополнительного объема финансирования на разработку ПСД.

При наличии ПСД у Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики появится возможность проработки вопроса по участию в действующих федеральных программах с выделением средств из федерального бюджета.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Мероприятия регионального значения

В соответствии с комплексным планом транспортного обслуживания населения Чеченской Республики на средне- и долгосрочную перспективу (до 2030 года) в части пригородных пассажирских перевозок, утвержденных постановлением Правительства Чеченской Республики от 5 апреля 2016 года №49 (с изменениями на 11 февраля 2020 г. №38) изменениями в генеральный план сельского поселения предлагается сохранить существующую структуру автобусной сети.

По мере застройки территорий образованных территориальных единиц (населенных пунктов: с. Галанчож, с. Хайбах, с. Моцарха) для обеспечения связи населенных пунктов по направлениям от с. Гехи-Чу и г. Урус-Мартан будут организованы дополнительные маршруты. Таким образом, все населенные пункты поселения: существующий и три созданных, будут охвачены автобусным сообщением или находиться в зоне пешеходной доступности от него. Протяженность автомобильных дорог с автобусным движением возрастет с 47,5 км до 61 км.

На пути следования автобуса предлагается устройство оборудованных автобусных остановок, ориентированных на три созданные населенные пункты поселения и рекреационные зоны.

Требования к уровню и качеству транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным, межмуниципальным, смежным, межрегиональным и международным маршрутам регулярных перевозок и их нормативные значения установлены в соответствии с социальным стандартом транспортного обслуживания населения (распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 №НА-19-р (в актуальной редакции) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»). Все остановочные пункты, которые обслуживаются маршрутами регулярных перевозок, должны отвечать требованиям, установленным подпунктами 7.3.1-7.3.16 ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Кроме того, планируемая на расчётный срок сеть пассажирского обслуживания должна отвечать требованиям методических рекомендаций по развитию транспортной инфраструктуры, обеспечивающей доступность медицинской инфраструктуры для населения (письмо Министерства транспорта Российской Федерации от 15.11.2019 № ИА-Д2-24/18986).

Улично-дорожная сеть

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов предполагает дальнейшее формирование поселковых дорог (главных улиц) и улиц в жилой застройке в соответствии с намеченными изменениями в генеральном плане сельского поселения освоением новых территорий, а также проведение ремонтных работ на существующих улицах населенного пункта (село Гехи-Чу) поселения, устройство тротуаров и освещения.

Изменениями в генеральный план сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети:

- строительство улиц в жилой застройке на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия в существующем населенном пункте общей протяженностью 8 км;
- благоустройство и реконструкция существующих поселковых дорог, улиц в жилой застройке и проездов в границах населенного пункта (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового

покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения).

- На расчетный срок общая протяженность улично-дорожной сети в границах существующего населенного пункта составит 25,7 км, в том числе поселковых дорог (дорог местного значения) – 23,5 км.

Развитие объектов обслуживания и хранения автотранспорта

Согласно методике расчета, принятой в РНГП Чеченской Республики, на расчетный срок уровень автомобилизации составит 185 автомобилей на 1 000 жителей. Соответственно расчетный парк легковых автомобилей к концу расчетного срока составит порядка 745 автомобилей.

Для размещения проектного количества автотранспорта внесением изменений в генеральный план сельского поселения принимается существующая система постоянного хранения:

- хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке, осуществляется на придомовых участках (100 % от общего количества);
- хранение грузового транспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов на территориях предприятий, которым данное транспортное средство принадлежит.

Во внесении изменений в генеральный план размещение автостоянок намечено исходя из необходимости их организации в общественно-деловой застройке, зонах массового отдыха (рекреационные территории, базы отдыха).

В соответствии с требованиями РНГП Чеченской Республики и СП 42.13330.2016 проектная потребность в объектах обслуживания автотранспорта будет оцениваться в следующем количестве:

- 1 топливораздаточная колонка автозаправочной станции;
- 4 поста станций технического обслуживания.

Существующее количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций отвечает нормативным требованиям градостроительства, в то же время количество постов станций технического обслуживания не соответствует нормативным требованиям градостроительства.

5.6. Развитие инженерной инфраструктуры

5.6.1. Водоснабжение

По состоянию на конец 2022 года водоснабжение Гехи-Чуйского сельского поселения продолжает осуществляться от водозаборов

- ВЗУ №1 по ул. Гакаева. Центр на западной стороне от водного объекта - р. Гехи;
- ВЗУ №2 западная окраина населенного пункта – с. Гехи-Чу;
- ВЗУ №3 восточная окраина населенного пункта с. Гехи-Чу;
- ВЗУ №4 по ул. Гакаева. В начале улицы справа от автомобильной дороги по направлению выезда из населенного пункта – с. Гехи-Чу.

Подробное описание функционирования существующей системы водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения, а также состав системы водоснабжения, приведены в Схеме водоснабжения и водоотведения Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 09.07.2021 № 2468.

При расчете потребности воды на 2030 год для сельского поселения на хозяйственно-бытовые нужды населения принимались нормативы в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельный (на 1 чел.) среднесуточный расход воды для хозяйственно-питьевых целей принят – 140 л/сут., без учета расхода на животных в личном пользовании и полива приусадебных участков.

Коэффициент суточной неравномерности – 1,2.

Удельная величина месячного потребления воды 1,8 м³/месяц.

Среднесуточное удельное водопотребление на полив в расчете на одного жителя принимаем 50 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и на неучтенные расходы принимаем дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения (п. 2 таблицы 1 части 5.1 СП 31.13330.2021).

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте принят в соответствии с нормами, приведенными в СП 8.13130.2020 г.

Расчетная продолжительность пожаров в трех созданных территориальных единицах принимается 3 часа. На проектный срок принимается один пожар 10 л/сек в населенном пункте и один пожар 5 л/сек на производстве.

Потребный расход составит:

- 162 м³ для с. Галанчож $((10+5)*3*3\ 600/1\ 000)$;
- 162 м³ для с. Хайбах $((10+5)*3*3\ 600/1\ 000)$;

– 162 м³ для с. Моцарой ((10+5)*3*3 600/1 000).

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети за счет отключения водопотребления части жителей населенного пункта.

В соответствии с нормативными документами предусматривается установка пожарных гидрантов. Для нужд пожаротушения возможно дополнительно использовать открытые водоемы необходимо при приведении работ по благоустройству территории предусматривать подъезды с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из поверхностных источников.

Данные по расходам воды населением сельского поселения на расчетный срок представлены ниже.

Таблица 80 – Расходы воды Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Наименование	Ед.изм.	Количество	Максимальная норма водопотребления, л/сут, К=1,2	Максимальный расход, тыс. м ³ /сут
с. Гехи-Чу ⁴²				
Итого			168	0,707
Всего (новое жилищное строительство)				0,252
с. Галанчож				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	тыс. чел.	0,705	168	0,118
Промышленность и иные объекты (вода питьевого качества из водопровода)	тыс. м ³ /сут.	10%		0,012
Полив улиц, площадей и зеленых насаждений ⁴³	тыс. чел.	0,705	50	0,035
Неучтенные расходы 10 %	тыс. м ³ /сут.	10% от всех расходов		0,017
Итого				0,182
с. Хайбах				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	тыс. чел.	0,149	168	0,025
Промышленность и иные объекты (вода питьевого качества из водопровода)	тыс. м ³ /сут.	10%		0,003

⁴² В соответствии с данными Схемы водоснабжения и водоотведения Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района на 2030 год.

⁴³ Осуществляется в весенне-летний период.

Наименование	Ед.изм.	Количество	Максимальная норма водопотребления, л/сут, К=1,2	Максимальный расход, тыс. м³/сут
Полив улиц, площадей и зеленых насаждений ⁴⁴	тыс. чел.	0,149	50	0,007
Неучтенные расходы 10 %	тыс. м³/сут.	10% от всех расходов		0,003
Итого				0,038
с. Моцарой				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	тыс. чел.	0,123	168	0,021
Промышленность и иные объекты (вода питьевого качества из водопровода)	тыс. м³/сут.	10%		0,002
Полив улиц, площадей и зеленых насаждений ⁴⁵	тыс. чел.	0,123	50	0,006
Неучтенные расходы 10 %	тыс. м³/сут.	10% от всех расходов		0,003
Итого				0,032
Всего по поселению				0,959

Максимальный суточный расход на 2030 год составит 0,959 тыс. м³/сутки.

Учитывая, что, полив зеленых насаждений и улиц населенных пунктов осуществляется только в весенне-летний период, то для полива зеленых насаждений предусматривается использовать воду из открытых источников, поэтому максимальный суточный расход возможно принять в размере 0,195 тыс. м³/сутки.

В целях перспективного градостроительного развития Гехи-Чуйского сельского поселения, настоящими внесениями изменений в генеральный план Гехи-Чуйского сельского поселения предусматривается:

- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения (артезианских скважин) на территории Гехи-Чуйского СП: (ВЗУ №4 с. Гехи-Чу, ул. Ж.Ж. Гакаева, северо-западная окраина);
- техническое перевооружение на водозаборных сооружениях в границах с. Гехи-Чу путем оборудования узлами учета ВЗУ №1, 2, 3, 4;
- расширение водопроводной сети, путем строительства водопровода протяженностью 2,6 км диаметром 160-110 мм на территории села Гехи-Чу в целях организации водоснабжения потребителей на территории населенного пункта, не обеспеченных централизованным водоснабжением;

⁴⁴ Осуществляется в весенне-летний период.

⁴⁵ Осуществляется в весенне-летний период.

- установка резервуаров в целях противопожарного запаса воды в количестве 2 ед. объемом 150 м³ в границах села Гехи-Чу;
- установка РВЧ в целях аварийного запаса и регулируемого объема водопотребления суммарным объемом 500 м³ в границах села Гехи-Чу;
- проведение геолого-изыскательских работ с целью разведования данных запасов подземных вод в целях питьевого водоснабжения в границах созданных территориальных единиц (сел: Галанчож, Хайбах, Моцарой), предназначенных для новой застройки.
- проведение проектно-изыскательских работ по исследованию местности, предназначенной для новой застройки в границах созданных территориальных единиц (сел: Галанчож, Хайбах, Моцарой): топографические (топографическая съемка); геологическая (изучение свойств грунта); гидрогеологические (глубины залегания воды и иные характеристики); климатологические (определение влажности воздуха, температуры, скорости ветра и др.) для определения источников в целях питьевого водоснабжения.

В рамках реализации государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 №363 (с изменениями на 21 декабря 2022 года) предусмотрено строительство сетей водопровода в населенном пункте – село Гехи-Чу.

Таблица 81 – Объекты включенные в подпрограмму «Чистая вода» Чеченской Республики государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» на расчетный срок (2030 год)

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта
1	Устройство сетей водопровода с. Гехи-Чу	Общая протяженность 2568 м, в том числе: -Ø 160х9,5 мм протяженностью – 2536 мм; -Ø 110х6,6 мм протяженностью – 32 м из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 «питьевых» ГОСТ 18599-2001. Водопроводные сети предусматриваются хозяйственно-противопожарными по назначению. По конструкции кольцевыми с установкой пожарных гидрантов и отключающей и секционной арматурой в водопроводных колодцах. Пожарные гидранты установлены на расстоянии не далее 2,5 м от края проезжей части, не ближе 5,0 м от стен зданий. Колодцы на сети приняты круглые из сборных железобетонных элементов. В водопроводных колодцах предусмотрено устройство запорной и сливной арматуры. Запорная арматура на всей протяженности сети имеет ручное управление. В пониженных местах участков наружной водопроводной сети предусматриваются мокрые колодцы для опорожнения сети в случае аварии. В наиболее высоких точках водопроводной сети предусмотрены колодцы с вантузами для выпуска воздуха. На сетях предусматривается устройство:

		- ж/б водопроводные колодцы $d=2,0$ м в количестве 16 шт.; - ж/б водопроводные колодцы $d=1,5$ м в количестве 28 шт.; - задвижки чугунные фланцевые $\varnothing_{\text{yc}}150$ мм в количестве 28 шт.; - задвижки чугунные фланцевые $\varnothing_{\text{yc}}100$ мм в количестве 16 шт.; - установка вантузов в количестве 9 шт.; - установка на сети пожарных гидрантов в количестве 20 шт. При креплении запорной арматуры предусмотрены гибкие вставки: - гибкая вставка $\varnothing_{\text{yc}}150$ мм в количестве 68 шт.; - гибкая вставка $\varnothing_{\text{yc}}100$ мм в количестве 7 шт. Прокладка трубопроводов предусматривается подземно, минимальная глубина заложения до низа трубы составит – 1,56 м.
--	--	---

5.6.2. Водоотведение

По состоянию на конец 2022 год в границах Гехи-Чуйского сельского поселения отвод стоков от административных и социальных объектов осуществляется в выгребные ямы. Хозяйственно-бытовые стоки жилой застройки поступают в выгреб или септики, которые расположены на территории индивидуальной жилой застройки.

На основании СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод принято в размере 25 л/сут на одного жителя (п.5.1.4).

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы принимаем соответственно в размере 6% и 4% суммарного среднесуточного водоотведения поселения (п. 5.1.5 части 5 СП 32.13330.2018).

Таблица 82 – Прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков населения Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Наименование	Ед.изм.	Количество	Максимальная норма водопотребления, л/сут, $K=1,2$	Максимальный расход, тыс. м ³ /сут
Существующая застройка				
с. Гехи-Чу				
Неканализованная жилищная застройка	тыс. чел.	2,969	30	0,089
Предприятия местной промышленности, обслуживающих население	тыс. м ³ /сут.	6%		0,005
Неучтенные расходы 5 %	тыс. м ³ /сут.	5% от всех расходов		0,005
Итого				0,099
Всего (новое жилищное строительство)				
с. Галанчож				
Неканализованная жилищная застройка	тыс. чел.	0,705	30	0,021
Предприятия местной промышленности, обслуживающих население	тыс. м ³ /сут.	6%		0,001

Наименование	Ед.изм.	Количество	Максимальная норма водопотребления, л/сут, K=1,2	Максимальный расход, тыс. м ³ /сут
Неучтенные расходы 5 %	тыс. м ³ /сут.	5% от всех расходов		0,001
Итого				0,024
с. Хайбах				
Неканализованная жилищная застройка	тыс. чел.	0,149	30	0,004
Предприятия местной промышленности, обслуживающих население	тыс. м ³ /сут.	6%		0,0005
Неучтенные расходы 5 %	тыс. м ³ /сут.	5% от всех расходов		0,0005
Итого				0,005
с. Моцарой				
Неканализованная жилищная застройка	тыс. чел.	0,123	30	0,004
Предприятия местной промышленности, обслуживающих население	тыс. м ³ /сут.	6%		0,000
Неучтенные расходы 5 %	тыс. м ³ /сут.	5% от всех расходов		0,000
Итого				0,004
Всего по поселению				0,132

Настоящими внесениями изменений в генеральный план сельского поселения, а также в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, утвержденной постановлением администрации Урус-Мартановского муниципального района от 09.07.2021 № 2468, в границах населенных пунктов сельского поселения не предусматривается организация централизованной системы водоотведения.

При размещении объектов капитального строительства туристско-рекреационной зоны в границах населенных пунктов сельского поселения проектами необходимо предусмотреть установку локальных канализационных очистных сооружений для хозяйственно-бытовых сточных вод (блок-модуль контейнерного типа, полностью оснащенный необходимым оборудованием для очистки сточных вод) в целях обеспечения эффективной и стабильной очистки с достижением показателей качества очищенных сточных вод, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 и ПДК вредных веществ, для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.

В основу технологии биологической очистки сточных вод в очистных сооружениях блочного типа, заложен процесс удаления органических загрязнений и биогенных элементов в анаэробных и аэробных условиях, искусственно создаваемых в блок-контейнере. Глубокое удаление азота

достигается методом нитри/денитрификации, благодаря которому соединения азота превращаются в молекулярный азот, глубокое удаление фосфора - методом биологической дефосфотации, благодаря которому фосфаты потребляются бактериями активного ила (фосфор аккумулирующими) и удаляются вместе с избыточным илом.

5.6.3. Теплоснабжение

По состоянию на конец 2022 года на территории Гехи-Чуйского сельского поселения индивидуальная жилая застройка оборудована автономными генераторами тепла различного типа, работающими на газообразном топливе и электроэнергии, устанавливаемыми непосредственно в жилом строении. Объекты социальной инфраструктуры используют для отопления собственные котельные.

Внесением изменений в генеральный план сельского поселения, а также в соответствии со схемой теплоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики от 02.02.2017 № 41, предусматривается дальнейшее развитие (использование) автономных источников теплоснабжения в составе объектов-потребителей тепловой энергии (пристроенные, отдельно стоящие котельные), а также индивидуальные источники теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной застройки будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Подсчет тепловых нагрузок на жилищно-коммунальную застройку производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесённому к 1 м² общей площади.

5.6.4. Электроснабжение

По состоянию на конец 2022 года энергоснабжение Гехи-Чуйского сельского поселения осуществляться от подстанции ПС «Урус-Мартан-1» 35/10 кВ – Ф-10, через трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 0,4 кВ до ВРУ потребителей.

Перспективные расчетные электрические нагрузки жилой застройки определены в соответствии с таблицей 2.1.5 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Расчетная электрическая нагрузка жилой застройки приведена к шинам 0,4 кВ ТП.

Использование максимума электрической нагрузки 4 100 ч/год.

Вся проектируемая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение в индивидуальной застройке – от местных установок на газовом топливе.

Результаты расчета электрической нагрузки для жилой застройки отображены в таблице ниже.

Таблица 83 – Расчетная электрическая нагрузка планируемой жилой застройки в границах Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Населенный пункт	Этажность	Дополнительно на расчетный срок			
		Удельная нагрузка, Вт/м ²	Жилая площадь, м ²	Суммарная электрическая нагрузка	
				Активная, кВт	Полная, кВт·А
с. Гехи-Чу	1-3	9,3	55,32	514,48	535,91
с.Галанчож	1-3	9,3	7,04	65,47	68,20
с. Хайбах	1-2	9,5	1,43	13,59	14,15
с. Моцарой	1-2	9,5	2,41	22,90	23,85
ВСЕГО			66,2	616,43	642,11

Расчетные электрические нагрузки планируемых на расчетный срок общественных зданий рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1. РД 34.20.185-94.

Электрические нагрузки общественных зданий приведены в таблице ниже.

Таблица 84 – Расчетные электрические нагрузки общественных зданий в границах Гехи-Чуйского сельского поселения на расчетный срок (2030 год)

Наименование объекта	Характеристика, единица измерения	Удельная нагрузка, кВт/единицу измерения	Значения на 2030 год	Электрическая нагрузка	
				Активная, кВт	Полная, кВт·А
Предприятия общественного питания частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе)	кВт/место	0,7	161	112,7	118,63
Продовольственные магазины	кВт/м ² торг.зала	0,2	402,84	80,57	98,25
Непродовольственные магазины		0,12	805,68	96,68	105,09
Клубы (учреждения культуры)	кВт/место	0,4	620	248,00	269,57
Общеобразовательные школы безэлектрифицированных столовых со спортзалами	кВт/учащийся	0,15	598	89,70	97,50
Детский сад	кВт/место	0,4	500	230,00	237,11

Наименование объекта	Характеристика, единица измерения	Удельная нагрузка, кВт/единицу измерения	Значения на 2030 год	Электрическая нагрузка	
				Активная, кВт	Полная, кВт·А
Поликлиники (амбулатории)	кВт/пос.	0,46	71	33,58	34,62
	кВт/к-мест	0,46	41	18,86	19,44
ВСЕГО				910,09	980,21

Развитие промышленных предприятий изменениями в генеральный план сельского поселения не предусмотрено.

Полная электрическая нагрузка на шинах 10 кВ определена с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок $k_{\Sigma} = 0,70$ (таблица 2.4.1. РД 34.20.185-94).

Таблица 85 – Перспективная полная электрическая нагрузка Гехи-Чуйского сельского поселения на шинах 10 кВ

Объекты электроснабжения	Полная электрическая нагрузка, МВА (на расчетный срок)
Жилая застройка	0,642
Общественные здания	0,980
Промышленные территории	-
Итого	1,622
Итого с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок	2,318

Планируемую жилую застройку и планируемые общественные здания образуемых территориальных единиц (трех населенных пунктов: с. Галанчож, с. Хайбах, с. Моцарха) планируется обеспечить электроснабжением от существующего центра питания - ПС 35 кВ Ачхой-Мартан путем строительства ВЛ-10 кВ от ПС Ачхой Мартан до населенного пункта Пешха, технические характеристики которой представлены в таблице ниже.

Таблица 86 – Технические характеристики объектов ВЛ-10 от ПС Ачхой-Мартан до н.с. Пешха и ВЛ-0,4 кВ до населенных пунктов, расположенных на исторической территории Галанчожского района⁴⁶

Линия обеспечивающая передачу электроэнергии	Участок	Протяженность, км	Марка и сечение провода
ВЛ-10 кВ	от ПС «Ачхой-Мартан» до с. Бамут	7	АС-95
	по территории с. Бамут	5	АС-95
	от с. Бамут до н.п. Цечу-Ахке	26	АС-95
	от н.п. Цечу-Ахке до н.п. Док-Бух (Мереджи)	10	АС-70
	от Док-Бух (Мереджи) до н.п. Ялхарой	17	АС-70
	от н.п. Ялхарой до н.п. Акка	5	АС-70

⁴⁶ Данные приведены в соответствии с информацией, предоставленной АО «Чеченэнерго» письмом (исх. МР8/ЧечЭ/01-00/320 от 10.02.2023) на запрос Разработчика.

	от н.п. Акка до н.п. Галанчож	7	АС-70
	от н.п. Галанчож до н.п. Чармах	11,5	АС-50
	от н.п. Чармах до н.п. Хайбах	3,5	АС-50
от точки подключения к ВЛ 10 кВ на участке (н.п. Чармах - н.п. Хайбах) до н.п. Пешха		6	АС-50
ВЛ-0,4 кВ	н.п. Печу-Ахке	3	СИП 4х35
ВЛ-0,4 кВ	н.п. Док-Бух (Мереджи)	3	СИП 4х35
ВЛ-0,4 кВ	н.п. Ялхарой	3	СИП 4х35
ВЛ-0,4 кВ	н.п. Акка	3	СИП 4х35
ВЛ-0,4 кВ	н.п. Галанчож	3	СИП 4х35
ВЛ-0,4 кВ	н.п. Чармах	3	СИП 4х35
ВЛ-0,4 кВ	н.п. Хайбах	3	СИП 4х35
ВЛ-0,4 кВ	н.п. Пешха	3	СИП 4х35

В настоящее время начато и ведется строительство линии электропередач напряжением 10 кВ. На 10.02.2023 года проложено 80,45 км. Сроки окончания строительства в виду дефицита финансирования строительства объекта ориентировочно обозначены 2027 годом.

5.6.5. Газоснабжение

Потребление природного газа на жилищно-коммунальные нужды рассчитано в соответствии с РНПП Чеченской республики, исходя из минимально допустимой нормы:

- 311,76 м³/год на человека – в индивидуальных жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения ((10,15+15,83)х12=311,76);
- 93,48 м³/ м² – отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение) (15,58х6=93,48).

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. принимается в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Отдельный расчет на производственные площадки не производится в связи с их незначительностью. На производственных зонах не планируется размещение средних крупных отраслевых производственных объектов. Потребление газа предприятиями в производственных зонах поселения будет происходить по остаточному принципу от имеющихся объемов газопотребления жителями поселения.

Коэффициент часового максимума расхода газа принимается дифференцировано исходя из численности населенных пунктов (2 050 для с. Гехи-Чу и 1 800 для образованных территориальных единиц (в том числе трех населенных пунктов Гехи-Чуйского сельского поселения)).

Прогнозируемые расходы газа приведены таблице ниже.

Таблица 87 – Существующее и перспективное потребление газа существующим и планируемыми к размещению населенными пунктами Гехи-Чуйского сельского поселения⁴⁷

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующий (планируемый) н.п.	Потребление газа населенным пунктом, тыс. м³/год	
			Фактическое	Расчетное
1	село Гехи-Чу	существующий	4149,62	4227,37
2	село Галанчо́ж	планируемый	-	78,0
3	село Хайбах	планируемый	-	16,0
4	село Моцарха	планируемый	4140,62	16,0

Направления расходования природного газа:

- в качестве топлива для источников локального теплоснабжения (котельных);
- на пищеприготовление – для жилой застройки;
- на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для индивидуальной жилой застройки.

Таблица 88 – Сводный перечень объектов нового строительства в существующем и планируемых к размещению населенных пунктах Гехи-Чуйского сельского поселения⁴⁸

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующий (планируемый) н.п.	Технические характеристики	
			Диаметр, мм	Протяженность, км
1	село Гехи-Чу	существующий	110, 90, 63	10
2	село Галанчо́ж	планируемый	110, 90, 63	18,3
3	село Хайбах	планируемый	90, 63	5,1
4	село Моцарха	планируемый	90, 63	5,1

Программой газификации Чеченской Республики предусмотрено строительство межпоселкового газопровода на территории воссоздаваемой исторической территории (бывшего «Галанчо́жского района») и строительство внутрипоселкового газопровода в населенном пункте.

Таблица 89 – Объекты включенные в Программу развития газоснабжения и газификации Чеченской Республики на период 2021-2025 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта
1	Газопровод межпоселковый от ГРС Самашки к населенным пунктам Цеча-Ахк, Мержа, Ялхорой, Галанчо́ж, Акка, Хайбах, Чармах исторической территории Галанчо́жского района ЧР	Общая протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб 129 876 м. Трасса межпоселкового газопровода проходит по трем районам Чеченской Республики: Ачхой-Мартановский район, Урус-Мартановский район и Серноводский район. Источником газоснабжения является существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории диаметром 325 мм (ГРС «Самашки»), согласно технических условий на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода АО «Газпром газораспределение Грозный» от 05.03.2022 № Ач-001/22.

⁴⁷ Информация приведена по данным Таблицы 33 п. 5.9 и Таблицы 58 п. 5.18 Региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Чеченской республики на 2020-2024 годы с перспективой до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 26 декабря №304 (в редакции от 21.12.2021 №315).

⁴⁸ Информация приведена по данным Таблицы 35 п. 5.9 и Таблицы 59 п. 5.18 Региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Чеченской республики на 2020-2024 годы с перспективой до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 26 декабря №304 (с изменениями на 18 октября 2022 года №240).

		Максимальное давление газа в точке подключения составляет $P=0,6$ МПа. Максимальный часовой расход газа составляет $Q=8000$ м³/ч, согласно технических условий. Транспортируемая среда – природный газ по ГОСТ 5542-2014. Диаметры межпоселкового газопровода и расходы газа на ГРПШ приняты из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления на основании гидравлического расчета. <table border="1" data-bbox="746 456 1465 680"> <thead> <tr> <th>Наименование ТЭП</th><th>Ед. изм.</th><th>Значение</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Протяженность газопровода Ø400</td><td>км</td><td>38,35</td></tr> <tr> <td>Протяженность газопровода Ø377</td><td>км</td><td>26,25</td></tr> <tr> <td>Протяженность газопровода Ø273</td><td>км</td><td>16,85</td></tr> <tr> <td>Протяженность газопровода Ø219</td><td>км</td><td>27,91</td></tr> <tr> <td>Протяженность газопровода Ø159</td><td>км</td><td>1,55</td></tr> <tr> <td>Протяженность газопровода Ø108</td><td>км</td><td>1,98</td></tr> </tbody> </table> Проектная трасса от точки подключения до с. Рошничу, в соответствии с техническим заданием, выбрана подземной. Далее газопровод прокладывается надземно, т.к. трасса проходит в горной местности. Для редуцирования давления газа с высокого 2-й категории $P \leq 0,6$ МПа до среднего давления $P=0,3$ МПа, автоматического поддержания выходного давления в заданных пределах независимо от изменения входного давления и расхода газа предусматривается установка 7 (семи) шкафных пунктов редуцирования давления газа: - ГРПШ-РДГ-50В/35-1/1-4-1360-У с двумя регуляторами давления газа РДГ-50В/35 со встроенным ПЗК (основная и резервная линии редуцирования), с ПСК (ГРПШ № 1 с. Ялхорой); - ГРПШ-РДГ-50В/35-1/1-4-1360-У с двумя регуляторами давления газа РДГ-50В/35 со встроенным ПЗК (основная и резервная линии редуцирования), с ПСК (ГРПШ № 2 с. Мержа); - ГРПШ-РДГ-50В/35-1/1-4-1360-У с двумя регуляторами давления газа РДГ-50В/35 со встроенным ПЗК (основная и резервная линии редуцирования), с ПСК (ГРПШ № 3 с. Цеча-Ахк); - ГРПШ-РДГ-50В/40-1/1-4-1840-У с двумя регуляторами давления газа РДГ-50В/40 со встроенным ПЗК (основная и резервная линии редуцирования), с ПСК (ГРПШ № 4 с. Хайбах); - ГРПШ-РДГ-50В/40-1/1-4-1840-У с двумя регуляторами давления газа РДГ-50В/40 со встроенным ПЗК (основная и резервная линии редуцирования), с ПСК (ГРПШ № 5 с. Чармах); - ГРПШ-РДГ-50В/35-1/1-4-1360-У с двумя регуляторами давления газа РДГ-50В/35 со встроенным ПЗК (основная и резервная линии редуцирования), с ПСК (ГРПШ № 6 с. Галанчоуж); - ГРПШ-РДГ-50В/35-1/1-4-1360-У с двумя регуляторами давления газа РДГ-50В/35 со встроенным ПЗК (основная и резервная линии редуцирования), с ПСК (ГРПШ № 7 с. Акка). Пропускная способность регулятора давления газа РДГ-50В/35 при $P_{вх}=0,46-0,6$ МПа составляет $Q=1360$ м³/ч. Пропускная способность регулятора давления газа РДГ-50В/40 при $P_{вх}=0,46-0,6$ МПа составляет $Q=1840$ м³/ч. Для возможности отключения отдельных участков, проведения ремонтных работ и ликвидации аварийных ситуаций на газопроводе проектной документацией	Наименование ТЭП	Ед. изм.	Значение	Протяженность газопровода Ø400	км	38,35	Протяженность газопровода Ø377	км	26,25	Протяженность газопровода Ø273	км	16,85	Протяженность газопровода Ø219	км	27,91	Протяженность газопровода Ø159	км	1,55	Протяженность газопровода Ø108	км	1,98
Наименование ТЭП	Ед. изм.	Значение																					
Протяженность газопровода Ø400	км	38,35																					
Протяженность газопровода Ø377	км	26,25																					
Протяженность газопровода Ø273	км	16,85																					
Протяженность газопровода Ø219	км	27,91																					
Протяженность газопровода Ø159	км	1,55																					
Протяженность газопровода Ø108	км	1,98																					

		предусматривается установка запорных устройств: на местеврезки, перед пересечением железной дороги Грозный – Слепцовская на 2081 км ПК2+76 м (недействующий перегон Самашкинская – Серноводск), перед пересечением федеральной автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильной дороги М-4 «Дон» - Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой км 625, секционированные, на ответвлениях, перед и после ГРПШ. Пересечение газопроводом высокого давления 2-й категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 400х36,4 железной дороги Грозный-Слепцовская на 2081 км ПК2+76 м (недействующего перегона Самашкинская-Серноводск) (ПК98+93,5-ПК100+5,5) предусмотрено закрытым способом методом ННБ под углом близким к 90° к оси дороги в защитном футляре из труб ПЭ100 техническая SDR11 710х64,5 по ГОСТ 18599-2001 согласно технических условий филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога от 20.04.2022 № НТП-15/313. Пересечение газопроводом высокого давления 2-й категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 400х36,4 автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ –Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой на 625 км (ПК157+28,3-ПК158+66,6) предусматривается под углом 90° закрытым способом методом ННБ в футляре ПЭ100 техническая ГАЗ SDR11 710х64,5 по ГОСТ 18599-2001 с выводом концов футляра на расстояние не менее 50 м от подошвы насыпи дороги, согласно технических условий ФКУ Упрдор «Кавказ» от 12.04.2022 № 17/2411. Пересечения газопроводом высокого давления 2-й категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 автомобильных дорог: - автомобильной дороги III категории «Серноводское-Грозный» на 26,3 км; - автомобильной дороги IV категории «Подъезд от автодороги «Ищерская-Грозный» к с. Самашки на 12+600 км; - автомобильной дороги IV категории «Ассиновская-Ачхой-Мартан-Старые Атаги» на 31+600 км; - автомобильной дороги IV категории «Гехи-Шалажи» на 11+300 км; - автомобильной дороги IV категории «Рошни-Чу-Гехи-Чу» на 0+300 км; - автомобильной дороги V категории «Подъезд от автодороги «Серноводское-Грозный» к ГУ «Республиканская психиатрическая больница» с. Самашки на 0+000 км; предусмотрены закрытым способом методом ННБ под углом 90° (или близким к нему) к оси автодороги в защитном футляре из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 согласно технических условий Министерства автомобильных дорог Чеченской Республики (Минавтодор) от 24.02.2022 № 06. Пересечения газопроводом высокого давления 2-й категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 автомобильных дорог предусмотрены подземно открытым способом в защитных футлярах ПЭ ГАЗ SDR11: - автомобильной дороги V категории «Подъезд от автодороги «Гехи-Рошни-Чу-Галанчож» к с. Нашха; - автомобильной дороги V категории «Подъезд от автодороги «Гехи-Рошни-Чу-Галанчож» к с. Ялхорой; - автомобильной дороги IV категории «Бахмут-Цеча-Ахки-Ялхорой». Пересечение газопроводом высокого давления 2-й категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 400х36,4 газопровода-отвода «Шаами-Юрт» высокого давления Р=5,5 МПа I класса диаметром 159 мм (ПК3+3,2-ПК3+23,2) предусматривается открытым
--	--	--

		способом в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 630х57,3 по ГОСТ Р 58121.2-2018 длиной 20 м, согласно технических условий ООО «Газпром трансгаз Грозный» от 13.04.2022 № ТУ 22-11. Пересечение газопроводом высокого давления 2-й категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 400х36,4 кабельной линии связи АО «Вайнах Телеком» (ПК213+42,8) предусматриваются под углом не менее 60° к кабельной линии с установкой защитного футляра на газопровод из полиэтиленовой трубы 630х57,3 по ГОСТ Р 58121.2-2018 длиной 6 м, согласно технических условий АО «Вайнах Телеком» от 10.06.2022 № 770. Пересечения газопроводом высокого давления 2-й категории ПЭ100 ГАЗ SDR11 кабельных линий связи АО «Электросвязь» в ЧР (ПК157+83,9; ПК158+8,5; ПК223+78,9) предусматриваются под углом не менее 60° к кабельной линии с установкой защитного футляра на кабель из полиэтиленовой трубы 75х6,8 длиной 6 м, согласно технических условий АО «Электросвязь» в Чеченской Республике от 21.03.2022 № 122. Пересечения газопроводом водных преград (р. Сунжа, р. Гехи), мелиоративного канала СХ-5 и заболоченного участка местности предусмотрено закрытым способом методом ННБ трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 400х36,4 с защитным покрытием ПРОТЕКТ. Глубина прокладки газопровода закрытым способом принята не менее 2 м от прогнозируемого профиля дна водной преграды, п. 5.4.2 СП 62.13330.2011*. Пересечения газопроводом сухих каналов предусматривается открытым способом с последующим восстановлением дна каналов.
--	--	---

Ситуационный план объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Самашки к населенным пунктам» приведен на рисунке ниже.

Строительство внутрипоселковых объектов газоснабжения осуществляется также в рамках реализации Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717.

Таблица 90 – Объекты, включенные в Государственную программу «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

№ п/п	Наименование объекта	Техническая характеристика объекта		
		Протяженность, км	Материал труб	Диаметр, мм
1	Строительство внутрипоселкового газопровода с. Галанчож, Урус-Мартановского района	18,3	сталь	110, 90; 63

Требуется разработка ПСД на строительство распределительных газопроводов двух образованных населенных пунктов – село Хайбах, село Моцарой.

[illegible]

Схемой территориального планирования Чеченской Республики в области организации, охраны и использования особо охраняемых территорий, в Урус-Мартановском муниципальном районе Чеченской Республики ООПТ сохраняются в существующих перечне и границах.

5.8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Жилищное строительство

- увеличение жилищного фонда поселения;
- повышение жилищной обеспеченности населения.

Объекты социального обеспечения:

- строительство объектов культуры, физической культуры и спорта.

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе создаст условия для развития физической культуры и массового спорта, культуры, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи, а также для развития розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Размещение объектов отдыха и туризма будет способствовать развитию туризма. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития поселения, повысит привлекательность его территории для жителей области и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Размещение указанных планируемых объектов местного значения обслуживания населения не требует установления зон с особыми условиями использования территорий.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий внесения изменений в генеральный план в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом, а также обеспечит потребности населения в благоустройстве жилищного фонда по всем видам коммунального обслуживания.

Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры:

- строительство автомобильных дорог местного значения поселения.

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры создаст условия для комплексного развития территории населенных пунктов.

Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Вывод

Проектные предложения по основным направлениям развития территории с учетом планируемых для размещения объектов местного значения поселения окажет положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на территории поселения.

РАЗДЕЛ 6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ ИЛИ БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВАНИИ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения отсутствуют планируемые для размещения объекты федерального значения, в соответствии с ранее утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения планируется размещение объекта регионального значения в области газоснабжения в рамках Схемы территориального планирования Чеченской республики, утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 21 сентября 2010 года № 154 (в редакции постановления Правительства Чеченской Республики «О внесении изменения в постановление Правительства Чеченской Республики» от 07.05.2021 №71).

Таблица 91 – Планируемые к размещению на территории Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики объекты регионального значения

Код объекта	Объект			
	наименование	назначение	местоположение	ЗОУТ
602040601	Межпоселковый газопровод-отвод на н.п. Цеча-Ахк, Мержа, Ялхорой, Галанчож, Акка, Хайбах, Чармах	Распределение природного газа	Трасса проходит по территории Серноводского, Ачхой-Мартановского и Урус-Мартановского муниципальных районов Чеченской Республики	Охранная зона

Основные характеристики, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, обоснование выбранного варианта размещения

данного объекта подробно приведены в пп.5.6.5 п. 5.6 раздела 5 настоящей главы.

РАЗДЕЛ 7. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВАНИИ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения планируется реконструкция размещенного объекта местного значения муниципального района в области водоснабжения в рамках Схемы территориального планирования Урус-Мартановского муниципального района Чеченской республики, утвержденной решением Совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района от 20.11.2010 №28.

Таблица 92 – Планируемые к размещению на территории Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики объекты местного значения муниципального района

Код объекта	Объект			
	наименование	назначение	местоположение	ЗОУТ
602041202	Реконструкция водопроводных сетей	Обеспечение нормативной надежности распределительной системы водоснабжения и качества питьевой воды	Урус-Мартановский муниципальный район, Гехи-Чуйское сельское поселение, с. Гехи-Чу	Охранная зона 5 м СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Основные характеристики, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, обоснование выбранного варианта размещения данного объекта подробно приведены в пп.5.6.1 п. 5.6 раздела 5 настоящей главы.

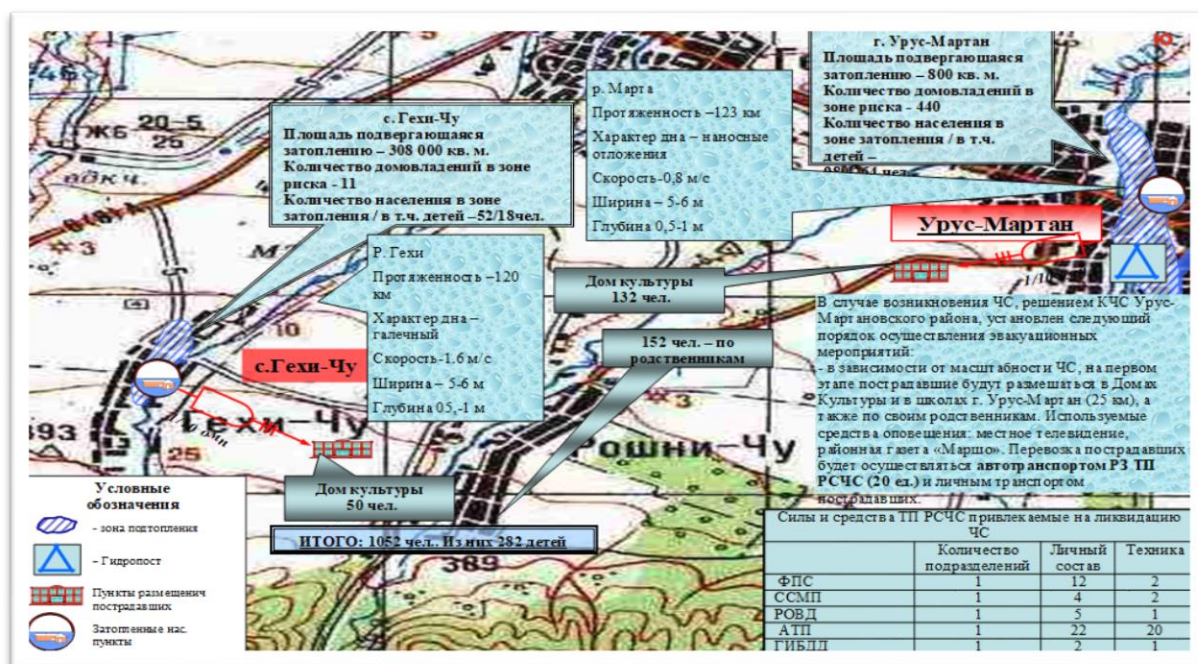
РАЗДЕЛ 8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Большая доля опасных явлений приходится на весенне-летний период. Практически ежегодно в этот период на р. Гехи создается паводковая ситуация. Риск подтопления подвергается с. Гехи-Чу.

Анализ риска чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут произойти на территории Гехи-Чуйского сельского поселения показал, что в зону возможного подтопления попадают 11 домов в с. Гехи-Чу. Эвакуации подлежат 52 человека, из них 18 детей. Эвакуация будет проводиться силами районного звена ТП РСЧС (автотранспортом и личным транспортом). Размещение населения из зоны затопления населенного пункта будет осуществляться по родственникам в пределах самого села (см. рисунок ниже).

Рисунок 22 – Риски подтопления (затопления) на территории Урус-Мартановского муниципального района



Ливневые дожди представляют реальную угрозу. Иногда они сопровождаются выпадением града. Град также систематически наблюдается в теплую половину года (май-июнь). На преобладающей части территории среднее число дней с градом за теплый период прогнозируется 0,3-0,6. Продолжительность града составляет обычно несколько минут, однако за это

время он проходит полосой от нескольких сотен метров до 15-20 км и длиной до нескольких километров.

Большой ущерб народному хозяйству приносят также сильные ветры скоростью более 15 м/с, хотя на их долю приходится 8% случаев. Прогнозируется среднее число дней с сильным ветром в пределах 12-27 за год.

Немалая доля опасных явлений приходится на зимний период. Наблюдающиеся зимой опасные явления не только наносят огромный ущерб отраслям экономики, но и вызывают человеческие жертвы.

Так, неблагоприятным фактором являются заморозки – поздние весенние и ранние осенние. Обычно последние заморозки заканчиваются в середине апреля, а первые начинаются в середине октября.

Наибольшую опасность зимой представляет гололедно-изморозевые явления, прогнозируемые с ноябрь по февраль месяцы, которые могут приобретать опасный характер (диаметр отложения 20 мм и более). Если осадки в виде дождя при отрицательной температуре воздуха длительны, происходит опасное нарастание льда, который становится причиной аварий на дорогах, обрывов линий электропередач, а также многочисленных травм.

Не менее опасно обильное налипание мокрого снега, когда вслед за теплым атмосферным фронтом быстро движется холодный фронт и мокрый снег, оседая на провода и деревья, замерзает.

На территории сельского поселения, как в целом для всей территории Чеченской Республики остается актуальным прогноз повышенной сейсмической активности (землетрясения).

Вся территория Урус-Мартановского района подвержена землетрясениям связанными с дефференциальными движениями тектонических блоков со скоростями 2-8 мм/год. Территория Гехи-Чуйского сельского поселения попадает в зону сейсмической опасности при землетрясении 3 балла (см. рисунок ниже).

Рисунок 23 – Риски возникновения землетрясений на территории Урус-Мартановского муниципального района

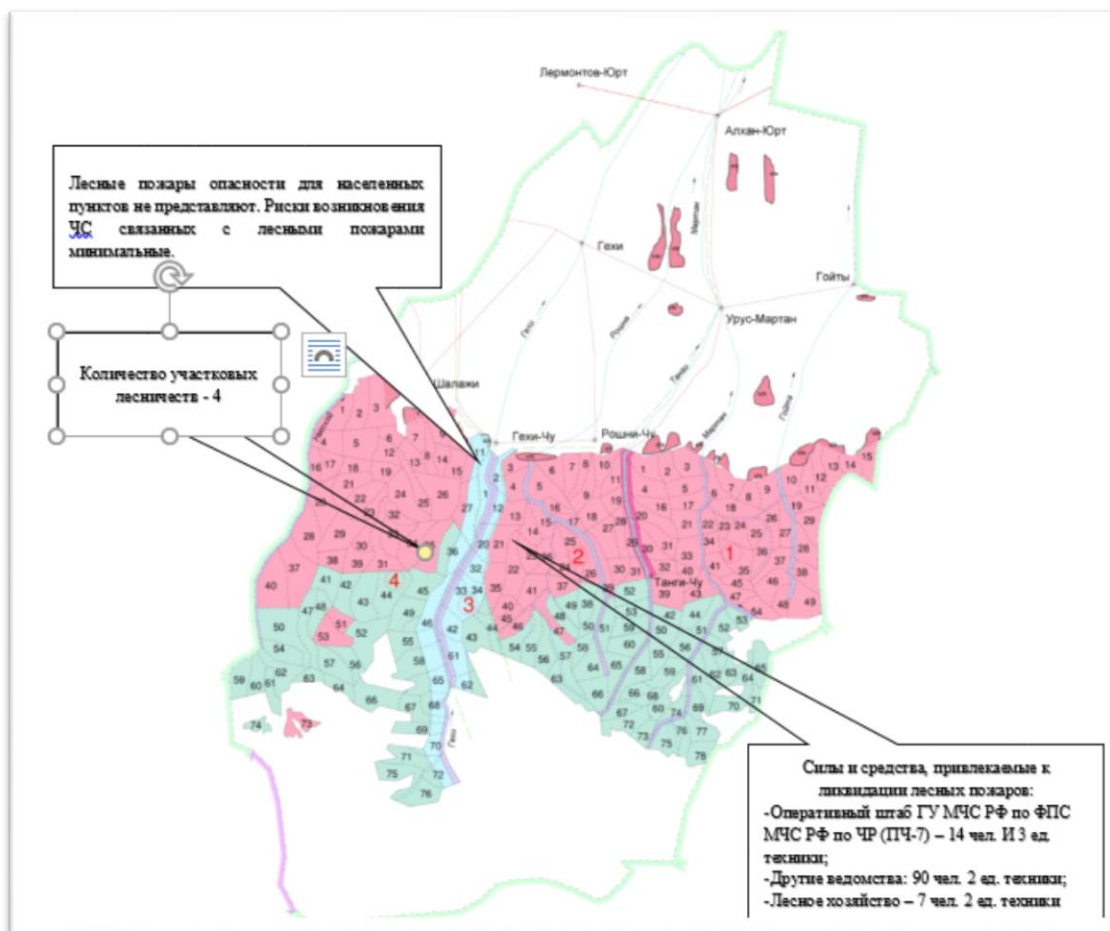


Угроза природных пожаров на территории сельского поселения минимальная, вследствие того, что лес представляет собой в заселенной местности узкую полосу вдоль реки Гехи. Этим обуславливается влажность и отсутствие сухого валежника и моха. Надпочвенный покров представляет собой влажный растительный покров. В случае возникновения пожара он может быть быстро локализован из-за узости лесного массива. Лесные пожары опасности для населенного пункта не представляет (удаленность от населенного пункта 1,5 км).

В 2009-2022 гг. на территории сельского поселения природных пожаров не зарегистрировано.

Опасные природные процессы и явления, наблюдаемые на территории сельского поселения, могут стать причиной аварий на объектах жизнеобеспечения; повреждения (обрыва) высоковольтных линий электропередач; обрушения слабо укрепленных конструкций; затопления и подтопления части застроенной территории; увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на автодорогах.

Рисунок 24 – Риски возникновения природных пожаров в границах Урус-Мартановского муниципального района



2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	Оценка риска возникновения ЧС
Очагов пожаров не зафиксировано					Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с июля по август прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности в течении года возможны 1-2 случаи возникновения лесных пожаров

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера:

На территории Урус-Мартановского муниципального района, в том числе и территории Гехи-Чуйского сельского поселения радиационно-опасных объектов нет.

Объекты, использующие в своем производстве аварийно-химические опасные вещества, отсутствуют.

Крупных гидротехнических сооружений, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций с большими материальными и человеческими потерями на территории нет. Имеющиеся гидротехнические сооружения (дамбы), предназначены для предохранения возникновения угрозы при выходе рек из берегов во время паводков и защиты населенных пунктов от затопления.

Промышленная опасность территории обусловлена размещением на его территории потенциально опасных объектов, имеющих пожаро- и взрывоопасные вещества.

Таблица 93 – Сведения об опасных объектах в границах Гехи-Чуйского сельского поселения

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположения	Вид и возможное количество опасного вещества, участвовавшего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год ⁻¹	Показатель приемлемого риска, год ⁻¹	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²
1. Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах	Объекты отсутствуют	-	-	-	-
2. Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах	Объекты отсутствуют	-	-	-	-
3. Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах	Объекты отсутствуют	-	-	-	-
4. Чрезвычайные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах	АЗС, с. Гехи-Чу. Перекресток	ГСМ 35	0,02	1,2x10 ⁻⁶	1,4

8.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

8.2.1. Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах

Взрывы, пожары на территории поселения могут возникать вследствие нарушений правил пожарной безопасности на предприятиях, на которых используются горючие материалы и легко-воспламеняемые жидкости – на объектах розничной торговли нефтепродуктами АЗС. Несмотря на то, что на объектах ТЭК района в период с 2005 по 2022 год чрезвычайных ситуаций не зарегистрировано они представляют определенную опасность.

На автозаправочных станциях производится прием светлых нефтепродуктов из бензовозов в подземные резервуары. Заправка автотранспортной техники и выдача нефтепродуктов в мелкую тару осуществляется через топливораздаточные колонки (ТРК). Прием дизельного топлива и бензина в подземные резервуары производится самотеком или насосом из бензовозов через сливные фильтры, установленные на сливных трубопроводах. Заправка автомобильного транспорта топливом производится

через топливораздаточные колонки оператором с пульта управления операторной.

Условия хранения из расчета одной АЗС: в подземных резервуарах при нормальном атмосферном давлении и температуре не более +15°C.

Условия эксплуатации АЗС:

- в холодное время года при температуре в среднем: -10°C;
- в теплое время года: +30°C, максимально: +35°C;
- количество резервуаров для бензина не менее – 2 ед. V 35м³ каждая;
- количество топливораздаточных колонок – 1 шт.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- создание системы оповещения;
- организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- проведение плановых учений;
- создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

8.2.2. Чрезвычайные ситуации на транспорте

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), неудовлетворительное состояние дорожного полотна, несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

Существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций при перевозке химически-опасных веществ (хлор), а также взрывопожароопасных (бензин, дизтопливо).

Таблица 94 – Статистические данные по ДТП на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской республики

Календарный год	Количество ДТП	Количество пострадавших в ДТП, в том числе	
		погибло	ранено
2020	23	9	37
2021	9	4	18
2022	8	3	10

Мероприятия по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте:

- перевозка опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;
- постоянный контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

8.2.3. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения являются:

- значительный износ основных производственных фондов и систем аварийного контроля;
- несвоевременный и некачественный ремонт оборудования;
- недостаточный надзор за состоянием оборудования и инженерных сетей, нарушения пожарной безопасности в зданиях жилищно-бытового и социально-культурного назначения.

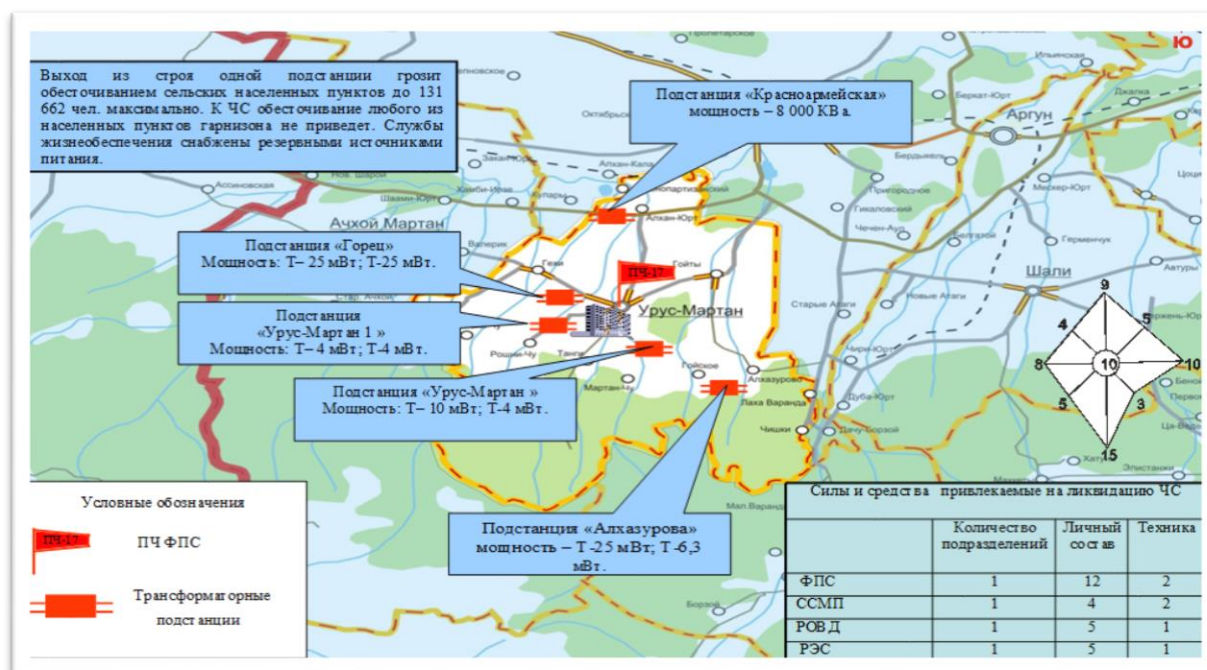
Для стабильной работы коммунального комплекса необходимо осуществление следующих мероприятий:

- качественное проведение ремонта основного оборудования котельных, объектов водоснабжения и водоотведения;
- выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;
- рациональное и эффективное использование топлива;
- организация постоянной работы штабов по контролю за ходом подготовки к отопительному сезону;
- укомплектование организаций жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;
- укомплектование объектов коммунальной энергетики квалифицированным обслуживающим персоналом, организация

обучения и аттестации руководителей и рабочих основных специальностей.

Исходя из длительности срока эксплуатации объектов электроснабжения, следует, что возможно возникновение аварий, в результате естественного износа оборудования (47%). Выход из строя одной из подстанций электрической энергии грозит обесточиванием сельских населенных пунктов Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, в том числе и с. Гехи-Чу. Службы жизнеобеспечения снабжены резервными источниками питания. Запас топлива обеспечивает бесперебойную работу дизельных генераторов в течении 12 часов до устранения аварии. (см. рисунок ниже).

Рисунок 25 – Риски возникновения аварии на системах ЖКХ Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики



В 2009-2022 гг. аварий систем ЖКХ на территории района, в том числе на территории Гехи-Чуйского сельского поселения не зафиксировано. Но исходя из длительности срока эксплуатации подстанций, следует, что вероятность возникновения аварийных ситуаций на электрических сетях существует.

8.2.4. Пожары

Пожары - наиболее часто встречающаяся угроза на территории сельского поселения. Согласно статистическим данным пожары возникают чаще всего из-за неисправности электротехнического, печного оборудования и

неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах - от взрывов легко воспламеняемых веществ.

Населенный пункт (село Гехи-Чу) Гехи-Чуйского сельского поселения прикрыт в пожарном отношении в соответствии с пунктом 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Населенный пункт расположен в зоне нормативного прибытия 17 пожарно-спасательной части 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы (1 ПСО ФПС ГПС).

Источниками наружного противопожарного водоснабжения на территории сельского поселения являются наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; искусственные водоемы.

Таблица 95 – Перечень источников противопожарного водоснабжения на территории Гехи-Чуйского сельского поселения

№ п/п	Месторасположения источника	Характеристика (емкость водоема)	Ориентир для быстрого обнаружения
1	Противопожарные водоемы		
1.1	с. Гехи-Чу ул. Школьная, б\н	ПВ 50 м ³	На территории СОШ № 1 Во дворе у главного входа слева
1.2	с. Гехи-Чу ул. Школьная, б\н	ПВ 50 м ³	На территории СОШ № 1 На заднем дворе
1.3	с. Гехи-Чу ул. А.Х. Кадырова, б\н	ПВ 25 м ³	На территории уч. больницы во дворе
1.4	с. Гехи-Чу ул. А.Х. Кадырова, 80	ПВ 25 м ³	На территории ДС «ИРС» у задних ворот слева
2	Водонапорные башни		
2.1	с. Гехи-Чу ул. Заречная, 133	ВБ 25 м ³	На территории водозабора
2.2	с. Гехи-Чу ул. Гакаева, 45	ВБ 25 м ³	На территории водозабора
2.3	с. Гехи-Чу ул. Гакаева, 1	ВБ 25 м ³	На территории водозабора

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда;
- содержание существующего жилого фонда в надлежащем состоянии с учетом требований пожарной безопасности;
- организация нормативных противопожарных разрывов в застройке;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты на территории сельского поселения;
- оборудование зданий системами пожарной сигнализации.

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Чеченской Республике от 17.02.2023 г. №ИВ-196-448 прикрытие новых территориальных единиц (с. Галанчож, с. Хайбах, с. Моцарха)

существующими пожарными подразделениями невозможно в виду их расположения в отдаленной горной местности.

С учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2022 г. №2568-р, а также в рамках реализации полномочий, представленных статьей 19 Федерального закона от 21 декабря 1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» и выполнения положений статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в целях недопущения развития возможных пожаров, сокращения ущерба на них, главным управлением МЧС России по Чеченской Республике предлагается создание подразделений Государственной противопожарной службы или добровольных пожарных команд для прикрытия в пожарном отношении новых территориальных единиц в границах Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района.

8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики скотомогильники отсутствуют. Несмотря на то, что сибиреязвенных захоронений нет, территория района попадает в зону неблагополучия по сибирской язве. Территории также не благополучны по бешенству и бруцеллезу.

Таблица 96 – Количество лиц на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, обратившихся по поводу укусов животных в период с 2019- по 2022 годы

№ п/п	Административная территория субъекта РФ	Количество лиц, обратившихся в ЛПО по поводу укусов, ослюнения, оцарапывания животными			
		2022 г.	2021 г.	2020 г.	2019 г.
	Урус-Мартановский район	296	283	245	261

Кроме того, разрушение систем водоснабжения, канализации, сливных коммуникаций, мест сбора мусора, нечистот, миграция и плохой учет скота, отсутствие в республике лаборатории для качественной и оперативной диагностики заболевания животных, являются дополнительными факторами, способствующими возникновению эпидемиологических осложнений среди населения. Недостаточность проводимых работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции, слабый лабораторный контроль за водой, социально значимыми объектами, декретированными контингентами населения - усугубляет санитарно эпидемиологическую обстановку.

Весенняя миграция перелетных птиц может привести к разносу патогенных вирусов гриппа птиц.

В последние годы с восстановлением сельского хозяйства в республике увеличилось число сельскохозяйственных вредителей (саранчовые, мышевидные, клоп черепашка вредная), а также болезней сельхозкультур (септориоз, мучнистая роса).

На территории поселения возможны единичные случаи возникновения эпидемических (природных) очагов по клещевому энцефалиту. Вспышки заболеваний возможны в весенне-летний период.

Таблица 97 – Количество лиц на территории Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, обратившихся по поводу укусов клещей в период с 2019 по 2022 годы

№ п/п	Административная территория субъекта РФ	Количество лиц, обратившихся в ЛПО по поводу укусов клещей			
		2022 г.	2021 г.	2020 г.	2019 г.
	Урус-Мартановский район	402	360	381	398

Среди населения сохраняется вероятность заболевания ОРЗ, ОРВИ и новой коронавирусной инфекцией (2019-nCoV). Заболевания прогнозируются среди всех слоев населения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- осуществление мероприятий, направленных на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и другое);
- осуществление мероприятий, направленных на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция);
- осуществление мероприятий, направленных на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, прессрелизы);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- создание резерва медицинского имущества на случай чрезвычайных ситуаций, определение перечня и объёма медицинского имущества;
- создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов;
- осуществление мероприятий по предупреждению распространения 2019-nCoV, регламентированных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 № 2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV»;

- проведение профилактических бесед с фермерами и владельцами крупнорогатого скота об инфекционных заболеваниях животных, их профилактики, симптоматики, о необходимости проведения экспертиз убитых животных;
- контроль выполнения ветеринарно-санитарных требований на территории муниципального образования, в том числе при убое, хранении и переработке продуктов животного происхождения;
- осуществление уборки несанкционированных свалок мусора, привлекающих внимание животных, в целях предотвращения случаев захода диких животных в населенные пункты;
- предупреждение заболевания клещевым энцефалитом с помощью неспецифической (применение специальных защитных костюмов, акарицидно-репеллентных и акарицидных отпугивающих средств) и специфической профилактики (профилактические прививки; серопрофилактика).

РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с образованием новых территориальных единиц в границах Гехи-Чуйского сельского поселения и определением границ их территорий изменения в генеральный план включают предложения по переводу земель запаса в категорию «земли населенных пунктов».

Перечень земельных участков, которые предлагаются к переводу из одной категории в другую с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице ниже.

Таблица 98 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Площадь, га	Существующая категория земель	Местоположение	Проектная категория земель	Планируемое использование
1	Не разграниченные земли государственной или муниципальной собственности	Собственность публично-правовых образований	222,2616	Земли запаса	Гехи-Чуйское поселение сельское	Земли населенных пунктов	Организация территориальной единицы – населенного пункта Галанчож
2	Не разграниченные земли государственной или муниципальной собственности	Собственность публично-правовых образований	45,1605	Земли запаса	Гехи-Чуйское поселение сельское	Земли населенных пунктов	Организация территориальной единицы – населенного пункта Хайбах
3	Не разграниченные земли государственной или муниципальной собственности	Собственность публично-правовых образований	76,1156	Земли запаса	Гехи-Чуйское поселение сельское	Земли населенных пунктов	Организация территориальной единицы – населенного пункта Моцарой
4	Не разграниченные земли государственной или муниципальной собственности	Собственность публично-правовых образований	30,4550	Земли запаса	Гехи-Чуйское поселение сельское	Земли населенных пунктов	Планируемая территория населенного пункта с. Гехи-Чу
5	20:11:0601001:837	Частная собственность	0,2687	Земли населенных пунктов ⁴⁹	Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, с Гехи-Чу, ул. А. Гастамирова, б/н	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	20:11:0601001:836	Частная собственность	0,3418	Земли населенных пунктов ⁵⁰	Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, с Гехи-Чу, ул. А. Гастамирова, б/н	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

⁴⁹ Участок включен в настоящий перечень, так как в настоящее время размещен за границами населенного пункта – с. Гехи-Чу и будет включен в планируемые границы населенного пункта.

⁵⁰ Участок включен в настоящий перечень, так как в настоящее время размещен за границами населенного пункта – с. Гехи-Чу и будет включен в планируемые границы населенного пункта.

№	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Площадь, га	Существующая категория земель	Местоположение	Проектная категория земель	Планируемое использование
7	20:11:0601001:1395	Собственность публично-правовых образований	1,2001	Земли населенных пунктов ⁵¹	Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, на юго-западной окраине с. Гехи-Чу, находившегося в пользовании ГУП "Госхоз "Гехинский"	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
8	20:11:0601001:940	Частная собственность	0,2747	Земли населенных пунктов ⁵²	Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, с Гехи-Чу, ул З.М. Цицаева, 36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	20:11:0601002:398	Частная собственность	0,1700	Земли населенных пунктов ⁵³	Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, с. Гехи-Чу, ул. Заречная, б/н	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	20:11:0601002:210	Частная собственность	0,3900	Земли населенных пунктов ⁵⁴	Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, с Гехи-Чу, ул Заречная, б/н	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	20:11:2602000:255	Частная собственность	0,2110	Земли населенных пунктов ⁵⁵	Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, с Гехи-Чу, ул З.М. Цицаева, д 32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	20:11:2602000:242	Частная собственность	0,1493	Земли населенных пунктов ⁵⁶	Чеченская Республика, р-н Урус-Мартановский, с Гехи-Чу, ул З.М. Цицаева, 37	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

⁵¹ Участок включен в настоящий перечень, так как в настоящее время размещен за границами населенного пункта – с. Гехи-Чу и будет включен в планируемые границы населенного пункта.

⁵² Участок включен в настоящий перечень, так как в настоящее время размещен за границами населенного пункта – с. Гехи-Чу и будет включен в планируемые границы населенного пункта.

⁵³ Участок включен в настоящий перечень, так как в настоящее время размещен за границами населенного пункта – с. Гехи-Чу и будет включен в планируемые границы населенного пункта.

⁵⁴ Участок включен в настоящий перечень, так как в настоящее время размещен за границами населенного пункта – с. Гехи-Чу и будет включен в планируемые границы населенного пункта.

⁵⁵ Участок включен в настоящий перечень, так как в настоящее время размещен за границами населенного пункта – с. Гехи-Чу и будет включен в планируемые границы населенного пункта.

⁵⁶ Участок включен в настоящий перечень, так как в настоящее время размещен за границами населенного пункта – с. Гехи-Чу и будет включен в планируемые границы населенного пункта.

РАЗДЕЛ 10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики нет исторических поселений федерального и регионального значения, следовательно отсутствуют сведения об их утвержденных предметах охраны и границ территориях.

РАЗДЕЛ 11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	2022 г.	Расчетный срок, 2030 г.
I. Территория⁵⁷			
1. Общая площадь земель в границе муниципального образования	га	14346,191	14346,191
в том числе:			
1.1 Общая площадь земель в границах населенных пунктов – всего, из них:	га		
село Гехи-Чу	га	439,2	478,7
село Галанчо	га	-	222,2616
село Хайбах	га	-	45,1605
село Моцарой	га	-	76,1156
1.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения	га	4523,0375	4523,0375
1.2.2. Земли населенных пунктов	га	428,934	635,414
1.2.3. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	га	210,844	210,844
1.2.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	10,576	10,576
1.2.5. Земли лесного фонда	га	8927,02	8927,02
1.2.6. Земли водного фонда		-	39,30
1.2.7. Земли запаса	га	245,78	-
II. Функциональное зонирование территории			
1. Жилые зоны	га	366,723	371,074
1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	366,723	371,074
2. Общественно-деловые зоны	га	3,765	3,765
2.1. Зона специализированной общественной застройки	га	3,314	3,314
2.2. Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,451	0,451
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	31,734	31,734
3.1. Производственная зона	га	0,143	0,143
3.2. Зона инженерной инфраструктуры	га	1,071	1,071
3.3. Зона транспортной инфраструктуры	га	30,52	30,52
4. Зоны сельскохозяйственного использования	га	49,6955	51,0405
4.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	1,345
5. Зоны рекреационного назначения	га	6,613	6,613
6. Зоны специального назначения	га	4,089	4,089
6.1. Зона кладбищ	га	4,089	4,089
III. Население			
Общая численность населения	тыс. чел.	2,643	4,028
Возрастная структура населения:	%	100	100
-население моложе трудоспособного возраста		37	37
-население в трудоспособном возрасте		53,5	53,5
-население старше трудоспособного возраста		9,6	9,6
IV. Жилищный фонд			
Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.м ²	31,2	66,20
-индивидуальные жилые дома с участками	тыс. м ²	31,2	66,20
Убыль жилищного фонда	тыс.м ²	-	-
Новое жилищное строительство, всего	тыс.м ²	-	34,98

⁵⁷ Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в MapInfo.

Показатели	Единица измерения	2022 г.	Расчетный срок, 2030 г.
-индивидуальные жилые дома с участками	тыс.м ²	-	34,98
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел.	11,80	16,43
V. Муниципальные объекты обслуживания населения			
Дошкольные образовательные организации	мест	100	500
Общеобразовательные организации	мест	360	598
Спортивные залы	тыс. м ² площади пола	0,450	0,990
Плоскостные сооружения	тыс. м ²	0,600	1,172
Бассейны	м ² зеркала воды	-	80
Клубы	зрительских мест	20	320
Библиотеки	тыс. ед. хранения	14,401	20,401
Предприятия розничной торговли	м ² торговой площади	64	1208,51
Предприятия общественного питания	мест	-	161
Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	-	28
VI. Транспортная инфраструктура			
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе	км	76,613	76,613
-федерального значения	км	-	-
-регионального или межмуниципального значения	км	75,413	75,413
-местного значения	км	24,2	24,2
Плотность автомобильных дорог	км/ 1000км ²	696	696
Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		
Протяженность линий движения автобуса	км	47,5	61
Автозаправочные станции	ед.	1	1
Станции технического обслуживания	ед.	-	4
VII. Инженерное оборудование и благоустройство			
Теплоснабжение			
Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды, в том числе:	Гкал/ч	н/д	н/д
-автономные источники тепла	Гкал/ч	н/д	н/д
Газоснабжение			
Потребление сетевого газа всего, в том числе:	млн м ³ /год	4,149	4,337
-на бытовые нужды населения	млн м ³ /год		
-на теплоисточники	млн м ³ /год		
Источники подачи газа	ГРС	1	2
Электроснабжение			
Источники электроснабжения	-	1	3
Мощность источников электроснабжения	МВА	н/д	2,317
Водоснабжение			
Хозяйственно-питьевое водопотребление	тыс. м ³ /сут	0,217	0,959
Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут	1,2	2,2
Используемые источники водоснабжения	источники	5	8
Водоотведение			
Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. м ³ /сут	0,088	0,132
Производительность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	-	-